



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou
(dále jen „objednatel“)

a

FORTIS spol. s r.o.

se sídlem Husova 46, 586 01 Jihlava

IČ: 18198414

zastoupená Ing. Františkem Bláhou, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1761
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajistit a realizovat tzv. výběrové řízení „na určení pořadí“ včetně vyhotovení závěrečného protokolu z tohoto výběrového řízení jako podkladu pro rozhodování Zastupitelstva města Nové Město na Moravě v sestupném pořadí nabídek všech účastníků výběrového řízení (dále jen „dílo“).
2. Předmětem výběrového řízení bude prodej tohoto nemovitého majetku:
Bytová jednotka č. 980/1 vč. všech součástí a příslušenství, umístěná v domě č.p. 978, 979, 980 (bytový dům) v k.ú. Nové Město na Moravě (ul. Hornická) o výměře 50,63 m² spolu se spoluvlastnickým podílem ve výši 195/10000 na společných částech domu č.p. 978, 979, 980 a na pozemku p.č. 389/7 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Nové Město na Moravě za minimální **kupní cenu ve výši 550 tis. Kč.**
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.

Čl. III.

Doba a místo plnění, trvání smlouvy

1. Termín realizace díla specifikovaného v čl. II. bodu 2. byl dohodou smluvních stran stanoven na den 07.09.2016
2. Místem plnění (realizace díla) je zasedací místnost ve IV. NP , č.p.103 v Novém Městě na Moravě, Vratislavovo nám., 592 31 Nové Město na Moravě.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby realizace díla, nejpozději však do 07.09.2016.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. III odst. 3 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů objednatele na vlastní náklady, na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí a v dohodnuté lhůtě.
2. Při plnění svých závazků dle této smlouvy je objednatel povinen upozorňovat zhotovitele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zajišťování a realizaci díla, a které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré informace o nemovitém majetku dle čl. II odst. 2 této smlouvy a upozorní zhotovitele na případné závady a omezení týkající se tohoto nemovitého majetku.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla¹) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Čl. V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla bude na základě dohody smluvních stran stanovena takto:

Nejvyšší nabídka za jeden předmět výběrového řízení / odměna zhotovitele (bez DPH)

0 Kč - 100 000 Kč

2 000 Kč

100 001 Kč - 5 000 000 Kč

2 000 Kč + 0,4 % z částky nad 100 000 Kč

5 000 001 Kč a více

21 600 Kč + 0,15 % z částky nad 5 000 000 Kč

2. K ceně díla stanovené dle čl. V odst. 1 této smlouvy bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po předání závěrečného protokolu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy objednateli. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nového Města na Moravě, přijatým na její schůzi č.25 konané dne 30.5. 2016 pod č. usnesení 22/25/RM/2016 13/27/RM/2016 programu této schůze.
2. Záměry prodeje byly schváleny s usnesením Rady města Nové Město na Moravě, přijatým na její schůzi č.27 konané dne 25.7.2016 pod č. usnesení 13/27/RM/2016, části II. usnesení programu této schůze.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv")."
6. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě jako objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany shodně konstatují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní právní ochrany.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 7.9.2016

V Jihlavě 7. 9. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Stanislav Marek
místostarosta



.....
Ing. František Bláha
jednatel společnosti

FORTIS spol. s r.o.
Husova 46, 586 01 Jihlava
tel.: 567 309 325-7, fax: 567 309 278
DIČ: CZ18198414



7