

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČO: 25751018, DIČ: CZ25751018

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 66926

zastoupená: Zuzanou Doležalovou, na základě plné moci ze dne 10.03.2023

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti – pozemek parc. č. 2333/3 o výměře 1496 m², parc. č. 2342/199 o výměře 25093 m², parc. č. 2342/289 o výměře 770 m², parc. č. 2342/291 o výměře 893 m², parc. č. 2342/292 o výměře 902 m², parc. č. 2342/314 o výměře 907 m², parc. č. 2342/315 o výměře 986 m², parc. č. 2342/320 o výměře 33 m², parc. č. 2342/326 o výměře 828 m², parc. č. 2342/484 o výměře 7507 m², parc. č. 2342/485 o výměře 2226 m², parc. č. 2342/545 o výměře 2430 m², parc. č. 2342/623 o výměře 9723 m², parc. č. 2342/676 o výměře 626 m², parc. č. 2342/688 o výměře 1353 m², parc. č. 2342/689 o výměře 427 m², parc. č. 2342/794 o výměře 2986 m² a parc. č. 2342/797 o výměře 1680 m², ve vlastnictví HMP, svěřené do správy MČ Praha 13., v katastrálním území Stodůlky vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému užívání části pozemků parc. č. 2333/3 o výměře 33,8 m², parc. č. 2342/199 o výměře 17 m², parc. č. 2342/289 o výměře 85,6 m², parc. č. 2342/291 o výměře 5 m², parc. č. 2342/292 o výměře 5 m², parc. č. 2342/314 o výměře 5,5 m², parc. č. 2342/315 o výměře 16,5 m², parc. č. 2342/320 o výměře 33 m², parc. č. 2342/326 o výměře 242,5 m², parc. č. 2342/484 o výměře 740 m², parc. č. 2342/485 o výměře 341 m², parc. č. 2342/545 o výměře 264 m², parc. č. 2342/623 o výměře 310 m², parc. č. 2342/676 o výměře 6,5 m², parc. č. 2342/688 o výměře 157 m², parc. č. 2342/689 o výměře 56 m², parc. č. 2342/794 o výměře 29 m² a parc. č. 2342/797 o výměře 18 m², vše v k.ú. Stodůlky, kterou konkretizuje přiložený výkres výkopových prací, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen vypůjčená část pozemku).

3. Vypůjčitel předmětné části pozemků využije pro výkopové práce – modernizaci sítě VO – Velká Ohrada.

Čl. II.

Doba výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat části pozemků parc. č. 2333/3, parc. č. 2342/199, parc. č. 2342/289, parc. č. 2342/291, parc. č. 2342/292, parc. č. 2342/314, parc. č. 2342/315, parc. č. 2342/320, parc. č. 2342/326, parc. č. 2342/484, parc. č. 2342/485, parc. č. 2342/545, parc. č. 2342/623, parc. č. 2342/676, parc. č. 2342/688, parc. č. 2342/689, parc. č. 2342/794 a parc. č. 2342/797, vše v k. ú. Stodůlky po dobu od účinnosti této smlouvy do 31.10.2023.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat část pozemku protokolárně vypůjčitelu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně vypůjčenou část pozemku a písemně (lze i e-mailem) oznámit půjčitelu zahájení a ukončení prací dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn část pozemku užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část pozemku před jeho poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat část pozemku třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětný pozemek.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy apod.), pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá vypůjčenou část pozemku k jinému než sjednanému účelu,

- b) jestliže vypůjčitel vypůjčenou část pozemku propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
- c) jestliže vypůjčitel nevrátí vypůjčenou část pozemku v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém ji převzal.
- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmětný pozemek protokolárně ve stavu v jakém jej nájemce převzal s ohledem na běžné opotřebení dle čl. V. smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného vypůjčitelem do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel po ukončení výpůjčky předá protokolárně předmětný pozemek nejpozději v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, v jakém vypůjčitel předmětný pozemek převzal s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

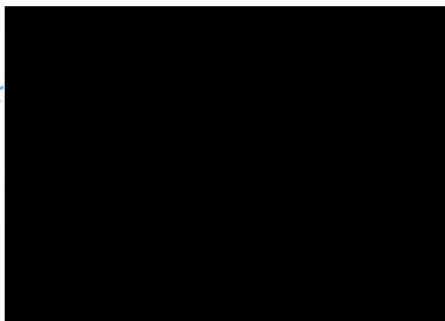
Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

4. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel provedl výkopové práce – modernizaci sítě VO - Velká Ohrada.
- 1) dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Vypůjčitel je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 4) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na vypůjčenou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat vypůjčenou část pozemku.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

Po věcné stránce:

Po právní stránce:





Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu PODPISOVÉHO ŘÁDU, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

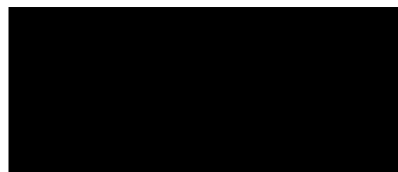
Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

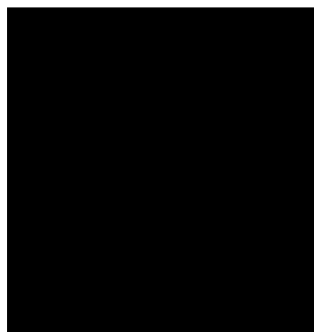
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájem, výpovědí podnájem dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13



Plná moc

Obchodní společnost **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01, IČO: 257 51 018, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 66926, zastoupená jednatelem Ing. Vítězslavem Chmelíkem a jednatelem Ing. Petrem Formánkem (dále jen „**zmocnitel**“),

tímto zmocňuje svou zaměstnankyni **Zuzanu Doležalovou**, referentku administrativy, datum narození [redacted] bytem [redacted]

v rámci inženýringu staveb realizovaných společností **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.**, k následujícím jednáním:

- k veškerým úkonům potřebným k zajištění a vydání všech povolení i souhlasů se stavbou od Policie ČR a dotčených městských částí apod., jakož i vydání povolení „Souhlasu s provedením výkopových prací“, vydávaného zejména Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.,
- k uzavření a podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou se všemi vlastníky nemovitostí dotčených staveb před zahájením zemních výkopových prací, které budou realizovány zmocnitelem,
- k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvy o umístění vedení a zařízení sítě elektronických komunikací s vlastníky nemovitostí dotčených staveb, se správci veřejných prostranství za účelem jejich záboru, na jejíž realizaci se bude zmocnitel podílet, jakož i v souvislosti s uzavřením této smlouvy i zastupování zmocnitele ve vkladovém řízení na příslušném katastrálním úřadě, včetně podpisu a podání návrhu na vklad z takové smlouvy,
- k veškerým úkonům potřebným k zajištění zpracování projektu dopravně inženýrského opatření a zajištění vyjádření příslušného dopravního inspektorátu Policie ČR,
- k podpisu žádosti o vydání povolení Zvláštního užívání komunikace (zvláštní užívání komunikace, dopravně inženýrské rozhodnutí), povolení k částečné nebo úplné uzavírce provozu na pozemních komunikacích z důvodu provádění stavebních prací (výkopy, protlaky, stání techniky stavby), k převzetí povolení a vzdání se práva na odvolání proti vydanému povolení,
- k podpisu žádosti o Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, sloužící jako podklad pro vydání rozhodnutí silničním správním úřadem, k převzetí Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- k podpisu žádosti o vydání povolení pro dočasné omezení a trvalé odnětí části lesního pozemku určeného k plnění funkce lesa (PUPFL),
- k zajištění vyjádření správců inženýrských sítí k dokumentaci pro územní řízení a existenci sítí,
- k zastupování v rámci kolaudačního řízení staveb sítí elektronických komunikací včetně NN přípojek rozvaděčů sítí elektronických komunikací,

Plná moc ve výše uvedeném rozsahu se uděluje na dobu určitou do 31. prosince 2023.

V Praze dne2022

ING. VÍTĚZSLAV
CHMELÍK

Digitálně podepsal ING.
VÍTĚZSLAV CHMELÍK
Datum: 2022.10.03 14:04:08
+02'00'

Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Tuto plnou moc v celém rozsahu zmocnění přijímám.

Ing Petr
Formánek

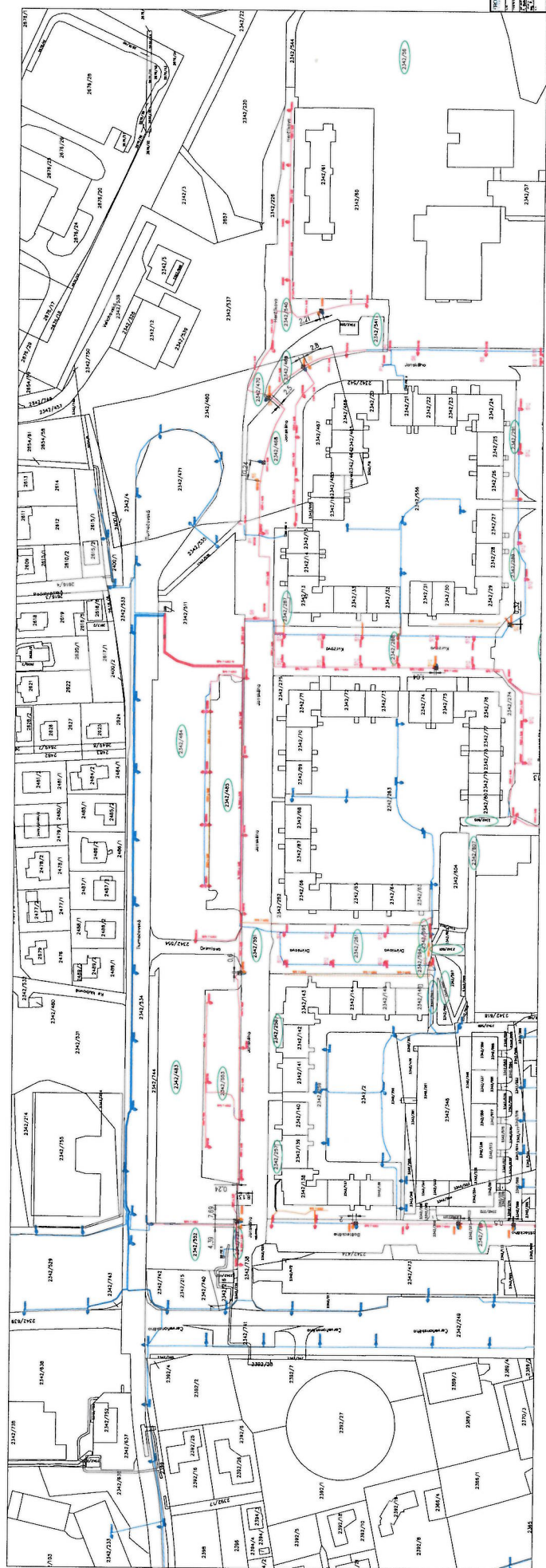
Digitálně podepsal
Ing Petr Formánek
Datum: 2022.10.03
13:53:40 +02'00'

Ing. Petr Formánek
jednatel
ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

Zuzana
Doležalová

Digitálně podepsal
Zuzana Doležalová
Datum: 2022.10.03
14:16:12 +02'00'

Zuzana Doležalová



- LEGEND**
- 1. Proposed Building Footprint
 - 2. Proposed Driveway
 - 3. Proposed Walkway
 - 4. Proposed Parking Space
 - 5. Proposed Landscape Area
 - 6. Proposed Planting Area
 - 7. Proposed Utility Line
 - 8. Proposed Street
 - 9. Proposed Boundary
 - 10. Proposed Easement
 - 11. Proposed Right-of-Way
 - 12. Proposed Access Point
 - 13. Proposed Signage
 - 14. Proposed Fencing
 - 15. Proposed Security System
 - 16. Proposed Fire Hydrant
 - 17. Proposed Fire Alarm
 - 18. Proposed Fire Extinguisher
 - 19. Proposed Fire Escape
 - 20. Proposed Fire Exit
 - 21. Proposed Fire Exit Sign
 - 22. Proposed Fire Exit Door
 - 23. Proposed Fire Exit Window
 - 24. Proposed Fire Exit Staircase
 - 25. Proposed Fire Exit Ramp
 - 26. Proposed Fire Exit Lift
 - 27. Proposed Fire Exit Signage
 - 28. Proposed Fire Exit Signage
 - 29. Proposed Fire Exit Signage
 - 30. Proposed Fire Exit Signage
 - 31. Proposed Fire Exit Signage
 - 32. Proposed Fire Exit Signage
 - 33. Proposed Fire Exit Signage
 - 34. Proposed Fire Exit Signage
 - 35. Proposed Fire Exit Signage
 - 36. Proposed Fire Exit Signage
 - 37. Proposed Fire Exit Signage
 - 38. Proposed Fire Exit Signage
 - 39. Proposed Fire Exit Signage
 - 40. Proposed Fire Exit Signage
 - 41. Proposed Fire Exit Signage
 - 42. Proposed Fire Exit Signage
 - 43. Proposed Fire Exit Signage
 - 44. Proposed Fire Exit Signage
 - 45. Proposed Fire Exit Signage
 - 46. Proposed Fire Exit Signage
 - 47. Proposed Fire Exit Signage
 - 48. Proposed Fire Exit Signage
 - 49. Proposed Fire Exit Signage
 - 50. Proposed Fire Exit Signage



NO.	DESCRIPTION	DATE	BY
1	PRELIMINARY PLAN	10/1/2018	J. SMITH
2	REVISION	10/15/2018	J. SMITH
3	REVISION	10/25/2018	J. SMITH
4	REVISION	11/5/2018	J. SMITH
5	REVISION	11/15/2018	J. SMITH
6	REVISION	11/25/2018	J. SMITH
7	REVISION	12/5/2018	J. SMITH
8	REVISION	12/15/2018	J. SMITH
9	REVISION	12/25/2018	J. SMITH
10	REVISION	1/5/2019	J. SMITH
11	REVISION	1/15/2019	J. SMITH
12	REVISION	1/25/2019	J. SMITH
13	REVISION	2/5/2019	J. SMITH
14	REVISION	2/15/2019	J. SMITH
15	REVISION	2/25/2019	J. SMITH
16	REVISION	3/5/2019	J. SMITH
17	REVISION	3/15/2019	J. SMITH
18	REVISION	3/25/2019	J. SMITH
19	REVISION	4/5/2019	J. SMITH
20	REVISION	4/15/2019	J. SMITH
21	REVISION	4/25/2019	J. SMITH
22	REVISION	5/5/2019	J. SMITH
23	REVISION	5/15/2019	J. SMITH
24	REVISION	5/25/2019	J. SMITH
25	REVISION	6/5/2019	J. SMITH
26	REVISION	6/15/2019	J. SMITH
27	REVISION	6/25/2019	J. SMITH
28	REVISION	7/5/2019	J. SMITH
29	REVISION	7/15/2019	J. SMITH
30	REVISION	7/25/2019	J. SMITH
31	REVISION	8/5/2019	J. SMITH
32	REVISION	8/15/2019	J. SMITH
33	REVISION	8/25/2019	J. SMITH
34	REVISION	9/5/2019	J. SMITH
35	REVISION	9/15/2019	J. SMITH
36	REVISION	9/25/2019	J. SMITH
37	REVISION	10/5/2019	J. SMITH
38	REVISION	10/15/2019	J. SMITH
39	REVISION	10/25/2019	J. SMITH
40	REVISION	11/5/2019	J. SMITH
41	REVISION	11/15/2019	J. SMITH
42	REVISION	11/25/2019	J. SMITH
43	REVISION	12/5/2019	J. SMITH
44	REVISION	12/15/2019	J. SMITH
45	REVISION	12/25/2019	J. SMITH
46	REVISION	1/5/2020	J. SMITH
47	REVISION	1/15/2020	J. SMITH
48	REVISION	1/25/2020	J. SMITH
49	REVISION	2/5/2020	J. SMITH
50	REVISION	2/15/2020	J. SMITH