

**Dodatek č. 1 k Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**  
**ze dne 27. 02. 2023**

v souladu s ust. § 2201 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále také jen Smlouva)

**Pronajímatel: Střední škola polytechnická Kyjov, příspěvková organizace**

Sídlo: Havlíčkova 1223/17, 697 01 Kyjov

Zastoupený: RNDr. Petr Koiš, Ph.D., ředitelem

Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: Květoslav Kremz**

Sídlo: Žádovice 261, 696 49 Žádovice

Bankovní spojení: [REDACTED]  
(dále jen nájemce)

se dohodly na tomto znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 27. 02. 2023, takto:

I.

**Článek V. smlouvy se mění a nově zní takto:**

V.


***Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu***

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě:

Kč/ měsíc	bez DPH	DPH	s DPH
Nájemné	1900	399	2299
Služby	494	104	598
Voda	274	27	301
El. energie	670	141	811
Topení	390	82	472
Celkem	3728	753	4481

*Ceny bez DPH byly navýšeny o DPH v zákonem stanovené výši (nájem 21 %, el. energie 21 %, voda 10 %, topení 21 %, služby 21 %). U pronájmu kanceláří a dílen je DPH účtováno na základě §56a odst. 3.*

- V případě prodlení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.*
- Nájemné a úhrada za plnění spojená v souvislosti s užíváním předmětu nájmu budou na základě dohody smluvních stran hrazeny měsíčně, na účet pronajímatele číslo účtu*

 a to do 15. dne měsíce, za které se nájem a úhrada za plnění spojená v souvislosti s užíváním předmětu nájmu hradí.

4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, dojde-li ke změně cen u dodavatelů, je však povinen tuto změnu písemně nájemci oznámit. Nájemce se zavazuje hradit nově stanovenou výši úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu od měsíce následujícího poté, co mu bylo doručeno písemné sdělení.

### III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Obě strany se s textem dodatku seznámily, s jeho obsahem souhlasí a jako projev své vůle tento dodatek podepisují.
4. Rada Jihomoravského kraje vyslovila dne 5. 4. 2023 usnesením č. 6398/23/R96 souhlas s uzavřením tohoto dodatku.

V Kyjově dne 6. 4. 2023

V Kyjově dne 6. 4. 2023



Za pronajímatele:  
Střední škola polytechnická Kyjov,  
příspěvková organizace  
RNDr. Petr Koiš, Ph.D., ředitel



Za nájemce:  
Květoslav Kremz