

Číslo smlouvy povinného: S - 3571 /00066001/2022

BN/HRE/VB

Číslo stavby oprávněného: 5007-497, SHL. 5.j. RSD - 124976/2022-4

Externí číslo : S - 8159 /KSUS/2022

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ 00066001

DIČ CZ00066001

zastoupená

a dále zastoupená

statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci

ze dne 28.06.22

Bankovní spojení:

(dále jen povinný)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 140 00

jejímž jménem jedná

zřízené rozhodnutím MDS ČR č.j. 12164/96-KM ze dne 4.12.1996, zřizovací listina ze dne

11.12.1996 ve znění pozdějších dodatků

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 2618** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,

Katastrální pracoviště Benešov pro obec Bernartice a k.ú. Bernartice u Dolních Kralovic na listu vlastnictví č.211 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

„SO 07-491 Dálniční systém SOS“

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 432-41/2021 vyhotoveném společností GRID a.s., Slezská 2526/113, 130 00 Praha, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 15.6.2021 pod č. 39/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, dne 22.6.2021 pod č.PGP- 1310/2021-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „SO 07-491 Dálniční systém SOS“ obci Bernartice a k.ú. Bernartice u Dolních Kralovic a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (Reg.č.2017/1842/00066001/ BN/HR/BS ze dne 3.4.2018) byla oprávněným uhrazena částka za věcné břemeno ve výši 94.800,- Kč (devadesátčtyřtisícosmset korun českých) plus DPH před zahájením stavebních prací. Skutečná hodnota věcného břemene (dle GP č. 432-41/2021) je 48.200,-Kč (čtyřicetostisícdvěstě korun českých) plus DPH. Přeplatek, tedy činí $94.800,00 - 48.200,00\text{Kč} = 46.600,-\text{Kč}$. Tato částka (46.600,-Kč)plus DPH bude oprávněnému vrácena po podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a výjezdu na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**SO 07-491 Dálniční systém SOS**“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný si ponechá dva stejnopisy a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku **p.č. 2618** v obci Bernartice a k.ú. Bernartice u Dolních Kralovic na listu vlastnictví **č. 211** a ve prospěch oprávněného, a že plně

souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 22.12.2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Přílohy: geometrický plán č. 432-41/2021

V Praze dne - 9 -02- 2023

Oprávněný: ŘSD ČR

V Praze dne 21 -03- 2023

Povinný: Středočeský kraj

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha : m ²	Způsob využití		ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
2618	.	.	.	.	.	.	.	2618	.	211	.	.

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2602/2012	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2602/2012
	Dne: 39/2021 Číslo: 15.6.2021	Dne: 24.6.2021 Číslo: 45/2021
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GRID, a.s. Slezská 2526/113 13000 Praha	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Benešov PGP-1310/2021-201 2021.06.22 07:04:44 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 432-41/2021		
Okres: Benešov		
Obec: Bernartice		
Kat. území: Bernartice u Dolních Kralovic		
Mapový list: Ledeč nad Sázavou 9-7/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Y	kód kv.
108 699159.21	1095065.69 8
109 699159.19	1095065.22 8
3 699275.54	1095075.83 3
4 699275.06	1095077.86 3
5 699266.02	1095076.23 3
6 699266.08	1095078.23 3
17 699252.82	1095076.54 3
18 699252.84	1095078.54 3
19 699241.51	1095076.56 3
20 699241.57	1095078.56 3
21 699232.74	1095077.01 3
22 699232.62	1095079.01 3
23 699218.80	1095074.48 3
24 699218.68	1095076.48 3
25 699202.61	1095075.24 3
26 699202.71	1095077.24 3
27 699194.64	1095075.40 3
28 699194.58	1095077.40 3
29 699191.67	1095075.15 3
30 699191.41	1095077.13 3
31 699161.09	1095069.50 3
32 699159.59	1095071.26 3
33 699160.73	1095068.49 3
34 699158.67	1095068.65 3
35 699161.28	1095065.53 8



Výpočet délek realizovaných tras inženýrských sítí

Katastrální území: Bernartice u Dolních Kralovic

Geometrický plán: 432-41/2021

Stavba: D1 modernizace - úsek 7, EXIT 56 Soutice - EXIT 66 Loket

SO 491 - kabelové vedení dálničního systému SOS

SO		List vlastnictví	Číslo parcely	Vlastníci	Délka vedení	Plocha věcného břemene
					m	m2
491	kabelové vedení SOS	211	2618	Sředočeský kraj, KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	120,50	241,84
celkem					120,50	241,84