

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

## **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.**

sídlo: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastupuje: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095  
DIČ: CZ47308095  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 17102441/0100  
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
(dále jen "objednatel")

a

## **"WORLD INVEST" v.o.s.**

sídlo: Obecní 23, Otvice 431 11  
adresa pro doručování: Obecní 23, Otvice 431 11  
IČ: 14868938  
DIČ: CZ14868938  
zastupuje: Václav Kordulík, společník  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 266406032/0300  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXXIII, vložka 251  
(dále jen „zhotovitel“)

## **I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

## **II. Dílo**

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zřízení bezbariérového vstupu pro invalidy do objektu Sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
  - Projektová dokumentace zpracovaná společností KAP ATELIÉR s.r.o., IČ: 27338614, Patočkova 2472/81a, Břevnov, 169 00 Praha 6 zpracované pod ev. č. 222127 z 1/2023.
3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2.

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
5. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
- splnění podmínek pro provedení stavby dle dokumentace uvedené v odst. 2
  - zajištění dopravních opatření, obstarání všech náležitostí (příprava výkresové a textové části DIO) v rámci zvláštního užívání komunikace (stanovení přechodného značení, uzavírek) v souladu s postupem realizace projektu, včetně podání žádosti na příslušný odbor MMCH
  - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
  - dodržení podmínek vlastníků dotčených pozemků
  - dodržení podmínek Společného souhlasu Č.j.:MMCH/29301/2023 vydaného Magistrátem města Chomutova, stavebním úřadem dne 1.3.2023
  - před zahájením stavby budou vytyčeny veškeré trasy technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, stavební materiál může být skladován a stavba prováděna pouze na pozemcích nebo částech pozemků, které byly předmětem projednávání pro vydání souhlasu se záměrem stavby.
  - zajištění ochrany majetku okolních nemovitostí proti poškození a znečištění, a na staveništi zachování čistoty, pořádku a každodenní odstraňování odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací
  - uvedení pozemků a staveb dotčených provozem stavby do původního stavu (terénní a sadové úpravy)
  - provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
  - průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
  - zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, zkoušek, osvědčení, atestů, geodetického zaměření apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky ve čtyřech vyhotoveních a elektronicky na CD
  - zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
  - zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s příslušnou částí díla
  - zajištění protokolu o geodetickém vytyčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby
  - vedení a předání originálu stavebního deníku,
  - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve čtyřech výtiscích a veškeré další doklady a dokumentace potřebné pro řádnou kolaudaci stavby
  - proškolení zaměstnanců objednatele a jím pověřených osob v obsluze a údržbě díla, a to před dokončením a předáním poslední části díla

### III. Cena

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:	531 052,- Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	111 520,92 Kč
Celková cena s DPH:	<b>642 572,92 Kč</b>

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet dle přílohy č. 1. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

### IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 15 dnů ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Vystavená faktura zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a musí k nim být přiložen předávací protokol potvrzený objednatelům a další požadované doklady dle smlouvy.
4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

### V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 308/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I.
2. Bezodkladně po uzavření této smlouvy je zhotovitel povinen (pokud to zákon nebo vyhlášky Statutárního města vyžadují) zahájit činnosti směřující k zajištění potřebných dopravních opatření a zejména povolení ke zvláštnímu užívání komunikace (dále jen „administrativní příprava“), a to tak, aby mohl začít s fyzickou realizací stavební části díla co nejdříve. Administrativní přípravu je zhotovitel povinen provést s odbornou péčí, zejména je povinen činit řádně a bez zbytečného odkladu veškeré potřebné úkony v příslušných správních řízeních a zajistit a vyžádat si pro ně včas veškeré potřebné podklady tak, aby byla jeho podání pokud možno úplná a nemusel být vyzván k jejich doplnění. Smluvní strany sjednávají a zhotovitel bere na vědomí, že doba trvání administrativní přípravy nemá vliv na konečný termín pro provedení díla (který nebude z důvodu průtahů v řízení prodlužován), a že je tedy v zájmu zhotovitele této části díla věnovat náležitou pozornost.

3. Objednatel a zhotovitel jsou pak povinni předat a převzít staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli **nejpozději do 8 týdnů od převzetí staveniště.**
  1. Týden – příprava výroby a stavební práce
  - 2-7. týden – výroba OK
  8. týden – osazení a dokončení
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli staveniště nejpozději **do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.**
6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zařízení staveniště bude umístěno dle dohody s objednatelem tak, aby co nejméně narušovalo provoz.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajišťuje na své náklady veškeré potřebné zábrany.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla a umožnit nerušený výkon technického dozoru stavebníka (dále „TDS“), autorského dozoru projektanta (dále „AD“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátor BOZP), popřípadě dalších osob pověřených objednatelem a poskytnout jim potřebnou součinnost. Dále je zhotovitel povinen plnit bezpečnostní opatření a dodržovat plán BOZP.
4. Objednatel bude organizovat minimálně 1x týdně kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Za zhotovitele jsou povinny se účastnit kontrolních dnů oprávněné autorizované osoby uvedené v čl. XII. odst. 3 písm. b). Ke všem stavebním činnostem (krokům stavby), u kterých je uvedeno v dokumentaci pro provádění stavby, že vyžadují odsouhlasení autorským nebo technickým dozorem, bude zhotovitelem autorský a technický dozor přivolán v dostatečném předstihu a to minimálně 3 pracovní dny před jejich provedením.
5. Pokud dle zvláštních předpisů vyplývá povinnost jmenovat koordinátora BOZP na stavbě je povinností objednatele jeho zajištění.

## **VII. Předání a převzetí díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen ji převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 5 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla. V případě neodstranění vad zhotovitelem se přiměřeně použije ustanovení čl. VIII. odst. 7 smlouvy.
3. V předávacím protokolu musí být zejména uvedeno:
  - a. označení díla a části díla,
  - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - d. evidenční údaje díla,
  - e. zahájení a dokončení prací na zhotovované části díla,
  - f. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody,
  - g. datum a místo sepsání zápisu,
  - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace,
  - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
  - k. termín vyklizení staveniště,
  - l. datum ukončení záruky na dílo,
  - m. celková cena díla dle této Smlouvy a cena příslušné části díla.

4. **Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen **předat objednateli níže uvedené doklady:**

- prohlášení zhotovitele o tom, že provedl stavbu v souladu s projektovou dokumentací, která byla součástí projektové dokumentace – 1x v listinné podobě;
- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěném provedení - 4x, v elektronické formě na CD - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg; nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele);
- doklady, dokumentace požadované v Zadávací dokumentaci a dle ČSN EN vztahujícímu se k dílu,
- zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k bezpečnému a plynulému provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
- protokol o geodetickém vytyčení stavby, geodetického zaměření skutečného provedení stavby v tištěné formě a 1x CD (ve formátu dwg. a pdf.)
- doklad (prohlášení zhotovitele) o zneškodnění stavebního odpadu v rámci realizace díla, průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací, min. 10 fotografií. Fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem.

5. **Nejpozději zároveň s výzvou k předání a převzetí díla** je zhotovitel povinen předat objednateli, mimo výše uvedené doklady dle bodu 7 tohoto článku smlouvy, níže uvedené doklady, a to v tištěné podobě a na CD:

- stavební deník;
- Zhotovitel je povinen předat objednateli i další doklady, které bude k dílu/části díla objednatel oprávněně požadovat. Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

### VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která počíná běžet u každé části díla okamžikem jejího předání a převzetí a skončí uplynutím doby 60 měsíců od předání díla jako celku objednateli.

2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla do 5 dní ode dne doručení výzvy objednatele a vady odstranit do 10 pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele.
6. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení výše uvedených lhůt.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.
8. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
9. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. V případě, že vadu nebude možné jednoznačně zařadit k příslušné části díla, pak činí smluvní pokuta 0,01 % z celkové ceny díla denně.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla/části díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla/části díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla/části díla - stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,

- provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
  - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
  - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
  4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
  5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
  6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

## **XI. Další práva a povinnosti**

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen o průběhu prací vést řádně stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Stavební deník bude trvale během pracovní doby přístupný na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne předání a převzetí prvního staveniště a končí dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělků, jež byl zapsán v některém z protokolů o předání části díla.
3. Zhotovitel a objednatel provádí zápisy do stavebního deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 5 pracovních dnů od provedení zápisu vyjádřit. Zhotovitel je povinen předat osobně objednateli průpisy stavebního deníku, je-li vyžadováno jeho vyjádření k určitému zápisu, a to v den provedení zápisu. Dohody zapsané či potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí příslušné části díla objednatelem.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

8. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
11. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
12. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

## **XII. Doručování a osoby oprávněné jednat**

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
  - a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslano písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátili se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
  - b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
  - a) za objednatele: jméno: tel.: e-mail:  
Vedoucí Sportovní haly: xxx  
Jednatel: Bc. Radek Holuša, xxx  
Technický dozor stavebníka: KAP ATELIER s.r.o., xxx
  - b) za zhotovitele: jméno: tel.: e-mail:  
Stavbyvedoucí: xxx  
Odborný pracovník - dohled nad stavbou, osoba zmocněná jednat ve věcech technických:  
xxx

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.



3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Zoopark Chomutov, p.o. jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Za objednatele:

V Chomutově dne 3.4.2023

Za zhotovitele:

V 6.4.2023

.....  
**Bc. Radek Holuša, jednatel**

.....  
**Václav Kordulík, společník**