

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 144183/2023/129/Boo.
UID: spuess8c145ba2

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 12.4.2023

Datová zpráva

PG – Hazlov a.s.

Hazlov 453
351 32 Hazlov

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 278N08/02

Vážení,

dne 4. 12. 2008 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 278N08/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 278N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 13 408,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 2 024,- Kč, slovy: dvatisícdvacetčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 15 432,- Kč/ročně, slovy: patnácttisícčtyřistatřicetdva korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02

Variabilní symbol: 27810802

Uzavřeno: 04.12.2008

Roční nájem: 15 432 Kč

Datum tisku: 12.04.2023

Účinná od: 01.02.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

PG-Hazlov a.s.

Hazlov 453, 35132 Hazlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hazlov												
	331		2		2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	13 318	2,2	1,151	1 450,12
	411		2		2	2 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	244	2,2	1,1509	26,57
	418		2		2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	14 873	2,2	1,151	1 619,45
	430		1		2	2 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	38 661	2,2	1,151	4 209,59
	430		2		2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	824	2,2	1,151	89,72
	446				2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	1 486	2,2	1,151	161,81
	1088		3		2	2 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	6	2,2	1,1559	0,66
	1483				2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	1 235	2,2	1,151	134,47
	1543		5		2	14 10002	pc/ha	43 000,00 Kč	301	2,2	1,151	32,77
Celkem za katastr									70 948			7 725,16
Katastr: Lipná u Hazlova												
	33				2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	49	2,2	1,1504	3,84
	121		1		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	10 371	2,2	1,151	814,10
	127		2		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	7 686	2,2	1,151	603,34
	195		2		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	153	2,2	1,1505	12,00
	195		3		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	88	2,2	1,1507	6,91
	195		4		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	15	2,2	1,1476	1,17
část	502		4		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	417	2,2	1,151	32,73
	597		7		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	799	2,2	1,151	62,72
	597		8		2	14 10002	pc/ha	31 000,00 Kč	174	2,2	1,1513	13,66
Celkem za katastr									19 752			1 550,47
Katastr: Otov u Hazlova												
	94	16			2	14 10002	pc/ha	38 600,00 Kč	15 071	2,2	1,151	1 473,08
Celkem za katastr									15 071			1 473,08
Katastr: Polná u Hazlova												
	229		2		2	7 10002	pc/ha	47 700,00 Kč	1 729	2,2	1,151	208,84
část	326				2	7 10002	pc/ha	47 700,00 Kč	10 650	2,2	1,151	1 286,37
Celkem za katastr									12 379			1 495,21

Příloha nájemní smlouvy č.278N08/02Variabilní symbol: 27810802 Uzavřeno: 04.12.2008 Roční nájem: **15 432 Kč**

Datum tisku: 12.04.2023 Účinná od: 01.02.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Skalka u Hazlova												
	1053			2	7	10002	pc/ha	25 600,00 Kč	14 210	2,2	1,151	921,16
Celkem za katastr									14 210			921,16
Katastr: Tábořská												
	69	5		2	7	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	190	2,2	1,1511	29,88
	92	3		2	14	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	83	2,2	1,1511	13,05
	116	6		2	2	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	41	2,2	1,1507	6,45
	116	7		2	2	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	51	2,2	1,1514	8,02
	116	8		2	2	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	935	2,2	1,151	147,03
	116	9		2	2	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	1 916	2,2	1,151	301,29
	124			2	14	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	8 444	2,2	1,151	1 327,82
	249			2	14	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	1 028	2,2	1,151	161,66
	266			2	14	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	1 521	2,2	1,151	239,18
	311	14		2	2	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	165	2,2	1,1509	25,94
	636			2	2	10002	pc/ha	62 100,00 Kč	45	2,2	1,1514	7,08
Celkem za katastr									14 419			2 267,40
Celkem								146 779			15 432	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²