

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec



adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věrou PALKOVSKOU**, primátorkou
oprávněn jednat ve věcech smluvních: RNDr. Věra Palkovská, primátorka
oprávněn jednat ve věcech technických: Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí odboru investic
Ing. Petra Koudelková, referentka odboru investic
oprávněn jednat ve věcech reklamací: Bc. Alexandra Lipovská, vedoucí odboru investic
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. (obchodní firma / jméno / název)

C.E.I.S. CZ, s.r.o.

sídlem: Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín
zastoupena: Ing. Milan Szotkowski
zástupce pověřený jednáním
- ve věcech smluvních, technických i reklamací: Ing. Milan Szotkowski
IČO: 25843931
DIČ: CZ25843931
bankovní spojení: Fio banka a.s., Český Těšín
č. účtu: 
e-mail: 

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“),

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování energetického auditu statutárního města Třince“.

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této

smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovitelův závazek provést pro objednatele dílo, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 smlouvy – technické specifikaci zpracované společností C.E.I.S. CZ s.r.o., se sídlem Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín, IČO: 25843931 (dále jen „dílo“) a objednatelův závazek zaplatit cenu.
2. Dílem je provedení služeb dle přílohy A3 normy ČSN ISO 50002 se bude jednat o EA typu 1, kdy EA bude primárně využit pro zmapování energetické situace zadavatele, vymezení hlavních oblastí spotřeby a doporučení vhodných opatření vedoucí k energetickým úsporám a tento energetický audit bude primárně zpracován za účelem splnění povinnosti uvedené dle § 9 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, podle technické specifikace.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané touto smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve 2 vyhotoveních ve výkresové či textové formě a rovněž v elektronické podobě - výkresy ve formátu .pdf, .dwg, textová část ve formátu .doc, .pdf a .xls.
5. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této Smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost a pravidelnou informovanost. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu Smlouvy.
6. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. V souvislosti s tvorbou projektové dokumentace budou do tohoto systému následně pravidelně vkládány revize projektové dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí a veškeré další dokumenty týkající se povolovacího procesu. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg *.ifc).

III. DOBA PLNĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
 - a) termín zahájení provádění díla – ihned po účinnosti smlouvy
 - b) termín předání zhotoveného díla – do 25.01.2024
2. Pro odsouhlasení konečné verze díla předloží zhotovitel, alespoň 7 pracovních dnů před termínem plnění dle této smlouvy, kompletní vyhotovení díla na odbor investic Magistrátu města Třince, který do 5 pracovních dnů provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní vyhotovení díla dle smlouvy dopracované v souladu s připomínkami objednatele.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.

- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých projektovou dokumentaci nepřevzal.
- Prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
- V případě, že nastanou objektivní důvody, znemožňující předání díla ve sjednané době a zhotovitel bude požadovat prodloužení termínu předání díla, je povinen zaslat objednateli nejpozději 21 kalendářních dnů před sjednaným termínem předání písemnou žádost se zdůvodněním prodloužení termínu předání.
- Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn autorské dílo užít v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn spojit autorské dílo s jiným autorským dílem, jakož i zařadit jej do autorského díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

IV. CENA DÍLA

- Celková cena díla je určena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele, a činí:
Celková cena díla bez DPH: 1 850 000Kč
K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
- V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
- Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínu sjednaném touto smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem uhrazena na základě jednorázové faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky, bude cena díla uhrazena ve výši 90 % z celkové ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % z celkové ceny díla, představuje tzv. zádržné (dále jen „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění

závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělkami. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem.

4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
5. Faktura, vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:
 - číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.
6. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Faktury se zasílají jednotlivě, ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID: 4anbqsj) nebo na elektronickou podatelnu se zaručeným elektronickým podpisem (epodatelna@trinecko.cz). Do předmětu zprávy zhotovitel musí uvést název společnosti a číslo faktury.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost díla, zejména za to, že dílo bude v souladu se zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcími vyhláškami a technickými normami a rovněž s vlastnostmi objednatelem při předmětné veřejné zakázce malého rozsahu vymíněnými.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, nemá vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenu okamžikem odeslání předmětného e-mailu objednatelem.
4. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedodělkami, bezplatně odstraní nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatelem uplatněna nejpozději do 24 měsíců od převzetí díla.
5. Nároky z odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

- Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě (bez současného informování zhotovitele o konkrétní změně) v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
- Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.

VII. MAJETKOVÉ SANKCE

- V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho předáním objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý, i jen započatý, den prodlení.
- Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení.
- Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel naúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky faktury za každý, i jen započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
- V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.
- Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
- Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

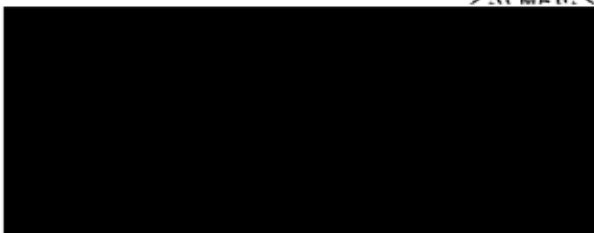
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současné prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva byla schválena na 14. schůzi Rady města Třince konané dne 27.03.2023 usnesení č. 2023/372

12. 04. 2023

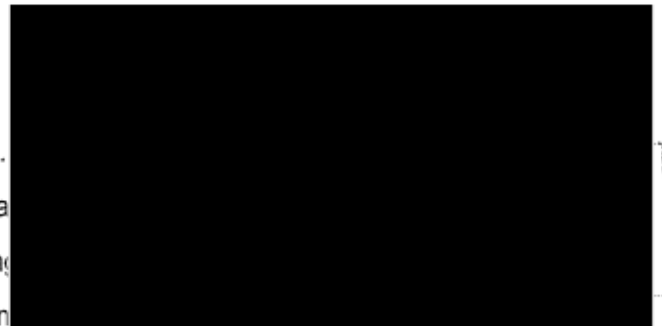
V Třinci dne

12. 04. 2023

V Českém Těšíně dne



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



(jm
zhotovitele)