

Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 27. 02. 2023

v souladu s ust. § 2201 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále také jen Smlouva)

Pronajímatel: Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace

Sídlo: Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov

Zastoupený: RNDr. Petr Koiš, Ph.D., ředitelem

[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: ST mont Kyjov, spol. s r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku: vložka C 19507 vedená u Krajského soudu v Brně

Sídlo: Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov

zastoupený: Ing. Ludvíkem Vysloužilem, jednatelem

[redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen nájemce)

se dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 27. 02. 2023, takto:

I.

Článek V. smlouvy se mění a nově zní takto:

V.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu

1. *Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě:*

Kč/ měsíc	bez DPH	DPH	s DPH
Nájemné	3700	777	4477
Služby	962	202	1164
Voda	383	38	421
El. energie	1457	306	1763
Topení	759	159	918
Celkem	7261	1483	8744

Ceny bez DPH byly navýšeny o DPH v zákonem stanovené výši (nájem 21 %, el. energie 21 %, voda 10 %, topení 21 %, služby 21 %). U pronájmu kanceláří a dílen je DPH účtováno na základě §56a odst. 3.

2. *V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.*

3. *Nájemné a úhrada za plnění spojená v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou na základě dohody smluvních stran hrazeny měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu*

 a to do 15. dne měsíce, za které se nájem a úhrada za plnění spojená v souvislosti s užíváním předmětu nájmu hradí.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně nájemci oznámit. Nájemce se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Obě strany se s textem dodatku seznámily, s jeho obsahem souhlasí a jako projev své vůle tento dodatek podepisují.
4. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 5. 4. 2023 usnesením č. 6398/23/R96 souhlas s uzavřením tohoto dodatku.

V Kyjově dne 6. 4. 2023

V Kyjově dne 6. 4. 2023



Za pronajímatele:
Střední škola polytechnická Kyjov,
příspěvková organizace
RNDr. Petr Koiš, Ph.D., ředitel



Za nájemce:
ST mont Kyjov, spol. s r.o.
Ing. Ludvík Vysloužil, jednatel