

Níže psaného dne, měsíce a roku

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 360 01

IČO: 002 54 657

DIČ: CZ00254657

bankovní spojení: č. ú.: 27-0800424389/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary,  
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Rostislavem **Matyášem**, vedoucím odboru majetku města  
Magistrátu města Karlovy Vary

zastoupené ve věcech technických: Ivanou **Vaňkovou**, referentem odboru majetku města

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **PECHOČIAKOVÁ – ZEPRA, s.r.o.**

Sídlo: Kozlov 118, Bochoř PSČ: 364 71

Statutární orgán: Markéta Ernekerová

IČ: 27970809

DIČ: CZ27970809

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Markéta Ernekerová

b) technických: Markéta Ernekerová

Tel/Fax: +420 603 145 076

E-mail: zepra@c-box.cz

Bankovní spojení : č.ú.: 269123679/0300, vedený u ČSOB

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřeli podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

## **S M L O U V U O D Í L O**

**č. 39-60108/2023**

**(dále jen „Smlouva“)**

---

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Zhotovitel je držitelem živnostenských oprávnění k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- B) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou; a

dohodli se účastníci na uzavření této

## SMLOUVY O DÍLO

---

### Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo specifikované v čl. II. níže této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### Článek II. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení díla „**Údržba zeleně na pozemcích v majetku Statutárního města Karlovy Vary na rok 2023**“ a to v rozsahu a kvalitě dle předané a smluvními stranami odsouhlasené cenové nabídky – viz příloha č. 2 smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.2. Dílo zahrnuje zejména:
  - a) posekání trávy; a
  - b) výřez náletů, či výmladků dřevin; a
  - c) odvoz bio odpadu na skládku pro to určenou (doložit doklad o uložení); a
  - d) organizace a provedení Díla v souladu s obecně závaznými právními a bezpečnostními předpisy, ČSN, ČN, EN; a
  - e) zajištění provedení veškerých opatření, která příslušné instituce, orgány veřejné správy či ostatní subjekty nařídí; a
- 2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
  - a) touto Smlouvou; a
  - b) odsouhlasenou cenovou nabídkou (viz příloha č. 2); a
  - c) obecně závaznými právními předpisy, veškerými platnými ČN, ČSN, EN zejména pak předpisů technických, veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této Smlouvy.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci této Smlouvy provést Dílo na základě všech změn, doplňků, dopracování, upřesnění, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla. Změny Díla, které splňují podmínky článku odst. 0. Smlouvy musí být písemně specifikovány v dodatku Smlouvy a pro zhotovitele se stanou závaznými pokyny vždy ode dne účinnosti takového dodatku.
- 2.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné, smluvní cena a doba dokončení díla se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy.
- 2.6. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele.
- 2.7. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
- 2.8. Zhotovitel bere na vědomí, že odsouhlasení víceprací/méněprací dle této smlouvy náleží do pravomoci Rady města Karlovy Vary, přičemž strany této smlouvy se zavazují vyčkat na rozhodnutí Rady města Karlovy Vary na rozhodnutí o schválení či odmítnutí navržených víceprací či méněprací.
- Po odsouhlasení objednatelem (Radou města Karlovy Vary) budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
- 2.9. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla"). Tyto nepodstatné změny díla budou jednou čtvrtletně ode dne účinnosti této smlouvy shrnuty do dodatku k této smlouvě a podepsány oběma smluvními stranami.
- 2.10. Objednatel je oprávněn kdykoliv rozhodnout o zmenšení rozsahu díla, je však povinen uhradit zhotoviteli již provedenou část díla.

### **Článek III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět Dílo ve 2 termínech  
I. termín od 9.5.2023 do 30.6.2023,  
II. termín od 1.8.2023 do 30.9.2023.
- 3.2. V této době bude provádět jednotlivé seče a výřez náletů či výmlatek dřevin na základě požadavků zástupce objednavatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení Díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené Smlouvou pro dílčí plnění Díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být Dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledcích okolností vylučujících odpovědnost.
- 3.3. K prodloužení zhotovitele s prováděním Díla či jeho části nedojde, pokud nemůže své závazky z této Smlouvy plnit v důsledku prodloužení objednatele s plněním závazků ze Smlouvy, které v důsledku jejich nesplnění brání splnění závazků zhotovitele ze Smlouvy.

## Článek IV. Místo plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo na pozemcích Objednatele.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu je místo provádění Díla známo, že si je prohlédl a prohlašuje, že je na místě provádění Díla stanoveného touto Smlouvou možné Dílo provést.

## Článek V. Cena a způsob její úhrady

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla, ve výši 590.425,55 Kč (**slovy: pět set devadesát tisíc čtyři sta dvacet pět korun českých padesát pět haléřů** včetně DPH (dále jen „Cena za provedení díla“), která se sestává z ceny za provedení díla bez DPH ve výši 487.955,-Kč (slovy: čtyři sta osmdesát sedm tisíc devět set padesát pět korun českých), daně z přidané hodnoty počítané z ceny za provedení díla ve výši 102.470,55 Kč (slovy: jedno sto dva tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých padesát pět haléřů).
- 5.2. V Ceně za provedení Díla jsou zahrnuty náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží. Cena za provedení Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky na základě objednatelům odsouhlasených provedených prací a dodávek zpracovaných dle nabídky po jednotlivých katastrálních územích. Odsouhlasené faktury objednavatelem budou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné faktury vystavené zhotovitelem objednateli a bude objednatelům uhrazena na účet zhotovitele.
- 5.4. Dnem úhrady ceny za provedení Díla se považuje datum, k němuž došlo k podání příkazu k úhradě částky odpovídající ceně za provedení díla z účtu objednatelů na účet zhotovitele.
- 5.5. Daňové doklady dle tohoto článku Smlouvy budou vedle pojmových náležitostí daňového dokladu stanovených zákonem č. 588/1992 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat dále jako přílohu soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatelů.

## Článek VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle Smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednatelům, stavebně technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## **Článek VII. Povinnost zhotovitele**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a ČN, ČSN, EN
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat místo provádění díla v pořádku a čistotě, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě provádění Díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění Díla tak, aby nebylo ohroženo či poškozeno zdraví, život, majetek či jiné hodnoty objednatele či třetích osob.

## **Článek VIII. Záruka za jakost díla**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané Dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných technických norem, jinak vlastnosti ve standardní kvalitě.
- 8.2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady Díla zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla a uvedeny požadavky na odstranění této vady, a to včetně termínu pro odstranění vady Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla, a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## **Článek IX. Převzetí a předání díla**

- 9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- 9.2. Provádí se průběžně po jednotlivých katastrálních územích po oznámení zhotovitele po ukončení prací a to po každé provedené seči v daném období.

## **Článek X. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním Díla nebo jeho části dle bodu 3.1. Smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny Díla, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny za provedení Díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z Ceny Díla denně, a to za každý den prodlení.

- 10.3.** Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, které bude delší než 15 kalendářních dnů,
  - jestliže zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla,
  - jestliže bude pravomocně zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy objednatelem ruší.
- 10.5.** V případě odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 10.6.** V případě, že je objednatel v prodlení s placením dle článku V. - Cena za provedení Díla delším jak 15 dní a byl na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn, má zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit nebo pozastavit až do úplného splnění finančních závazků objednatele další práce. O dobu pozastavení prací z důvodu platební neschopnosti objednatele se prodlužuje termín předání Díla, nedohodnou-li se strany jinak. Tímto není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, která mu v souvislosti s neplněním povinností objednatele vznikla.

### **Článek XI. Subdodávky**

- 11.1.** Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy vlastními prostředky a silami v rozsahu minimálně 80 %.
- 11.2.** Pokud se zhotovitel rozhodne realizovat část díla pomocí subdodávek, plně odpovídá za kvalitu a rozsah takto provedené části díla.

### **Článek XII. Doručování**

- 12.1.** Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo prostřednictvím datové schránky.
- 12.2.** Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že adresa pro doručování písemné korespondence je dostatečně specifikována u označení účastníků této Smlouvy shora.
- 12.3.** Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, nebo bydliště, které je uvedeno v odstavci 12.2. tohoto článku a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu a současně předá druhé smluvní straně novou adresu pro doručování na území České republiky. V případě nesplnění tohoto závazku se za řádnou adresu pro doručování považuje vždy adresa řádně dohodnutá smluvními stranami v této Smlouvě.

### **Článek XIII. Závěrečná ujednání**

- 13.1.** Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv).

- 13.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 13.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení Smlouvy.
- 13.4. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 13.5. Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 13.6. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 13.7. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
- 13.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1:** Živnostenský list

**Příloha č. 2:** Cenová nabídka

**Příloha č. 3:** Výpis z obchodního rejstříku

**Příloha č. 4:** Plná moc

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

-----  
**Statutární město Karlovy Vary**  
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem  
vedoucím odboru majetku města

-----  
**PECHOČIAKOVÁ – ZEPRA s.r.o.**  
Markéta Ernekerová

Vyhotovila: Ivana Vaňková