

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. S/0132/2013/B

uzavřený mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory

zastoupený: Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu

IČ: 00845451, evidenční číslo 10, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: XXXXXX-XXXXXXXX/XXXX

dále v textu uváděný i jen jako „pronajímatel“

2. Jméno, příjmení, titul:

Břetislav Kulig

místo bydliště:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

datum narození:

XX.XX.XXXX

bankovní spojení:

není zřízeno

dále v textu uváděný i jen jako „nájemce“

A) Smluvní strany konstatují, že dne 06.05.2013 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.03.2016.

B) Strany se dohodly, že smlouvu mění pouze v čl. III. v bodě 3 a v bodě 5 na následující znění:

„čl. III

Výše nájemného a způsob placení

3. Strany se dohodly na zálohových platbách za poskytování služeb souvisejících s nájmem (dále i jen uváděné jako služby). Tyto se nájemce zavazuje platit v následujícím rozsahu:

vodné stočné	600,- Kč/rok
<u>teplo</u>	<u>5.200,- Kč/rok</u>
celkem:	5.800,- Kč/rok

5. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné v měsíčních splátkách do 5. dne příslušného měsíce. Výše splátky měsíčního nájemného je stanovena ve výši 1/12 celkového ročního nájemného a záloh na služby uvedených výše ad 1 a ad 3, tj. **1.000,- Kč**.

C) Strany se dohodly, že účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.09.2016. Strany se dále dohodly, že nároky pronajímatele, zejména k úhradám nájmu a služeb, se do účinnosti tohoto dodatku vypočtou jako poměrná část nájemného a záloh za služby se splatností a platebními podmínkami

podle dosavadního znění smlouvy. Od účinnosti tohoto dodatku se nároky pronajímatele řídí podmínkami tohoto dodatku.

D) V ostatním zůstává nájemní smlouva nezměněna.

E) Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 41. schůzi konané dne 22.08.2016 pod č. usnesení **1359/RMOB-MH/1418/41**.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za pronajímatele:
Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu

.....
za nájemce:
Břetislav Kulig