

Splátkový kalendář od 1. 4. 2023 do 31. 12. 2023

k nájemní smlouvě číslo:

300223001

Pronajímatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích**
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice
zastoupená PhDr. Pavlem Slavkem, vedoucím správy SHZ Český Krumlov,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: **300003-60039011/0710**

Nájemce:

Martin Páral

se sídlem: **Na Fortně 182, Český Krumlov 381 01**
IČ: 48214094

bankovní spojení:

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Prostor:

Václavské sklepy

Variabilní symbol:

300223001

	Nájem nebytových prostor *	
Leden	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0,00 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	0,00 Kč

1. splátka	Nájem nebytových prostor *	14 163,00 Kč
Duben	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	91,00 Kč
	21 %DPH	19,11 Kč
	záloha elektřina	8 750,00 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	23 023,11 Kč

	Nájem nebytových prostor *	14 163,00 Kč
Červenec	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	91,00 Kč
	21 %DPH	19,11 Kč
	záloha elektřina	8 750,00 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	23 023,11 Kč

4. splátka	Nájem nebytových prostor *	14 163,00 Kč
Říjen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	91,00 Kč
	21 %DPH	19,11 Kč
	záloha elektřina	8 750,00 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	23 023,11 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Únor	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	0 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Květen	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	0 Kč

3. splátka	Nájem nebytových prostor *	
Srpen	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	0 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Listopad	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	0 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Březen	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	0 Kč

2. splátka	Nájem nebytových prostor *	14 163,00 Kč
Červen	paušál el. energie	
	21% DPH	0,00 Kč
	paušál voda	91,00 Kč
	21 %DPH	19,11 Kč
	záloha elektřina	8 750,00 Kč
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0,00 Kč
	Celkem	23 023,11 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Září	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	0 Kč

	Nájem nebytových prostor *	
Prosinec	paušál el. energie	
	21% DPH	0 Kč
	paušál voda	
	21 %DPH	0 Kč
	záloha elektřina	
	záloha voda	
	nájem movitých věcí	
	21% DPH	0 Kč
	Celkem	0 Kč

Celkem k úhradě za smluvní období	Nebytové prostory*	56 652,00 Kč
	El. energie	35 000,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
	Vodné stočné	364,00 Kč
	21% DPH	76,44 Kč
	Movitý majetek	0,00 Kč
	21%DPH	0,00 Kč
Celkem k úhradě	92 092,44 Kč	

* Nájem nemovitě věci trvající nepřetržitě více než 48 hodin je plnění osvobozené od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, to neplatí pro pronájem prostor a míst k parkování vozidel.

Počet splátek:

4

Za den uskutečnění plnění se považuje vždy 10. den daného kalendářního měsíce

Zálohy účtovány:

zálohy elektrická energie
paušál voda