

## **Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. ev. CE/7/2007/POS**

**uzavřený mezi smluvními stranami:**

1. Statutární město Ostrava  
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky  
se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu  
IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXX/XXXX

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno a příjmení: Gabriela Kundrátová  
sídlo: Gen. Hrušky 1201/10, Mariánské Hory, 70900 Ostrava  
IČ: 73915041  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 15.03.2005 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.06.2014 a dodatku č. 2 ze dne 31.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění pouze v čl. II. v bodě 3 a v bodě 5 na následující znění:

### **„čl. II Výše nájemného**

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné, stočné a teplo	<b>17996,- Kč/rok</b>
-----------------------	-----------------------

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **1683,- Kč**.

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.08.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do

účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 40. schůzi konané dne 18.07.2016 pod č. usnesení .....

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....

za pronajímatele:

Ing. arch. Liana Janáčková  
starostka městského obvodu

.....

za nájemce:

Gabriela Kunderátová