

1. Město Český Krumlov

Náměstí Svornosti I, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 245 836

zastoupené starostou města Alexandrem Nográdym

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS

(dále jen prodávající)

2. Manželé

Vendulka Hopfingerová, nar.1969 a **Jaroslav Hopfinger**, nar.1964

oba bytem Český Krumlov

(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

smlouvu kupní:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. st.2610 (zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Český Krumlov

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemek uvedený v čl.I.smlouvy kupujícím a ti jej do svého vlastnictví (SJM) kupují.
2. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva města Český Krumlov č. 68/ZM7/2020 ze dne 29.10.2020 po předchozím zveřejnění záměru prodeje na úřední desce v době od 28.8.2020 do 14.9.2020.

III.

Dohodnutou kupní cenu ve výši 58.780,-Kč (slovy: padesátosmtisícsemsetosmdesát korun), určenou znaleckým posudkem č.212/2020 ZNALECKÉHO ÚSTAVU ČESKÝ KRUMLOV s.r.o. se kupující zavazují uhradit do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy převodem na shora uvedené bankovní spojení prodávajícího.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět kupní smlouvy prohlédli, jeho stav je jim znám a prodávající prohlašuje, že na něm žádné závady neváznou, zejména, že není zatížen zástavním právem ani věcným břemenem.

V.

1. Náklady vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově podá prodávající.

2. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

2. Kupující nabydou vlastnictví k předmětné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště v Českém Krumlově.

3. Obě smluvní strany souhlasí, aby ve smyslu této smlouvy byly zapsány v katastru nemovitostí příslušné změny.

VII.

1. Věci touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení, když k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí bude předloženo jedno vyhotovení.

V Českém Krumlově dne: 5.4.2023

V Českém Krumlově dne: 5.4.2023

.....
Alexandr Nogrády

.....
Vendulka Hopfingerová

.....
Jaroslav Hopfinger