

Evidenční značka smlouvy objednatele: 198/OÚR/23

Evidenční značka smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: **statutární město Havířov**
se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město

není zapsán v obchodním rejstříku

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx, vedoucí odboru územního rozvoje (OÚR)
na základě pověření ze dne 8.3.2016
- ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení investic OÚR
xxx referentka oddělení investic OÚR
ID datové schránky: 7zhh6tn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
Číslo účtu: 27-1721604319/0800
20028-1721604319/0800
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488

2. Zhotovitel: **Technické služby Havířov a.s.**
se sídlem: Karvinská 66/1461, 736 01 Havířov – Město

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1664

Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: xxx, ředitel společnosti
- ve věcech technických: xxx, vedoucí provozního úseku 210
xxx, provozní náměstek, zástupce ředitele
společnosti
- osoba zodpovědná za PD: xxx
ID datové schránky: dyjtrwn
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu: 18332791/0100
IČO: 25375601
DIČ: CZ25375601

dále také obecně „smluvní strany“.

Článek II **Základní ustanovení**

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v článku I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/61/OÚR/23 – Parkoviště na ul. Karvinská – PD a AD rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 6.3.2023
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických. Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na evidenční značku smlouvy objednatele a datum účinnosti oznamované změny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli smlouvu (včetně všech příslušných pojistných podmínek a případných dalších souvisejících ujednání) o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě (dále jen „pojistná smlouva“). Pojištění s pojistným plněním v minimální výši 1.000.000,00 Kč musí být sjednáno za podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s poskytováním předmětu plnění objednateli či jakékoliv třetí osobě. Pojištění bude sjednáno na principu příčiny, tj. pojištění se bude vztahovat na odpovědnost za škodu, vzniklou jednáním nebo opomenutím pojištěného, k němuž došlo v době trvání pojištění, tedy pokud příčinou škody bylo jednání nebo opomenutí pojištěného z doby trvání pojištění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy, doručit objednateli takovýto dodatek či novou pojistnou smlouvu. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva, resp. pojištění bude udržováno v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je dodavatel povinen na požádání objednateli prokázat.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti, k těmto nemá výhrady a provedl odbornou prohlídku místa stavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové

povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

Článek III Předmět díla

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo, tj, zpracovat projektovou dokumentaci pro společné územní a stavební řízení, včetně inženýrské činnosti, a dokumentaci pro provedení stavby (dále též „dokumentace“ nebo „projektová dokumentace“ nebo „PD“) pro výběr zhotovitele stavby č.23022 – Parkoviště na ul. Karvinská.

Předmět díla bude proveden v tomto rozsahu:

- a) zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (dále také „DUSP“), včetně inženýrské činnosti pro vydání DUSP
 - b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a pro zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby (dále také „PDPS“), včetně položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby
 - c) výkon autorského dozoru (AD) při realizaci stavby, který bude vykonáván na základě písemného pokynu objednatele až do vydání kolaudačního souhlasu.
2. Součástí předmětu díla jsou projekční a inženýrské práce, které budou zahrnovat zejména:
- a) geodetické (polohopisné a výškopisné) zaměření oprávněnou osobou, které zabezpečí zhotovitel před zahájením zpracování projektové dokumentace
 - b) provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu
 - c) zpracování návrhu řešení parkoviště, který bude projednán a odsouhlasen se zástupci (SSRZ / MKS / OKS apod.)
 - d) odvodnění parkoviště
 - e) osvětlení parkoviště
 - f) rekonstrukce/rozšíření kontejnerových stání
 - g) terénní a sadové úpravy
 - h) vyřízení připojení nabíjecí stanice pro elektromobily u společnosti ČEZ distribuce, tzn. podání žádosti, určení místa napojení na DS, řešení technických podmínek připojení apod., a v souladu se stanovenými podmínkami připojení zpracování přípravy odběrných míst do PD, tzn. umístění stojanu s elektroměrem, trasa chrániček apod.,
 - i) řešení a schválení dopravního značení v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., Zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), tj. místní trvalé
 - j) vyhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) odborně způsobilou osobou
 - k) provedení všech činností souvisejících se zajištěním pravomocného společného povolení, včetně podání a podepsání žádosti či jiných souvisejících dokumentů
 - l) projektovou dokumentaci zpracovanou v souladu s pravidly pro žadatele a příjemce případné dotace
 - m) vizualizaci stavby

3. Členění předmětu díla:

3.1. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP):

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek, v obsahu a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o obsahu a rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude obsahovat geodetický mapový podklad pro projektovou činnost, zpracovaný podle zvláštních právních předpisů. Součástí dokumentace je zakreslení stavby do katastrální mapy, zakreslení stávajících inženýrských sítí. V rámci zpracování dokumentace bude zajištěna inženýrská činnost – obstarání souhlasů, popř. stanovisek vlastníků pozemků k záborům a věcným břemenům, obstarání rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, obstarání závazných stanovisek. Sepsání a podání žádosti o vydání společného povolení tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné povolení. V průběhu společného územního a stavebního řízení bude zajišťována součinnost ze strany zhotovitele projektové dokumentace.

3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Projektovou dokumentaci zhotovitel dopracuje jako dokumentaci pro realizaci stavby v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. PDPS musí splňovat vyhlášku č. 146/2008, o obsahu a rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí zadávací dokumentace obsahovat obchodní firmy, názvy, nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Paré č. 1 a 2 projektové dokumentace bude obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Použitá cenová úroveň bude v komentáři uvedena. Ceny budou uvedeny bez DPH, u všech položek bude stanovena sazba DPH a uvedena cena včetně DPH. Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován odborně způsobilou osobou.

4. Součástí předmětu díla je také:

- 4.1. před zpracováním dokumentace provedení potřebných průzkumů, rozborů, statických posouzení, zpracování veškerých potřebných podkladů a zapracování jejich závěrů do projektové dokumentace,
- 4.2. jsou i případné další náležitosti, které vzniknou projednáváním dokumentace. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
- 4.3. je i povinnost zhotovitele zajistit vstupní konzultaci, průběžné (dle potřeb) konzultace a závěrečnou konzultaci nejpozději 7 dnů před podáním žádosti o vydání společného povolení. Veškeré připomínky a požadavky, které vyplynou z průběžných konzultací v průběhu zpracování dokumentace, budou zhotovitelem zahrnuty do projektové dokumentace. O těchto jednáních bude zhotovitel vždy pořizovat zápisy,
- 4.4. účast na všech jednáních týkajících se předmětného díla na základě žádosti objednatele.

5. Zhotovitel se dále zavazuje, že:

- 5.1. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, bez odkladu tuto skutečnost písemně oznámí objednateli a bude s ním konzultovat další postup;
- 5.2. bude na vyžádání objednatele podávat písemné zprávy o stavu provádění díla;

- 5.3. bude spolupracovat při zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby, zejména na výzvu objednatele zpracuje odpovědi na případné dotazy k PDPS a posoudí v části týkající se předmětu plnění nabídky předložené uchazeči v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
- 5.4. zpracuje výkazy výměr (položkové rozpočty) vč. členění na „opravy“ a technické zhodnocení“, a to v tištěné i elektronické podobě (2 x výkazy výměr, 2 x položkový rozpočet). Součástí PD (DUSP+PDPS) bude i CD nosič s kompletní (elektronickou) podobou projektu stavby samostatně ve formátu *dgn, a *dwg, samostatně ve formátu *doc nebo *docx a *pdf, a to včetně výkazů výměr (slepý rozpočet) ve formátu *xls.
- 5.5. Provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou oprávněnou osobu, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu poddodavatelů, který předložil objednateli před podpisem této smlouvy nebo který byl upraven v souladu s odst. 5.6. tohoto článku smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v Seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do Seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - zhotovitel bezodkladně objednatele písemně požádá o změnu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - zhotovitel předloží aktuální Seznam poddodavatelů,
 - objednatel zhotoviteli písemně odsouhlasí změnu seznamu poddodavatelů. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně sdělit stanovisko k předloženému novému seznamu poddodavatelů nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti zhotovitele o změnu poddodavatele. Za objednatele je oprávněn sdělit stanovisko k předloženému seznamu poddodavatelů zástupce objednatele ve věcech smluvních. Pokud nebude objednatel v prodlení se sdělením stanoviska ke změně seznamu poddodavatelů, není schvalovací proces změny seznamu poddodavatelů pro prodloužení termínu plnění.
- 5.7. osoba zodpovědná za vyhotovení projektové dokumentace, jejíž doklady o potřebné kvalifikaci zhotovitel předložil objednateli před podpisem této smlouvy, se bude účastnit jednání s objednatelem týkajících se předmětu díla a bude v projektové dokumentaci uvedena jako osoba zodpovědná za projektovou dokumentaci.
Změnu této osoby po podpisu této smlouvy je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, přičemž nová osoba musí splňovat potřebnou kvalifikaci, tzn. že zhotovitel je povinen k oznámení změny v osobě doložit veškeré doklady ke kvalifikaci pro uvedenou osobu.
6. Předmět díla v rozsahu DUSP a PDPS bude splněn dnem předání a převzetí zhotoveného díla, uvedeného v „Protokolu o předání a převzetí“ (Příloha č. 1 smlouvy o dílo), potvrzeném podpisem obou smluvních stran.
7. Projektovou dokumentaci zhotovitel zpracuje a předá objednateli takto:
- | | |
|---|--------------|
| Dokumentace DUSP v tištěné podobě | 3 vyhotovení |
| Elektronická podoba DUSP
(výkresy ve formátu *dwg, *dgn, text ve formátu *doc nebo *docx a *pdf) | 2 CD nosiče |
| Dokumentace PDPS v tištěné podobě | 4 vyhotovení |
| Elektronická podoba PDPS
(výkresy ve formátu *dwg, *dgn, text ve formátu *doc nebo *docx a *pdf) | 2 CD nosiče |
| Položkový rozpočet oceněný v tištěné podobě | 1 vyhotovení |
| Položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě (Excel) | 2 CD nosiče |

Výkaz výměr v elektronické podobě (Excel)	2 CD nosiče
Vizualizaci stavby v tištěné i elektronické podobě	1 vyhotovení

Dva vyhotovení PD v tištěné podobě budou opatřena autorizačním razítkem.

Vyhotovení požadovaná objednatelem nad tento počet budou zhotovitelem dodána a fakturována jako vícetisky:

1.500,00 Kč vč. DPH / jeden vícetisk DUSP

1.500,00 Kč vč. DPH / jeden vícetisk PDPS.

8. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, aby obě varianty zpracování díla (tištěná a elektronická podoba) byly ve všem zaručeně shodné, bez jakýchkoliv rozdílů. V případě zjištění rozdílu má přednost tištěná varianta.
9. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené (dokončené) dílo převzít ve smluvně sjednané době, zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále touto smlouvou dohodnutých.
10. Zhotovitel se zavazuje, že se ani on, ani jeho případní poddodavatelé, nebudou, jakkoliv účastnit navazujícího zadávacího řízení na realizaci stavby uvedené v článku III odst. 1. této smlouvy (aby nedošlo ke střetu zájmu a k narušení hospodářské soutěže při navazujícím zadávacím řízení na realizaci stavby).

Článek IV

Výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude zhotovitel provádět dle potřeb objednatele na základě jeho vyžádání. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru v předstihu min. 2 pracovních dnů.
2. Místem výkonu autorského dozoru je staveniště stavby nebo pracoviště či sídlo zhotovitele dokumentace či objednatele, a to podle povahy konkrétní činnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje provést tyto výkony autorského dozoru při realizaci předmětné stavby:
 - 3.1. poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci stavby ihned na místě a není-li to možné, nejpozději ve lhůtě do 2 dnů od okamžiku, kdy byl zhotovitel o vysvětlení požádán,
 - 3.2. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem stavby) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným společným povolením,
 - 3.3. účast na kontrolních dnech na vyzvání objednatele,
 - 3.4. účast na stavbě na vyzvání objednatele i mimo termíny kontrolních dnů,
 - 3.5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a posuzování požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce), a to ve lhůtě do 2 dnů ode dne, kdy byl zhotoviteli požadavek doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 3.6. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,

- 3.7. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací tak, aby nebyla narušena plynulost stavby ani podoba autorského díla,
 - 3.8. účast při odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
 - 3.9. předběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby. Zjistí-li zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti objednatele. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.
 - 3.10. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 94j a násl. (společné územní a stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony autorského dozoru:
 - 4.1. spolupráce při závěrečném vyúčtování a ekonomickém vyhodnocení stavby,
 - 4.2. provedení porovnání finančních nákladů stavby se směrnými hodnotami nákladů,
 - 4.3. aktivní účast na veřejných shromážděních za účelem projednání a vysvětlení projektu,
 - 4.4. poradenská činnost pro objednatele týkající se předmětné stavby.
 5. Provedení sjednaných výkonů autorského dozoru bude zapsán ve formuláři „Výkaz výkonu autorského dozoru“, který je přílohou č. 2 této smlouvy a který musí být potvrzen zástupcem objednatele.
 6. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
 7. Autorský dozor bude proveden v předpokládaném rozsahu 50 hodin.
 8. Honorář za výkon autorského dozoru za jednu hodinu se sjednává ve výši 700,00 Kč bez DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů. Částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů a zahrnuje veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru bez ohledu na počet pracovníků, cestovní náklady, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.
 9. Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz výkonu autorského dozoru“ (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) s uvedením data výkonu autorského dozoru, popisu činnosti, počtu hodin v daném datu a celkového počtu hodin ve fakturovaném měsíci.
Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
 10. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru a v tomto smyslu zejména oznámí zhotoviteli dokumentace jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby zhotovitel dokumentace dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Článek V

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v termínech:

- a) zpracování DUSP dle článku III této smlouvy **120 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy
 - b) zpracování PDPS dle článku III této smlouvy vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr **30 kalendářních dnů** od vydání pravomocného společného povolení
2. Zhotovitel je mimo jiné též v prodlení o počet dnů, po které řízení o vydání společného povolení bylo přerušeno z jeho zavinění.
 3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků nebo objektů, vlastníků (správců) inženýrských sítí bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku v termínech dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek automaticky prodlužuje doba plnění za předpokladu, že zhotovitel objednateli prokáže, že uvedené překážky nevznikly jeho zaviněním (nečinností zhotovitele).
 4. Místem plnění je Magistrát města Havířova, ul. Svornosti 2, Havířov – Město, odbor územního rozvoje, oddělení investic.

Článek VI Cena

1. Cena za plnění veřejné zakázky malého rozsahu objednatele zn. VZ/61/OÚR/23 - Parkoviště na ul. Karvinská – PD a AD činí:

Cena za DUSP dle článku III, vč. inženýrské činnosti	
Cena bez DPH	348.600,00 Kč
DPH 21 %	73.206,00 Kč
Cena vč. DPH	421.806,00 Kč
Cena za DPS dle článku III	
Cena bez DPH	147.000,00 Kč
DPH 21 %	30.870,00 Kč
Cena vč. DPH	177.870,00 Kč
Cena celkem bez DPH	495.600,00 Kč
DPH 21 %	104.076,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	599.676,00 Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je pevná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. V případě, že dojde k prodlení v předání díla z důvodu ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
4. Cena může být změněna pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy a před zdanitelným plněním dojde ke změně sazby DPH nebo se zhotovitel (v době podpisu smlouvy neplátce DPH) stane plátcem DPH. V takové případě bude zachována cena včetně DPH a změněna bude cena bez DPH, sazba DPH a cena za DPH podle zákonných sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění.

5. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem v procentní sazbě dle platných právních předpisů a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla, např. poplatky za nutná vytýčení inženýrských sítí a zařízení dotčených umístěním stavby, poplatky za zajištění souhlasů vlastníků, orgánů statní správy a jiných organizací, které souvisejí se zajištěním inženýrské činnosti, poplatky za vyjádření správců inženýrských sítí, úhrady za výškové a polohopisné zaměření, náklady na případný hydrogeologický, geologický, ornitologický či jiný nezbytný průzkum a případná měření, statické posudky, náklady na sondy atd. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

Článek VII

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
2. Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu DUSP, PDPS) za cenu dle odst. 1. článku V této smlouvy a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné dnem předání dokumentace.
3. Fakturace a platební podmínky budou realizovány takto:
 - 3.1. DUSP – Daňový doklad za zpracování DUSP odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (DUSP). Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu za zpracování DUSP se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny vč. 100 % DPH, 10 % z celkové ceny DUSP bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po vydání pravomocného společného povolení pro danou stavbu, nejpozději však do 31.12.2025. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad DUSP nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
 - 3.2. PDPS – Daňový doklad za zpracování PDPS odešle zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od předání díla (PDPS). Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel bude hradit cenu na základě daňového dokladu za zpracování PDPS se splatností 30 dnů až do výše 90% celkové ceny vč. 100 % DPH, 10 % z celkové ceny PDPS bez DPH uhradí objednatel zhotoviteli po úspěšném výběru zhotovitele stavby a uzavření smlouvy o dílo na provedení stavby, nejpozději však do 31.12.2025. Tato pozastávka může být započtena v případě náhrady škody související s odstraňováním vad PDPS nebo v případě smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.
4. Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis

- bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy o dílo (zejména evidenční značka smlouvy objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na evidenční značku uzavřené smlouvy)
 - přesný název stavby dle článku III odst. 1. této smlouvy.
5. Doručení faktury zhotovitel provede osobně, datovou schránkou nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
6. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude-li chybně vyúčtována cena, objednatel vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátí druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený v článku I této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odst. 8. tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2. této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§4 zákona č. 254/2004 Sb.),
 - b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
 - c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).
- Provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoliv dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Článek VIII

Společensky odpovědné zadávání

1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání.
2. Zhotovitel se proto po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zavazuje:
 - zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění podílet

- zajistit, že všechny osoby, které se budou na plnění podílet (bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či poddodavatelem), jsou vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a budou proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů.
 - zpracovat do projektové dokumentace environmentální a inovativní řešení, bude-li možné jejich použití, a o zpracování informovat objednatele výčtem těchto řešení v samostatném dokumentu předaném objednateli při předání a převzetí zhotoveného díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či poddodavateli bylo orgánem veřejné moci zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýkají ujednání uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, a k nimž došlo při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení musí být rovněž informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
 4. Zhotovitel je povinen předat objednateli ověřenou kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s rozhodnutím zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
 5. V případě, že zhotovitel či poddodavatel bude v rámci řízení zahájených dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, bezodkladně písemně informovat objednatele.
 6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce. V této souvislosti je zhotovitel povinen zajistit, aby veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s touto smlouvou na všech úrovních dodavatelského řetězce obsahovala úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů ode dne doručení faktury nebo ode dne zhotovení stavebních prací či poskytnutí dodávek či služeb, podle toho, která skutečnost nastala později.
 7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost i do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

Článek IX

Součinnost objednatele

1. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se automaticky prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.
2. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasovat řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku I. této smlouvy.

Článek X Použití dokumentace

1. Dokumentace dle této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
2. Podpisem této smlouvy zhotovitel bezúplatně poskytuje objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby. Upravovat dílo a nakládat s dílem může objednatel (prostřednictvím třetích osob) i tehdy, pokud planost či účinnost této smlouvy zanikne, nebo se zruší před úplným vykonáním díla zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré technické a ekonomické podklady, výkresové a technické dokumentace včetně textových částí nebudou předány třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebudou žádné třetí osobě poskytnuty jakékoliv informace související s tímto dílem. Ustanovení se nevztahuje na poddodavatele odsouhlasené objednatelem.

Článek XI Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Záruční doba zhotovitele trvá po dobu záruky zhotovitele stavby, nejdéle však 15 let, a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli. Objednatel, po dokončení stavby, písemně dobu záruky oznámí zhotoviteli.
4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, které objednateli vzniknou z důvodů vady díla na straně zhotovitele.
5. Zhotovitel ručí za to, že dokumentace bude kompletní a kvalitní, tzn., že bude vypracována a dodána v souladu s touto smlouvou, příslušnými normami ČSN a právními předpisy platnými v době zpracování a úrovni technického poznání. Zhotovitel rovněž ručí za původnost díla a to, že splněné dílo bude prosté práv třetích osob.
6. V případě vady díla má objednatel práva uvedená v ust. § 2106 odst. 1 občanského zákoníku, přičemž se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu, neuvede-li v oznámení vady jiný způsob požadované nápravy vady.

7. V písemném oznámení vady dokumentace objednatel oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
8. Vady dokumentace započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 12 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.
9. O odstranění reklamované vady musí být sepsán zápis.
10. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám neodstraní vady v termínu podle odst. 8. tohoto článku smlouvy nebo v jiném dohodnutém termínu.
Objednatel účelně vynaložené náklady na opravu zhotoviteli vyúčtuje daňovým dokladem.
Daňový doklad odešle objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od odepsání nákladů na odstranění vady z účtu objednatele.
11. Odstraňování reklamovaných vad díla se nepovažuje za výkon autorského dozoru.

Článek XII

Sankce

1. Sankce za nedodržení termínů:
 - 1.1 Objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a každý jednotlivý případ:
 - a) nedodržení sjednaného termínu pro předání díla uvedeného v článku V odst. 1. písm. a) a b) této smlouvy
 - b) nedodržení sjednaného termínu pro odstranění vad.
 - 1.2 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25 % ročně z dlužné částky, tj. 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Sankce za vady díla:
 - 2.1. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr, zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby od 10.000,00 Kč do 100.000,00 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč.
 - 2.2. Za každou vadu (chybu) v projektové dokumentaci, rozpočtech a ve výkazech výměr zjištěné při realizaci stavby, které si vyžádají zvýšení nákladů stavby o více než 100.000,00 Kč bez DPH, objednatel bude účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, o kterou se v důsledku této vady zvýšily náklady na stavbu.
3. Nesplní-li zhotovitel své povinnosti související s pojištěním zhotovitele, uvedené v článku II odst. 3. této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý kalendářní den trvání porušení povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla poddodavatele neuvedené v Seznamu poddodavatelů, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý zjištěný případ.

5. V případě nedodržení povinností uvedených v bodu 5.7. odst. 5. článku III této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý takto zjištěný případ.
6. V případě nesplnění povinnosti k výkonu autorského dozoru stanovenou v odst. 3. a 4. článku IV této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč, a to za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.
7. V případě nedodržení povinností, uvedených v odst. 2. článku VIII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
8. V případě prodlení zhotovitele s povinnostmi uvedenými v odst. 3. a 4. článku VIII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.
9. V případě prodlení s úhradou ve lhůtě sjednané v odst. 6 článku VIII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
10. V případě nesplnění povinnosti sjednané v odst. 7. článku VIII této smlouvy, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
11. Pokud objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy (vyjma povinností uvedených v odst. 1. bod 1.1, v odst. 2. až 10. tohoto článku smlouvy), a zhotovitel ve stanoveném termínu nesjedná nápravu, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takto zjištěné porušení a za každý den, ve kterém bude po stanoveném termínu porušení trvat.
12. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
13. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
14. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
15. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
17. Sankce budou uhrazeny na základě vystavené faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

Článek XIII

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo předmětu zhotoveného díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí zhotoveného díla uvedeným v písemném „Protokolu o předání a převzetí“ dle Přílohy č. 1. této smlouvy.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na realizovaném předmětu díla do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním a zhotovením díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky jeho rozhodnutí a úkonů, které jsou zřejmě neúčelné nebo objednatele poškozují.
4. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby díla může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu díla opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu provést do 3 dnů od uvědomění. Objednatel musí uložit prostudování dokumentace stavebnímu dozoru a realizátoru stavby. Zhotovitel je povinen podávat objednateli vysvětlení k nejasným řešením a zajistit minimalizování škody.
5. Zhotovitel uhradí příslušné škody prokazatelně vzniklé objednateli nedodržením smluvených podmínek díla zhotovitelem.

Článek XIV

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud není dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. To neplatí pro identifikační údaje obsažené v článku I této smlouvy, u kterých při jejich změně postačí oznámení způsobem upraveným v článku II odst. 2. této smlouvy a článku III odst. 5. bod 5.7. této smlouvy.
4. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.
5. Smluvní strany se odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhující smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě uvedeném v občanském zákoníku a při následujících podstatných porušeních této smlouvy tj.:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínech sjednaných touto smlouvou o déle než 14 kalendářních dní s tím, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu již vzniklých nákladů
 - b) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje připomínky a požadavky dle článku III odst. 4. bod 4.3. této smlouvy.
 - c) zhotovitel neprokáže platné a účinné pojištění zhotovitele dle článku II odst. 3. této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy.
 - d) zhotovitel nebo poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle článku VIII této smlouvy.
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude prohlášen úpadek dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků po dobu delší 30 dnů.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
11. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky z této smlouvy na třetí osobu.

13. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
14. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
15. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
16. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
17. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
18. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
19. Smluvní strany se dohodly, že vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem a věcně a místně příslušný bude obecný soud v České republice.
20. Všechny písemnosti vztahující se k plnění smlouvy budou vyhotoveny v českém jazyce a jednacím jazykem pro všechna ústní jednání vztahující k plnění smlouvy bude čeština nebo slovenština.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
23. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
24. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Předávací protokol
Příloha č. 2 - Výkaz výkonu autorského dozoru

Havířov dne 23.3.2023
Za objednatele:

Havířov dne 29.3.2023
Za zhotovitele:

v. r.

v. r.

XXX
vedoucí odboru územního rozvoje

XXX
ředitel společnosti

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

<i>Objednatel:</i>	<i>Statutární město Havířov</i>	<i>Název části plnění:</i>	
<i>Zhotovitel:</i>		<i>Datum předání:</i>	
<i>Smlouva:</i>	č.		

<i>Popis předávaného plnění</i>			
<i>K datu předání byly předány následující výstupy díla:</i>			
<i>Za zhotovitele předložil:</i> <i>Podpis:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Za objednatele převzal:</i> <i>Podpis:</i>		<i>Datum:</i>	
<i>Připomínky pracovního týmu objednatele</i>			
<i>Připomínky k dílu:</i>			
<i>Termín k odstranění vad:</i>			
<i>Za objednatele:</i> <i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Datum:</i> <i>Podpis:</i>	
<i>Za zhotovitele:</i> <i>Jméno a příjmení:</i>		<i>Datum:</i> <i>Podpis:</i>	
<i>Vady odstraněny dne:</i>			
<i>Za objednatele převzal:</i> <i>Podpis:</i>		<i>Za zhotovitele předal:</i> <i>Podpis:</i>	
<i>Dne:</i>		<i>Dne:</i>	

