



Smlouva o výpůjčce pozemků č. 403/2017-SML

uzavřená podle § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Havlíčkův Brod

sídlo: 580 61 Havlíčkův Brod 2, Havlíčkovo náměstí 57
IČO: 00267449
DIČ: CZ00267449
zastoupené: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích.

Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významných vodních toků Sázava a Žabinec. Současně půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemky **parc. č. 2434/55**, druh pozemku vodní plocha a **parc. č. 2437/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými na **LV č. 1831**, v katastrálním území a obci Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Provoštinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

II.**Předmět a rozsah výpůjčky**

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčitelovi do dočasného bezúplatného užívání části pozemků **parc. č. 2434/55** o výměře **1 374 m²** a **parc. č. 2437/1** o výměře **336 m²**, **celková výměra činí 1 710 m²**, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen na katastrálním situačním výkresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Předmět výpůjčky bude půjčitelem předán vypůjčitelovi na základě předávacího protokolu podepsaného smluvními stranami. (viz článek V. odst. 2. Smlouvy)

III.**Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem umístění a užívání staveb **SO 101 – Cyklostezka**, **SO 201 Lávka přes potok Žabinec**, **SO 202 Opěrná zeď podél Sázavy**, **SO 203 – Lávka pod mostem ev. č. 150-026** a **nové veřejné osvětlení podél cyklostezky** (společně dále též „stavba“ nebo „cyklostezka“), a to vše v rámci akce „**Cyklostezka podél řeky Sázavy za hotelem Slunce**“.

IV.**Trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou 10 let**, a to **počínaje dnem platnosti a účinnosti smlouvy a konče uplynutím desetileté doby trvání výpůjčky**. K uzavření smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčitelovi v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplnou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení vypůjčitelovi, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní s doručenkou držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Po skončení doby výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi smluvními stranami písemný protokol. Přílohou protokolu bude fotodokumentace konečného stavu předmětu výpůjčky.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

V. Jiná ujednání

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat dle podmínek uvedených ve Stanovisku půjčitele čj. 58264/2016-242-Mš ze dne 3. 11. 2016 a čj. 52703/2016-242-Mš ze dne 14. 10. 2016, a to zejména:
 - 1.1. Vzhledem k pravidelné údržbě levého břehu vodního toku Sázavy se vypůjčitel zavazuje zajistit takovou nosnost tělesa cyklostezky, aby byl možný pojezd těžké techniky např. sekání trávy mulčovacím ramenem připojeným na traktor.
 - 1.2. Vypůjčitele se zavazuje zajistit zachování přístupu vozidel půjčitele k vodním tokům (v celém dotčeném úseku) po celou dobu existence cyklostezky s ohledem na režim značky C9a.
 - 1.3. Vypůjčitel zajistí, že spodní hrana mostovky lávky přes vodní tok Žabinec bude umístěna min. 0,5 m nad hladinou záplavového území Q100.
 - 1.4. Vypůjčitel umožní sjezd traktoru k pravému břehu vodního toku Žabince nad novou lávkou přes vodní tok Žabinec.
 - 1.5. Opevnění dna a břehů v místě přemostění vodního toku Žabince zůstane ve správě a majetku vypůjčitele, tzn. včetně povinnosti udržovat toto opevnění v řádném technickém stavu a opravovat jej.
 - 1.6. Vypůjčitel zajistí, že materiál vzniklý stavební činností vypůjčitele v rámci realizace stavby nebude znečišťovat koryta významných vodních toků Sázavy a Žabince.
 - 1.7. Vypůjčitel zajistí, že po ukončení realizace stavby budou trubky a zemní hrázky odstraněny z koryt vodních toků Sázavy a Žabince.
 - 1.8. Vypůjčitel zajistí, že těleso cyklostezky (povrch včetně obrubníků) bude zapuštěno v úrovni stávajícího terénu (mimo úsek opěrné zdi a nájezdu na lávku přes vodní tok Žabinec).
 - 1.9. Vypůjčitel zajistí, že veřejné osvětlení bude umístěno na straně cyklostezky dále od řeky.
2. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícím řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícím ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě smluvními stranami dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
4. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umístit na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodních toků. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě; vše shora uvedené v tomto odstavci nesmí vypůjčitel provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
5. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
6. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody

- vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
7. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně písemně informovat půjčitele.
 8. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
 9. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
 10. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy, nebude-li písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu výpůjčky a předat protokolárně předmět výpůjčky zpět půjčiteli.
 11. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumísťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
 13. Vypůjčitel se zavazuje zajistit dodržování bezpečnosti provozu cyklostezky v souladu s příslušnými právními a bezpečnostními předpisy a v rámci toho též zajistit, aby půjčitel byl s předstihem upozorňován na hrozící nebezpečí v souvislosti se vzrostlou vegetací (zejména na nutnost pokácení stromů půjčitelem, odstranění spadlých stromů půjčitelem a na jiné zásahy půjčitele, které nejsou drobnou údržbou), a aby příslušný ohrožený úsek cyklostezky byl obvyklým způsobem dostatečně označen nebo jinak dočasně zabezpečen. Dále se vypůjčitel zavazuje zajistit provádění běžné drobné údržby vzrostlé vegetace podél cyklotrasy tak, aby části této vegetace (zejména větve stromů) nezasahovaly do cyklostezky nebo jinak neohrožovaly bezpečnost uživatelů cyklostezky.
 14. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností dle tohoto článku smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit bez zbytečného odkladu půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
 15. Půjčitel upozorňuje a vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky, a to pozemek parc. č. 2434/55 se nachází ve vodoprávním úřadem stanoveném záplavovém území řeky Sázavy, úsek v říčních km 117,800 – 219,100 (vyhlášeno Krajským úřadem Jihočeského kraje, dne 11. 4. 2006, pod č. j. KUJI 29427/2006), a to v aktivní zóně záplavového území, a pozemek parc. č. 2437/1 se nachází v záplavovém území řeky Žabinec, úsek v říčních km 0,000 – 17,600 (vyhlášeno Krajským úřadem Jihočeského kraje, dne 25. 1. 2007, pod č. j. KUJI 3809/2007), a to v aktivní zóně záplavového území, a že půjčitel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku těchto okolností a následků vzniklých z těchto okolností, které se považují za vadu předmětu výpůjčky.
 16. Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní technikou.

**VI.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel obdrží 2 stejnopisy této smlouvy.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Katastrální situační výkres.

V Praze dne

V dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Město Havlíčkův Brod
[redacted]
starosta