

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:** Městská část Praha - Zbraslav  
**Se sídlem:** Zbraslavské náměstí 464, 156 00, Praha - Zbraslav  
**IČ:** 241857  
**DIČ:** CZ 241857  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna Zbraslav, č.ú. [REDACTED]

**Zastoupené:**  
**ve věcech smluvních:** Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou  
**ve věcech technických:** [REDACTED], vedoucím OMH  
(dále jen „Objednatel“)

**ZHOTOVITEL:** Etincelle úklidová s.r.o.  
**Se sídlem:** Dělnická 235, Kladno 272 01  
**IČ:** 07055641  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a.s.  
Č. účtu: [REDACTED]

**Zastoupená:**  
**ve věcech smluvních:** Mgr. Jakubem Kněžů, ředitelem  
**ve věcech technických:** [REDACTED] provozním ředitelem  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je pravidelný ruční úklid veřejných prostranství v rozsahu a místě upřesněném v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy, včetně odstranění smetků a volně pohozeného odpadu z pěších komunikací, chodníků a trávníků (dále jen „Dílo“).

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 3. 4. 2023 do 30. 11. 2023.

#### IV. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně Díla ve výši 750.720,- Kč včetně DPH.
2. Stanovená celková cena za Dílo je konečná a může být změněna pouze formou dodatku k této smlouvě, a to v případě, dojde-li ke změně rozsahu plnění oproti této smlouvě. Celková cena za zpracování díla uvedená v této smlouvě zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících.
3. Celková cena Díla bude hrazena bezhotovostně ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele formou měsíčního paušálu, tj. ve výši 93.840,- Kč měsíčně včetně DPH, na základě faktur vystavených Zhotovitelem se splatností 14 dnů od jejího doručení Objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po uplynutí příslušného měsíce, za nějž má být fakturováno.
4. Součástí faktury je výpis jednotlivých prací provedených v daném měsíci a odsouhlasený Objednatelem.
5. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu nebo její součástí nebude výpis prací dle bodu 4 tohoto článku. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení Objednatelem. Po dobu opravy faktury není Objednatel v prodlení s úhradou ceny.

#### V. PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel bude mít pro provádění díla sjednaného touto smlouvou středisko (provozovnu) na adrese:  
Dělnická 235  
Kladno  
272 01
2. Doba úklidu je dohodnuta v pracovních dnech od 08.00 do 12:00 hod, při četnosti úklidu a rozsahu dle Přílohy č. 1 a dle zadání zadavatele, které bude probíhat vždy 5 pracovních dnů předem, této smlouvy a s 1 x 15-minutovou přestávkou.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Za řádné provedení prací zodpovídá Zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku budou realizovat 4 osoby s mentálním nebo kombinovaným postižením a jeden pracovní asistent. Zhotovitel se zavazuje, že své služby bude dodávat formou tzv. náhradního plnění.

3. Zhotovitel zodpovídá za škody, které vzniknou při provádění prací dle této smlouvy na majetku nebo zdraví třetích osob. O vzniku těchto škod je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel se zavazuje mediálně prezentovat realizaci předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět Dílo na svůj náklad, přičemž zajistí, aby byly při provádění prací dodržovány platné technické a bezpečnostní předpisy a jiná ustanovení vztahující se k provádění předmětu díla. Zhotovitel si zajistí a na vlastní náklady provede proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných právních předpisů (dále také „BOZP“).
5. Zaměstnanci zhotovitele budou vybaveni vlastními osobními ochrannými pracovními prostředky, pracovními pomůckami a pracovním oděvem a obuví a budou je využívat v souladu s BOZP.

## **VII.**

### **PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele odkládací místnost, kde bude zhotovitel (resp. jeho zaměstnanci pověřeni prováděním úklidových prací), moci uchovávat své osobní věci a oblečení, hygienické a úklidové prostředky a pomůcky.
2. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat kvalitu prováděných úklidových prací.

## **VIII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a obvyklým technologickým postupům, bez nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vést měsíční evidenci provedených prací, které pro objednatele na základě této smlouvy učinil.
3. Zhotovitel je povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele. O zjištěných vadách a nedodělcích bude vyhotoven písemný záznam.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění povinností dle této smlouvy s odbornou a náležitou péčí.
5. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím svých zaměstnanců.

## IX. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

1. V případě prokázaného neplnění měsíčních výkonů navržených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, bude provedena srážka do výše 10 % z ceny měsíčního paušálu jako smluvní pokuta za neplnění smluvních podmínek.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.  
Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody nebo jiné újmy vzniklé objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele, kterého se může objednatel domáhat zvláště a v plné výši vedle smluvní pokuty.

## X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká
  - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
  - b) dohodou,
  - c) výpovědí,
  - d) odstoupením od smlouvy.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou účastníků.
3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpověď musí být druhé straně zaslána písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. V případě opakovaného neplnění měsíčních výkonů nebo nedodržení termínu odstranění vad ze strany zhotovitele, vytváří tento stav nárok objednatele na okamžité odstoupení od smlouvy. Smlouva se ruší k okamžiku doručení písemného odstoupení zhotoviteli. V takovém případě má zhotovitel nárok na uhrazení provedených částí Díla.

## XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musí být provedeny písemně.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením

jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

- Příloha č.1: *Seznam lokalit určených k úklidu*
- Příloha č.2: *Mapa lokalit určených k úklidu*

Ve Zbraslavi dne: 31.3.2023

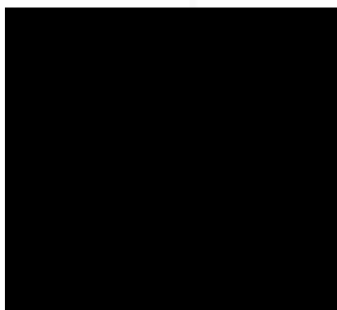
V Kladně dne: 31.2.2023



Objednatel  
Mgr. Kateřina Pavlíková,  
starostka MČ Praha-Zbraslav



Zhotovitel  
Mgr. Jakub Kněžů  
ředitel



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	210 85 23
ze dne	22.3.2023
za správnost:	



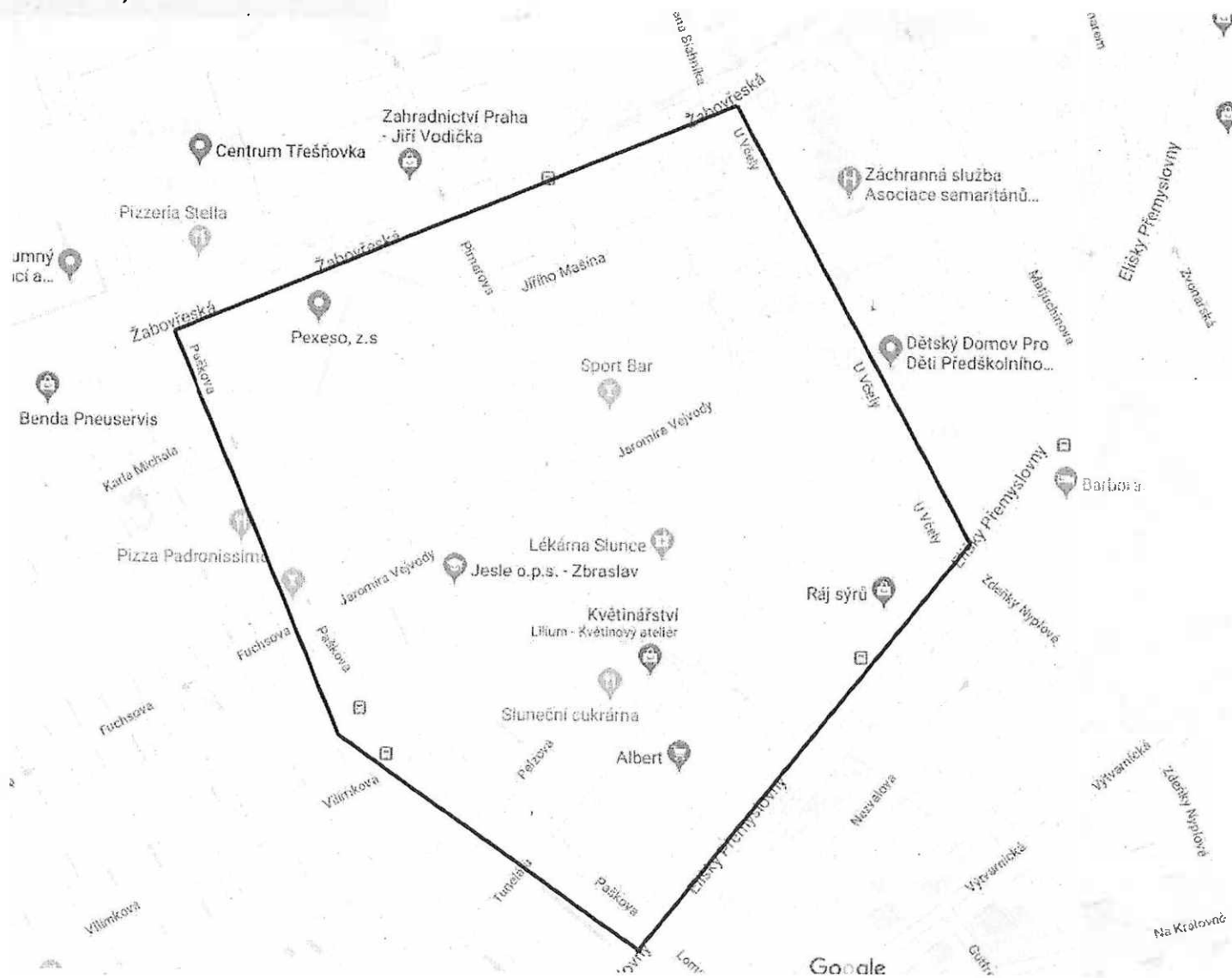
---

**Příloha č.1**  
**Seznam lokalit určených k úklidu**

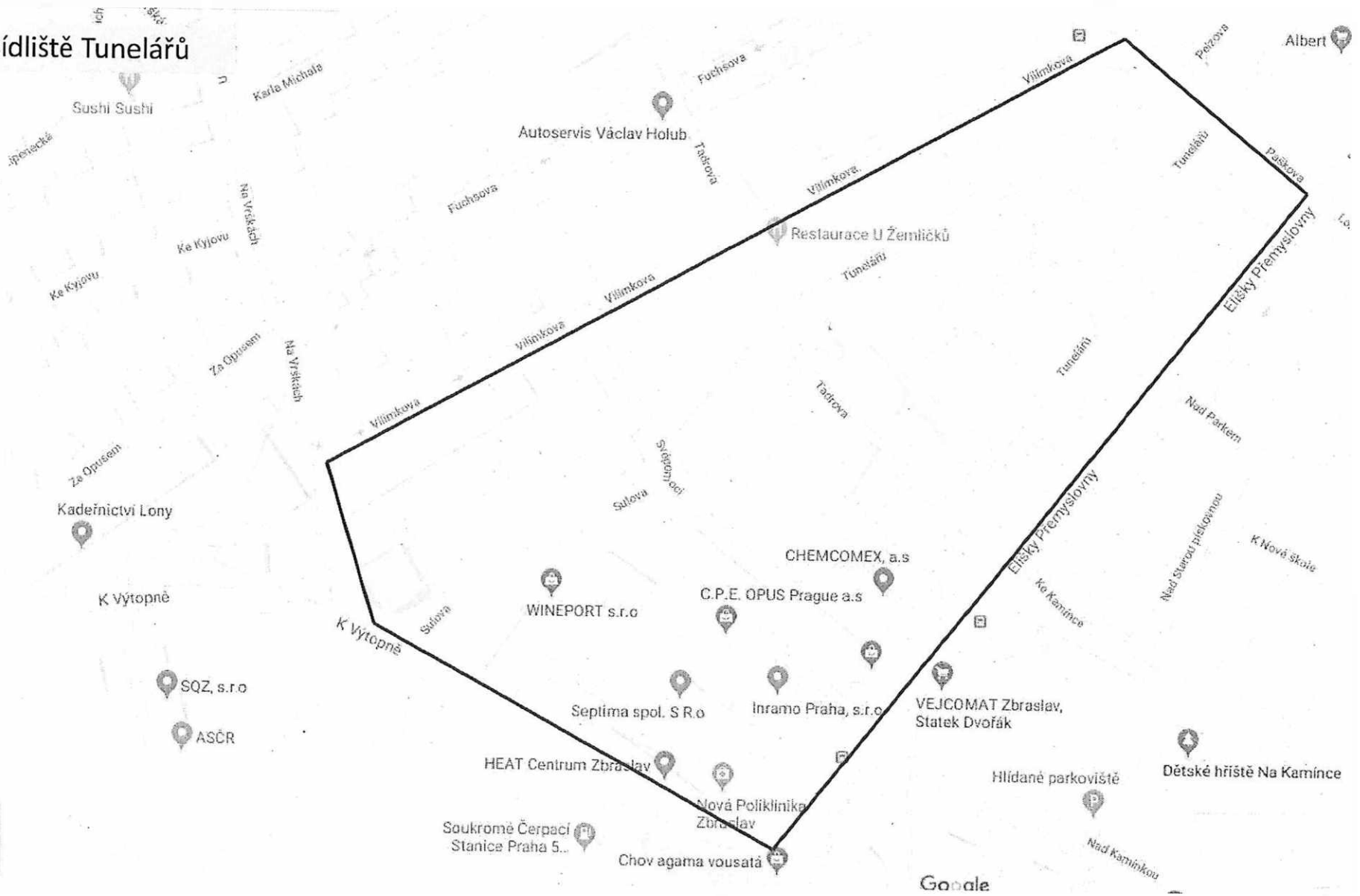
1. Lokalita č.1 – Sluneční město, prodejna Albert  
Lokalita vymezena ulicemi Elišky Přemyslovny, U Včely, Paškova a Žabovřeská
2. Lokalita č.2 – sídliště Tunelářů  
Lokalita vymezena ulicemi Elišky Přemyslovny, Tunelářů a K Výtopně
3. Lokalita č.3. Nové sídliště  
Lokalita vymezena ulicemi Nad Kamínkou, Elišky Přemyslovny a Nad Parkem
4. Lokalita č.4. – Silniční zeleň  
Lokalita oboustranné silniční zeleně a příkopu ulice Elišky Přemyslovny ( v úseku ulic Zdeňky Nyplové - Nad Kamínkou) , oboustranné silniční zeleně a příkopu ulice Na Baních (v úseku ulic Nad Kamínkou – K Ubytovnám) a ulice Nad Kamínkou a K Výtopně
5. Lokalita č.5 – Žabovřesky, Havlín  
Lokalita ulice Romana Blahníka a okolí, třešňovka Havlín, Karlův stánek
6. Lokalita č.6 – Mlýčnick, Peluněk  
Lokalita vymezena ulicemi Žabovřeská, Pod Třešňovkou, K Peluňku
7. Lokalita č.7.- Záběhlice  
Lokalita ulic v okolí ul. Žitavského
8. Lokalita č.9. – Levý břeh Vltavy  
Zpevněná stezka podél Vltavy v úseku ulic V Hluboké – Pod Špitálem
9. Lokalita č.10 – Borovičky
10. Lokalita č. 11 – Na Královně  
Lokalita vymezena ulicemi Elišky Přemyslovny, Nad Parkem, Žofie Podlipské
11. Lokalita č. 12 Vilímkova a okolí  
Lokalita vymezena ulicemi Vilímkova, Za Opusem, Žabovřeská, Na Vrškách

Součástí seznamu jsou i mapové podklady.

## Lokalita č.1. Sluneční město, Albert

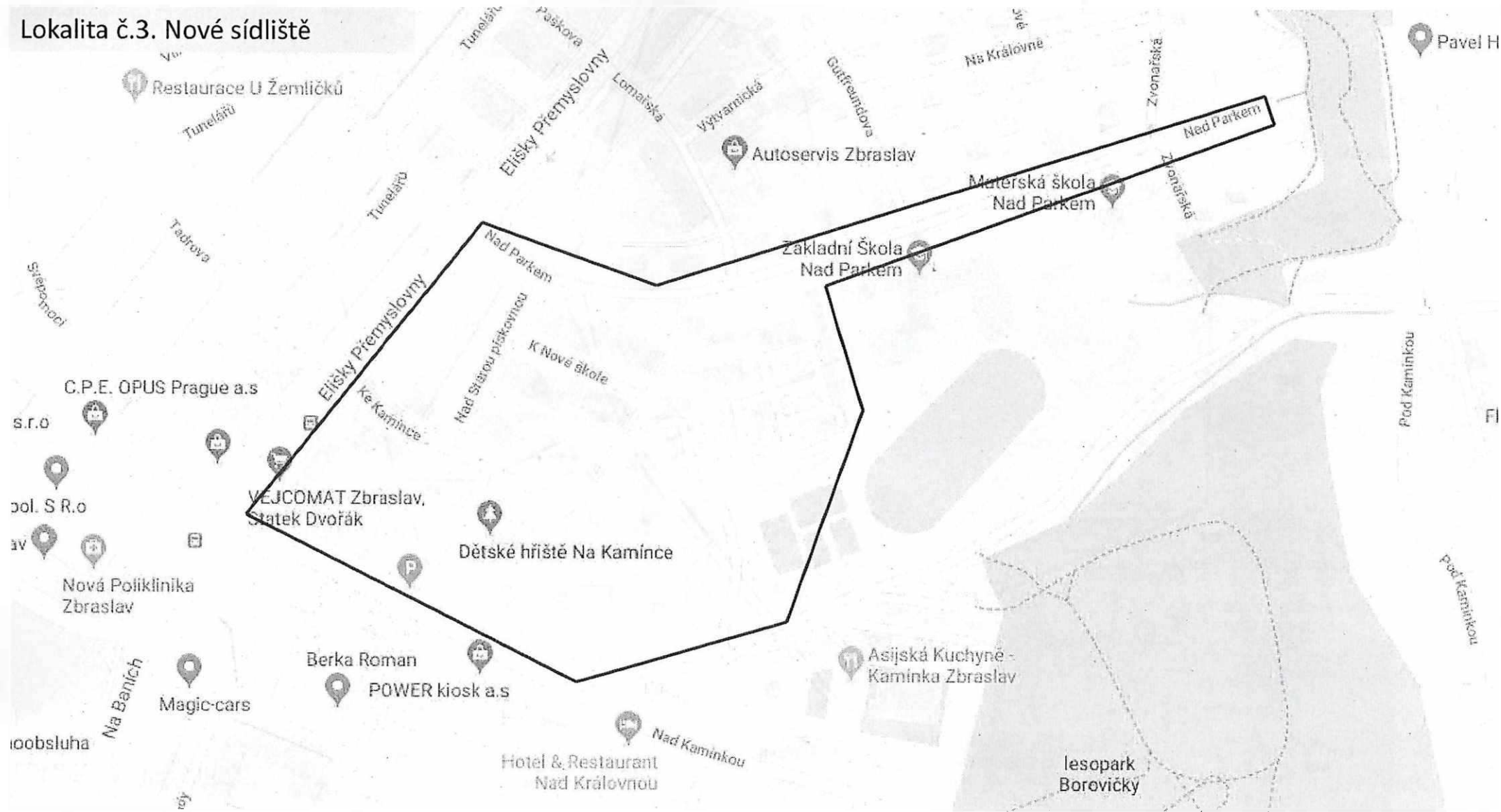


Lokalita č.2. Sídliště Tunelářů

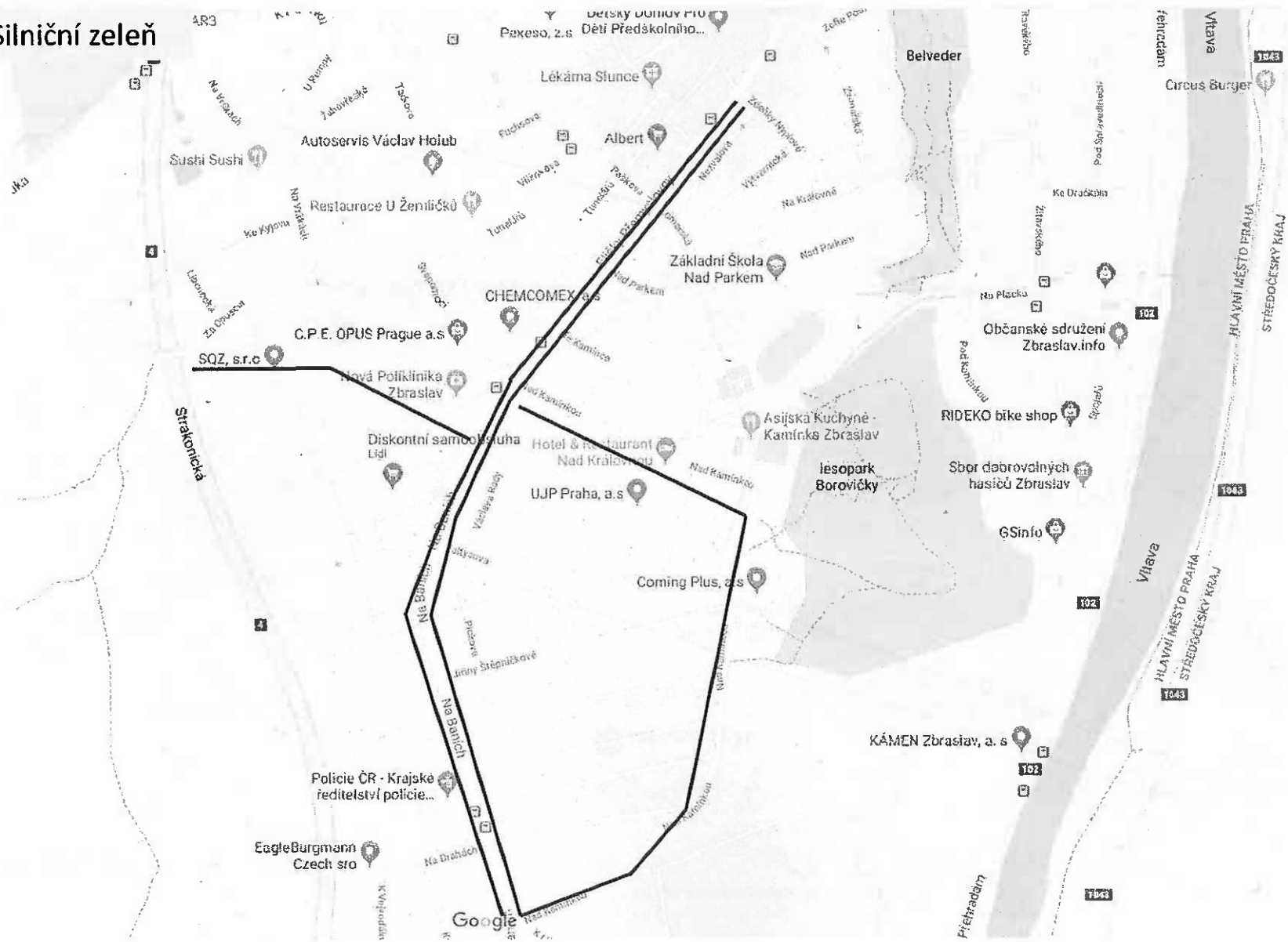




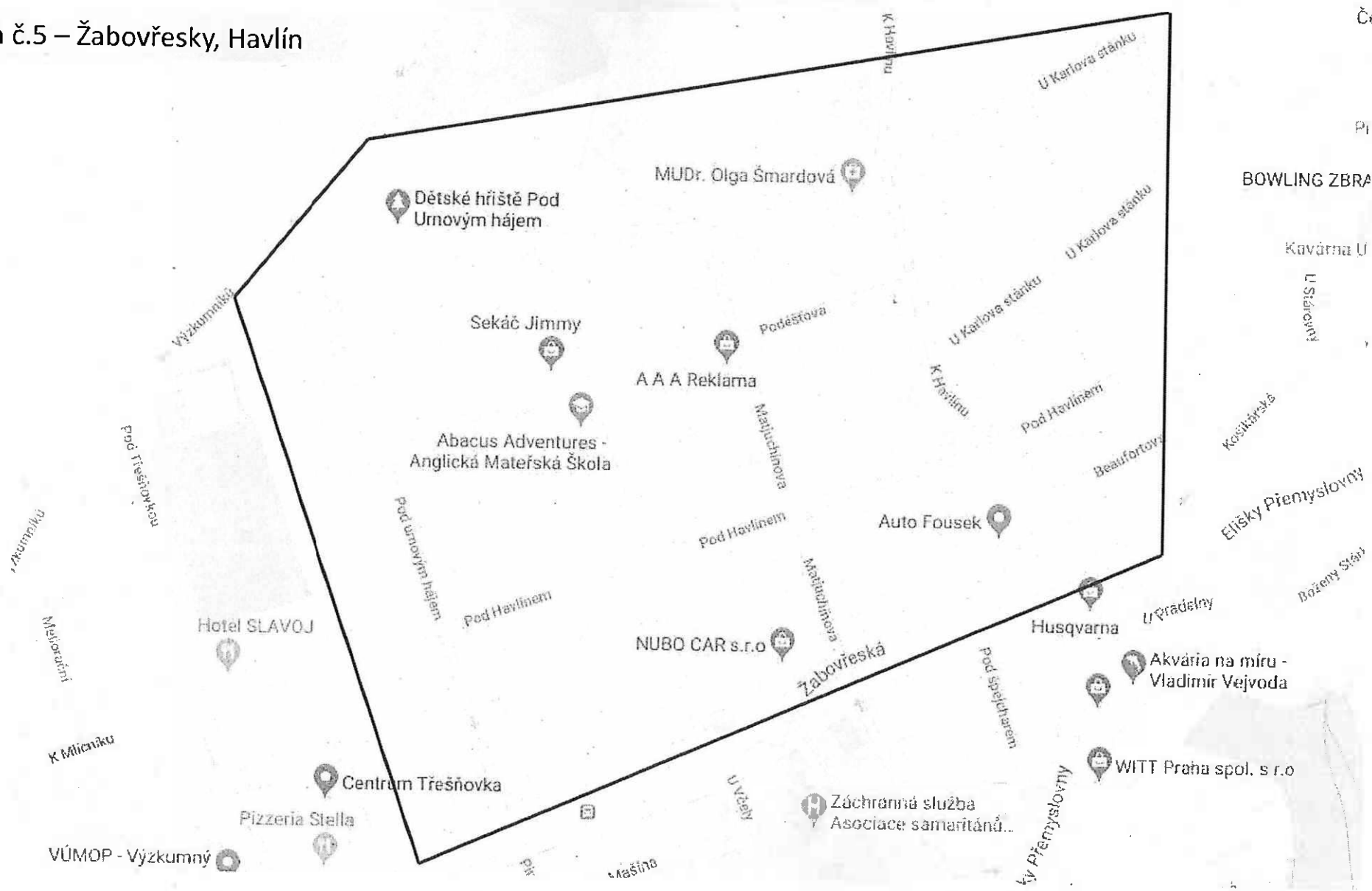
### Lokalita č.3. Nové sídliště



## Lokalita č. 4 – Silniční zeleň

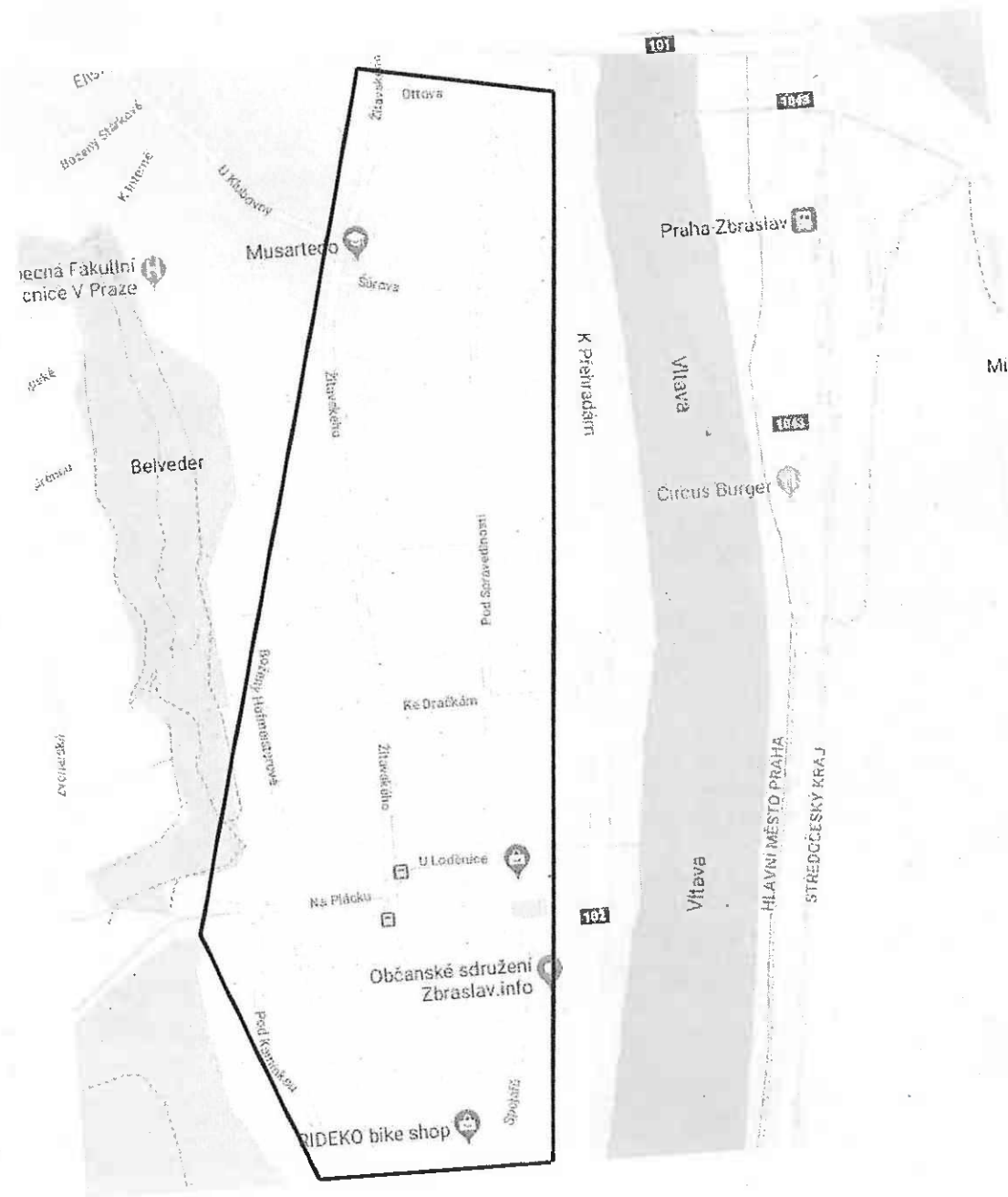


# Lokalita č.5 – Žabovřesky, Havlín

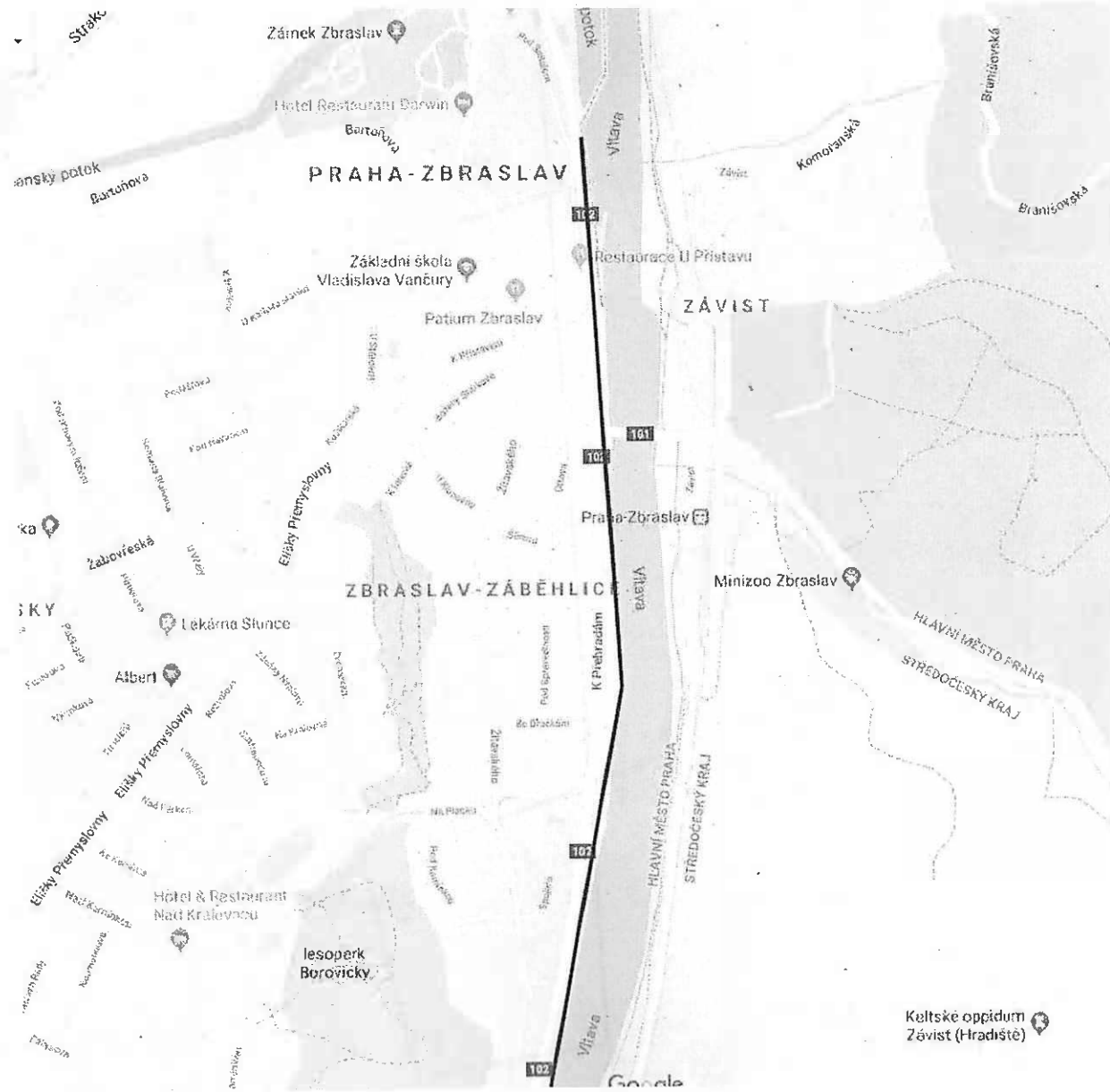




# Lokalita č.7. - Záběhlice



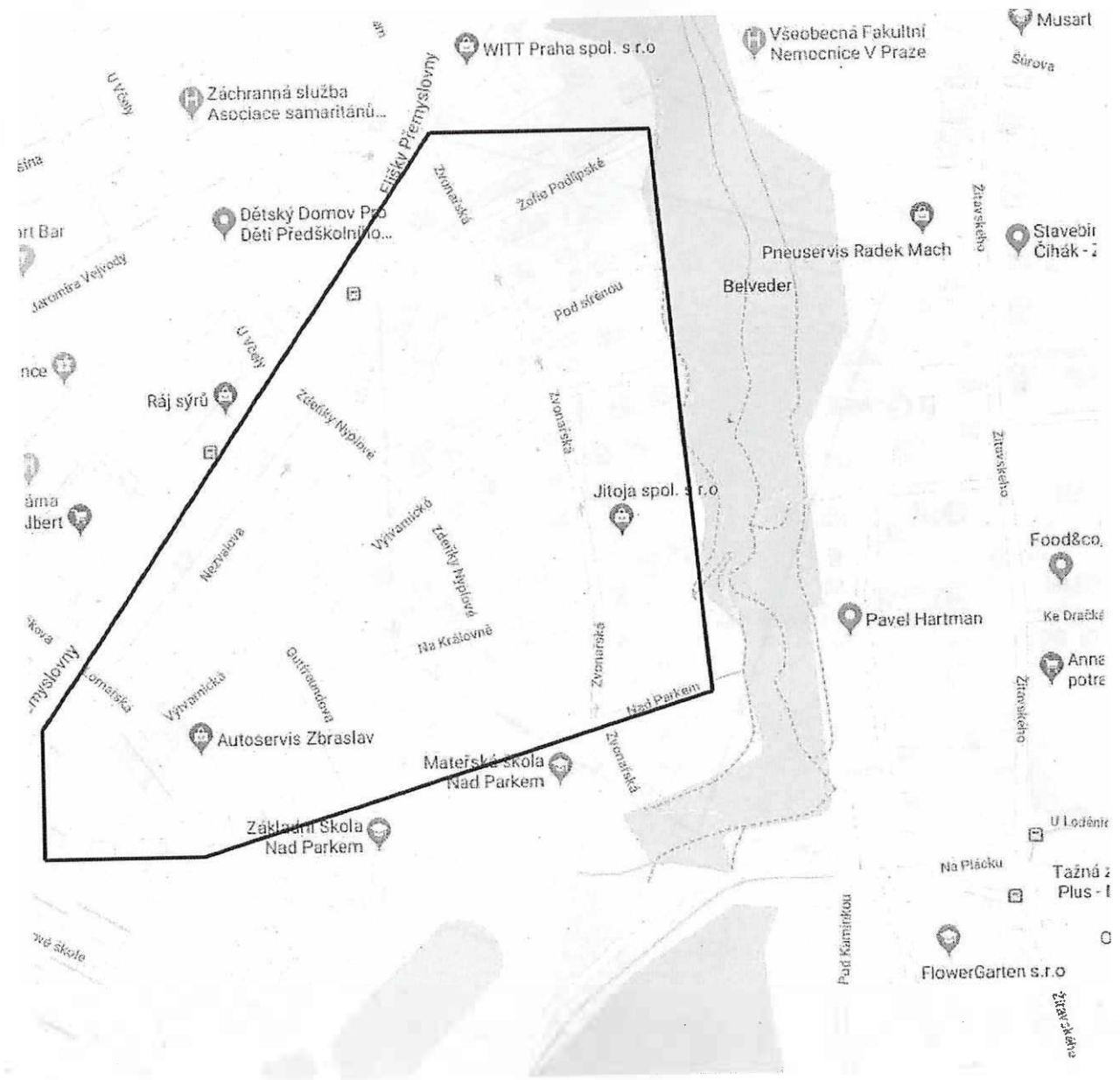
# Lokalita č.8. levý břeh Vltavy



# Lokalita č.9. Borovičky



# Lokalita č.10. Na Královně





# Lokalita č.11. – Vilémkova a okolí

