

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo č. 457/2020

Revitalizace centra města Kopřivnice III

uzavřené dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

mezi:

Název:	Město Kopřivnice
Sídlo:	Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
IČO:	00298077
DIČ:	CZ00298077
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Bc. Adam Hanus, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	281 69 522
DIČ:	CZ28169522
Právní forma:	akciová společnost
Zápis v OR:	OR vedený u Městského soud v Praze, oddíl B, vložka 12459
Zastoupen:	Ludkem Kostkou, předsedou představenstva a Ivanem Havlem, členem představenstva
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxx

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 16. 12. 2020 smlouvu o dílo č. 457/2020 (dále také jen „SoD“).
- 1.2 V souladu s čl. 15 – Závěrečná ustanovení, odst. 15.3. SoD, platí, že text SoD lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek (dále také jen „dodatek č. 5“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 SoD, specifikovaný v přílohách SoD, upravuje o provedení dodatečných prací (méněpráce a vícepráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 5, která je jeho nedílnou součástí.

- 2.2 Odůvodnění změn:

Změna č. 29 – Sadové úpravy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu sadových úprav, které vzešly na základě požadavku objednatele. Dochází ke změně druhů listnatých dřevin (změna kultivaru, doplnění nových druhů) v bílém háji a v centrálním stromořadí, dále k doplnění rostlin (okrasné trávy, cibuloviny a trvalky) v místě navržených výsadeb stromů a trvalkových záhonů, doplnění mobilních květináčů se stromy v červeném háji a k úpravám týkající se způsobu založení výsadeb (úpravy záhonů a substrátů pro jednotlivé potřeby rostlin). Změna se dále týká centrální travnaté plochy, kde bude na místo parterového trávníku nově realizován travní koberec. Navržené změny vycházejí z požadavku správce zeleně a mají vazbu na celkovou koncepci sadových úprav centra. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 48 – Navýšení množství drceného betonu

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje skutečné množství nadrceného betonu, které je oproti předpokladům vyšší, než bylo projektantem uvažováno. Drcení bylo prováděno mobilní drtičem s digitální evidencí podrceného materiálu. V rámci navrhovaného změnového listu je dále počítáno s rezervou pro další etapu drcení, tj. materiál, který je v současné době uložen na skládce za TESCEM (vč. betonu z oplocení, které bylo demolováno kolem nového Technického muzea) a materiál, který zbývá vybourat a nadrtit u zbývajících částí zpevněných ploch podél obchodů. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 53 – Nátěr obvodových ocelových konstrukcí pro sezení

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje doplnění základního antikorozičního nátěru u vnější částí ocelové konstrukce podlaží pro veřejnost, se kterým nebylo v dokumentaci PDPS ani rozpočtu počítáno. Požadavek vzešel ze strany objednatele. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 55 – Korekce úprav prostoru pro slavnostní odhalení sochy E. Zátopka

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje korekce dle skutečnosti ve vazbě na ZL č. 52 schválený dodatkem č.4, který se týkal vybudovaných provizorních zpevněných ploch pro veřejnost pro slavnostní odhalení sochy Emila Zátopka. Došlo k redukci výměry ploch provedených v úpravě šterkodrtí a betonovým recyklátem a nově k doplnění ploch zadráždřených žulovými kostkami (v místech budoucích záhonů centrálního stromořadí). S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 56 – Nová provizorní přístupová plocha k Tatrovance

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje vybudování provizorního přístupu k objektu Tatrovanka z centrální pěší zóny. Tento požadavek byl vznesen ze strany objednatele, aby veřejnost nemusela používat dlouhé obchůzí trasy k obchodním jednotkám nacházejících se v dolní části objektu Tatrovanka. Provizorní přístup bude fungovat v omezeném provozu, kdy v případě probíhající stavební činnosti dojde k jeho uzavření. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 57 – Pokládka žulových kostek do lože ze suchého betonu

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje požadavek objednatele na osazení žulových kostek do betonu v místech vysokých příčných sklonů zpevněných ploch, které měly být zadráždřeny žulovou kostkou. Jedná se o úsek před cukrárnou RIMINI a proskleným pavilonem. Pokládka kostek je standardně navržena do šterkového lože, v místech vysokých příčných sklonů budou kostky z důvodu jejich stabilizace uloženy do betonu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou

povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 58 – Změna rozměru patek pódia před cukrárnou

V souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu rozměru (zvětšení) základových patek pro budoucí pergolu cukrárny oproti rozměrům navrženým v PDPS. Došlo ke zvětšení rozměru patek z důvodu využitelnosti stávajícího systémového bednění na stavbě. Nadspotřeba betonu nebude zhotovitelem účtována. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu spočívající v záměně jedné nebo více položek stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné i vyšší a d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 59 – Zrušení prostředních základových pásu pódia pro sezení, změna ocelových nosníků dle RDS, doplnění podkladních betonu

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu základové konstrukce podia pro sezení před hotelem Tatra. Došlo k vypuštění vnitřních příčných základových pásů projektovaných pro původní základovou patku vánočního stromu a dále k vypuštění krátkých pásů v šikmé části podia. Uvedené změny vyplynuly na základě statického posouzení základové konstrukce podia v rámci zpracování realizační dokumentace stavby. Současně s tímto byla upravena také velikost ocelových nosníků navržených uvnitř základové konstrukce podia, kdy původní nosníky výšky 160 mm byly nahrazeny nosníky výšky 200 mm. Nově byl doplněn podkladní beton pod základové pasy, který v rozpočtu chyběl. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 60 – Skutečné množství betonové směsi pro provedení základu pro sochu E. Zátopka

V souladu s ustanovením § 222 odst. 7 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje korekce ve vazbě na ZL č. 25, schválený dodatkem č. 3, které se týkají skutečně realizovaných betonů při výstavbě základu sochy Emila Zátopka. V podzemní části základu nebyl realizován původně navržený pohledový bílý beton, ale beton konstrukční, s odolností proti agresivnímu prostředí. Pohledový beton byl realizován pouze v nadzemní části základu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu spočívající v záměně jedné nebo více položek stavebních prací jednou nebo více položkami, přičemž a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních

prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné i vyšší a d) zadavatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 62 – Navýšení betonovaných objemů z důvodu rozšíření nejužší části pilíře a z důvodu provedení napojení stropní desky

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje rozdíl v kubatuře betonu, která vznikla z důvodu nutné úpravy okrajové části pilířů, tj. jejich rozšíření tak, aby bylo zajištěno dostatečné krytí výztuže v nejužším místě pilíře. Dále se jedná o styk pilířů a stropní desky, kdy z důvodu následného provádění stropní konstrukce muselo dojít k dobetonování konce pilířů do jejich plného tvaru (nebylo možné zrealizovat původně navržené zešíkmení) s ohledem na vyčnívající výztuž z pilířů. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 63 – Použití stávajících obrubníků na ulici Štefaníkova

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje změnu silničních obrub podél komunikace ul. Štefaníkova, kdy navržené silniční betonové obruby podél komunikace nebudou realizovány, ale zůstanou zachovány původní žulové obruby. Stávající žulové obruby budou vybourány, očištěny a zpět uloženy do nové nivelety navržené projektovou dokumentací. Jedná se o požadavek objednatele. Uvedená změna byla odsouhlasena správcem komunikace - firmou Slumeko, který s tímto řešením souhlasí. Důvodem je neomezená životnost žulových obrub. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 64 – Navýšení počtu obloukových obrubníků

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje doplnění obloukových silničních obrub v místě nad výtokem nového zatrubnění, mezi pásem zeleně a komunikací směřující do ul. Lidické. S ohledem na úpravu projektu komunikace v rámci zpracování realizační dokumentace došlo v této části k úpravě poloměrů zakřivení komunikace, kdy bude nutné nahradit přímé obruby obloukovými. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 66 – Navýšení betonových objemů stropu

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje nadspotřebu betonu, která vznikla při betonáži stropu Přístřešku SO 901 - Lašské brány, kdy z důvodu zajištění minimálního krytí výztuže bylo nutné navýšit vrstvu betonu o 20 mm. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 67 – Nátěr obvodových ocelových konstrukcí podia pro školy

V souladu s ustanovením § 222 odst. 5 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje dodatečné doplnění základního antikorozičního nátěru u vnější částí ocelové konstrukce podia pro školy, se kterým nebylo v dokumentaci PDPS ani rozpočtu počítáno. Požadavek vzešel ze strany objednatele. U podia pro školy bude nutné provést demontáž a zpětnou montáž již osazených ocelových profilů. S ohledem na skutečnost, že se jedná o dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů a současně hodnota změny závazku nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 68 – Odvoz zeminy z meziskládky

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje práce spojené s převozem zeminy ze stavby centra, která byla dočasně uložena na mezideponii pod mimoúrovňovou křižovatkou silnice II/480. S ohledem na stávající vedení inženýrských sítí v místech uložení zeminy (sítě SmVaK, ČEZ) byl požadavek ze strany správců sítí na odstranění této zeminy. Zemina byla převezena na pozemek města v areálu Tatry. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 69 – Zídka u papírnickví KOOH-I-NOOR

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje práce spojené s odstraněním stávající zídky s vitrínami u prodejny KOH-I-NOOR a zhotovení nové opěrné zídky z pohledového betonu ve stejném architektonickém návrhu jako jsou okolní monolitické konstrukce navržené v rámci projektu revitalizace centra. Po obnažení stávající konstrukce zídky byly zjištěny v betonu zídky defekty, které nebylo možné podle původního návrhu dokumentace

sanovat (zkorodovaná a odhalená výztuž ohrožující statiku zídky, trhliny a dutiny v betonu). Z těchto důvodů bylo rozhodnuto zídku zbourat a ponechat pouze část původního betonového základu zídky a na který bude realizována nová betonová opěrná zídka z pohledového betonu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 70 – Demolice rampy u lékárny

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje odstranění stávající nájezdové rampy u lékárny Dr. Max, která je v havarijním stavu a zatláždění vzniklého prostoru velkoformátovou dlažbou. Původní železobetonová konstrukce rampy je ve špatném technickém stavu. Nelze tak provést dopojení dlažby podle původního návrhu dokumentace PDPS. Vzhledem k tomu, že rampa je v soukromém vlastnictví, jejíž majitelé nechtějí investovat do její opravy bylo prozatím dohodnuto její odstranění v rámci stavby centra tak, aby nová dlažba mohla plynule proběhnout až k fasádě objektu. Samotná výstavba nové rampy (předpokládá se lehká ocelová konstrukce) bude předmětem dalšího jednání s majiteli. Vzhledem k tomu, že se jedná o zásobovací rampu lékárny bude nutné rampu do konce stavby obnovit. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 72 – Podsyp kolektoru v místě vstupu do zverimexu

V souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje odstranění stávajícího nefunkčního teplovodního kanálu, který byl nalezen při zemních pracích spojených s výměnou podloží před prodejnou ZVERIMEX u objektu Tatrovanka. Kanál koliduje se základy budoucího schodiště navrženého u objektu Tatrovanka. Z těchto důvodů tak bude nutné provést odstranění kanálu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 73 – SO 441/471 – Dodatečné změny a specifikace elektroinstalace

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje dodatečné úpravy elektroinstalace v kulturním domě na základě požadavků správce, na jehož rozvody má být v budoucnu některé zařízení vybudované v rámci stavby revitalizace centra napojeno. Jedná se o doplnění elektroměrů pro měření spotřeby el. energie pro vodní prvek – fontánu, vánoční strom a datový rozvaděč kabelové televize. Dále se jedná o doplnění el. přívodu pro napájení rozhlasové ústředny z rozvaděče umístěném v suterénu kulturního domu a požadavek na umístění ústředny do samostatné skříně (RACKU). S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 74 – Základ pro vánoční strom

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje realizaci základové konstrukce pro vánoční strom v místě podia pro veřejnost. Původní základová konstrukce pro vánoční strom výška cca 15 m byla bývalým vedením města z důvodu neúměrně vysokých nákladů na realizaci zrušena. Nové vedení města vzneslo požadavek na opětovné umístění vánočního stromu do centra. Jako možné místo umístění stromu bylo zvoleno opět místo v konstrukci podia pro veřejnost a to v jeho levé části, jelikož původní konstrukci základu v pravé části nešlo s ohledem na již dokončené základové konstrukce podia zrealizovat. Pro realizaci nové základové konstrukce vánočního stromu bude využito statického posouzení kotvení z roku 2020, který měl být instalován v parku. Jednalo se o strom výšky cca 7 m. Po prověření statikem, který posouzení vypracoval, lze strom této výšky do konstrukce podia umístit. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 75 – Zkrácení části dřevěného pódia u fasády přilehlého OC

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje práce spojené se zkrácením části dřevěné terasy u cukrárny RIMINI a její nahrazení velkoformátovou dlažbou. Jedná se o požadavek objednatele z důvodu zajištění bezpečnosti chodců. Dlažba, která bude v tomto úseku instalována bude použita z koncové části zpevněné plochy navržené mezi interhotelem a kulturním domem, jejíž rozsah bude oproti projektu zkrácen. Zkrácení pokládky dlažby v tomto prostoru má souvislost s navazující stavební úpravou prostoru schodiště u kulturního domu, jejíž projekt se v současné době zpracovává. Jedná se o samostatnou investiční akci odboru majetku města, která by měla plynule navázat na dokončenou stavbu centra. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

Změna č. 77 – Aktualizace výztuže pro přepracování statické části SO 902

V souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ upravuje objednatel stavební práce následovně. Zahrnuje statické úpravy stropní konstrukce SO 902 Prosklený pavilon ve vazbě na nově požadované otvory a instalační drážky v konstrukci stropu hl. architektem projektu. Vzhledem k dodatečným požadavkům architekta na provedení otvorů a drážek ve stropní konstrukci bylo nutné na základě požadavku statika upravit tloušťku stropní desky. Kolem nově navržených otvorů bylo nutné doplnit výztuž. V místě ocelových ploten sloupů, které budou viditelné ze strany interiéru požadoval architekt provést olištování. Ve vazbě na tyto dodatečné změny u stropní konstrukce zhotovitel nárokuje příplatek za prodloužení nájmu bednění stropu. S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, nejedná se o změnu podstatnou.

- 2.3. V důsledku změn popsaných v čl. 2.2 tohoto dodatku č. 5, **se čl. 5.1 SoD upravuje následovně:**

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele, smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a dodatků č. 2, 3, 4 a 5 a činí:

Cena celkem

Cena bez DPH: 104 377 143,89 Kč

DPH 21 %: 21 919 200,22 Kč

Cena s DPH: 126 296 344,11 Kč

- 2.4. Ve vztahu k vícepracím popsaným v čl. 2.2 tohoto dodatku č. 5 jako změna č. 29 – Sadové úpravy vznikla rovněž potřeba stanovení termínu plnění těchto víceprací ve lhůtě delší, než odpovídá lhůtě pro dokončení zbytku díla, a to s ohledem na odlišnou vegetační dobu rostlin, které budou na základě změny č. 29 vysazeny. Vícepráce dle změnového listu č. 29 smluvní strany považují za ucelenou, samostatně funkční část díla se smyslu čl. 9.6 SoD. Dokončení sadových úprav může být provedeno i po dokončení zbylé části díla v dodatečné době, aniž by tím byla dotčena možnost a schopnost zhotovitele dokončit zbylou část díla v původně sjednané době. Z toho důvodu se smluvní strany dohodly, že **se čl. 4.1 SoD upravuje následovně:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

zahájení díla: ihned po předání staveniště

řádný termín dokončení díla s výjimkou sadových úprav dle změnového listu č. 29, jenž je nedílnou součástí dodatku č. 5: 28 měsíců

dodatečný termín pro dokončení sadových úprav dle změnového listu č. 29, jenž je nedílnou součástí dodatku č. 5: do 5. 7. 2023

- 2.5. V návaznosti na změnu čl. 4.1 SoD dle čl. 2.4 tohoto dodatku č. 5 a v souladu s čl. 9.6 SoD se smluvní strany dohodly, že vícepráce spočívající v provedení sadových úprav dle změnového listu č. 29, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5, budou zhotovitelem předány a objednatel převzaty jako ucelená a samostatně funkční část v dodatečném termínu dle čl. 4.1 SoD ve znění dodatku č. 5, přičemž zbylá část díla bude zhotovitelem jako ucelená a samostatně funkční část předána a objednatel převzata v řádném termínu dle čl. 4.1 SoD ve znění dodatku č. 5.
- 2.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že sankce za nedodržení dohodnutého termínu předání díla se vztahují k předání každé ucelené a samostatně funkční části díla, tj. jak k řádnému termínu předání zbylé části díla, tak k dodatečnému předání části díla spočívající v provedení sadových úprav dle změnového listu č. 29, jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5. S ohledem na určení spravedlivé výše smluvní pokuty ve vztahu k prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých ucelených a samostatně funkčních částí díla se na základě dohody smluvních stran **čl. 12.1 SoD upravuje následovně:**
- V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla, resp. jeho ucelené a samostatně funkční části, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve

výši 0,1 % z ceny předávané ucelené a samostatně funkční části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 2.7 V návaznosti na výše uvedené rozdělení díla na samostatné funkční části díla se smluvní strany dohodly, že dosavadní odst. 13.2 smlouvy se mění a zní následovně:

13.2 K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli bankovní záruku ve smyslu S 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 5 % ze skutečné ceny zhotoveného díla bez DPH, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty, a to v rámci přejímacího řízení poslední ucelené funkční části díla. Pokud zhotovitel nepředá bankovní záruku ani v dodatečně desetidenní lhůtě, je objednatel oprávněn čerpat odpovídající částku ze záruky nebo jistoty dle čl. 13.1. a tuto následně držet jako finanční jistotu dle tohoto článku.“

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento dodatek č. 5 může být měněn pouze dohodou smluvních stran.
- 3.2. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3.3. Smluvní strany si dodatek přečetly a prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v tomto dodatku č. 5 jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho smluvní strany připojují vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 3.4. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Tento dodatek č. 5 schválila Rada města Kopřivnice dne 9.3. 2023 svým usnesením č. 298.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 29, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77

V Kopřivnici 14.3.2023

V Kolíně

Za objednatele
Bc. Adam Hanus, starosta

Za zhotovitele
Luděk Kostka, předseda představenstva

Za zhotovitele
Ivan Havel, člen představenstva