

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

Pronajímatel:

EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.
Sídlo: Pražská 179, Popkovice, PSČ 530 06, Pardubice
IČ: 48154938
DIČ: CZ48154938
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, spisové vložce č. 915
Zastoupen: Ing. Ivanem Čechem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: č.ú.: 0271849313/0300, vedený u ČSOB a.s.

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká republika - Generální ředitelství cel
Sídlo: Budějovická 7, 140 96 Praha 4
IČ: 71214 011
DIČ: není plátce
Za kterou jedná: Ing. Olga Podhorná, vedoucí oddělení 134.3 HS Hradec Králové
Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele
Generálního ředitelství cel, č.j. 45539/2022- 900000-131 ze dne 15. 09. 2022
Bankovní spojení: č.ú. 1020011/0710, vedený u ČNB

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku označeného jako p. p. č. 121/55, ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Popkovice, zapsaném na LV č. 50063 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice** (dále jen „p. p. č. 121/55“).

II.

2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku označeného jako **p. p. č. 121/55 o výměře 12 m² v k. ú. Popkovice** (dále jen „pozemek“) v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (viz. příloha této smlouvy) **za účelem umístění a provozování 2 ks portálů pro detekci radiace.**
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajatého pozemku dobře znám, neboť si ho prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
4. Nájemní smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou.**

III.

1. Nájemce se za užívání výše uvedeného pozemku zavazuje hradit **nájemné** :
 - a) u části pozemku označeného jako p.p.č. 121/55 o výměře 6 m² v k. ú. Popkovice (pod stavbou detekčního rámu SOI-brána 01) ve výši 50,41 Kč/m²/rok
 - b) u části pozemku označeného jako p.p.č. 121/55 o výměře 6m² v k.ú. Popkovice (pod mobilním detekčním rámem) ve výši 50,41Kč/m²/rok+ DPH, tj. 61,- Kč/m²/rok.
2. Nájemné bude nájemce hradit pronajímateli jednou ročně na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem, a to na účet pronajímatele uvedený na daňovém dokladu.
3. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení nájemci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum 15. 2. běžného roku. Pronajímatel vystaví daňový doklad do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Platba za nájem pozemku se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
5. Splatnost poměrné části nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce kalendářního roku, ve kterém se smlouva stala účinnou, je 30 dni ode dne doručení daňového dokladu nájemci. V tomto případě je za datum uskutečnění zdanitelného plnění považován datum účinnosti nájemní smlouvy.
6. V případě ukončení nájmu pozemku v průběhu kalendářního roku, vrátí pronajímatel poměrnou část uhrazeného nájemného nájemcem za období od ukončení nájmu do konce příslušného kalendářního roku, a to na účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel vystaví opravný daňový doklad, kde za datum uskutečnění zdanitelného plnění bude považováno datum ukončení nájemní smlouvy, opravný daňový doklad bude vystaven do 15-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít všechny náležitosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne doručení nájemci. Platba vrácené poměrné části uhrazeného nájemného je uskutečněna připsáním příslušné částky na účet nájemce.
7. Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že v případě změny cenových předpisů týkajících se výše úhrady za nájem pozemku, bude úplata nově upravena v souladu s těmito předpisy, a to dodatkem ke smlouvě. Nájemce se zároveň zavazuje takto upravenou platbu uhradit.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu dle čl. II. této smlouvy. Pronajatý pozemek nesmí být využíván k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.)
2. Nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s umístěním 2 ks portálů pro detekci radiace s užíváním pozemku a s jeho údržbou k předmětu nájmu.
3. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese nájemce ze svého. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě.
4. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá nájemce.
5. Jakékoli změny na pronajatém pozemku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy pronajatého pozemku, vyjma umístění 2 ks portálů pro detekci radiace, lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení nájmu odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení pronajatého pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak nájemce úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není nájemce oprávněn změny na pronajatém pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku.
6. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatém pozemku nájemce. Pronajímatel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.



7. Nájemce je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč se zdržet všeho, čím by způsoboval emise ve smyslu ustanovení § 1013 občanského zákoníku. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok pronajímatele na náhradu škody.

v.

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou lze **ukončit jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu s šesti měsíční výpovědní dobou**, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní vztah lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.
2. Pronajímatel si dále vyhrazuje právo ukončit nájemní smlouvu výpovědí s **jednoměsíční výpovědní dobou**, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci a domáhat se předčasného vrácení pozemku, pokud:
 - nájemce užívá pozemek v rozporu s nájemní smlouvou,
 - nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - nájemce přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnické či fyzické osobě,
 - vznikne naléhavá potřeba pronajímateli z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Případná výpověď bude zaslána do datových schránek smluvních stran:
Datová schránka pronajímatele: EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.: w4cdtb6
Datová schránka nájemce: Generální ředitelství cel: 7puaa4c.
4. Za doručení výpovědi je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne vložení do datové schránky.
5. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit pozemek v termínu určeném pronajímateli a ve stavu, v jakém jej převzal, tj. prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném pronajímatelem. O vrácení pozemku bude s nájemcem sepsán protokol o fyzickém předání.
6. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajatý pozemek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném pronajímatelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí nájemce pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku a ujednávají si, že nájem skončí ke dni uplynutí výpovědní doby nebo k dohodnutému datu. Toto ujednání je zároveň sdělením ve smyslu ustanovení odstavce druhého citovaného ustanovení občanského zákoníku, tj. další užívání pozemku nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.
8. Neuhradí-li nájemce splatné nájemné řádně a včas dle této smlouvy, přísluší pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran s účinností uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že nájemce zašle tuto smlouvu včetně přílohy správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran budou před odesláním anonymizovány a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva nájemcem zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

2. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Nájemce se zavazuje, že oznámí pronajímateli vždy písemně jakékoli změny, které se týkají jeho identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájem nebude navržen k zápisu do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 2203 občanského zákoníku, za použití ustanovení § 11 odst.1 písm. q zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění.
6. Veškeré změny, doplňky nebo úpravy této smlouvy musí být provedeny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami
7. Po účinnosti nájemní smlouvy bude nájemci fyzicky předán pozemek pronajímatelem. O fyzickém předání pozemku bude sepsán zápis.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Nájemní smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Nedílnou součástí smlouvy je příloha – snímek katastrální mapy.

V Pardubicích dne 3. 4. 2023

V Hradci Králové dne 03 -04- 2023

Za pronajímatele:
EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s.

.....
Ing. Ivan Čech
místopředseda představenstva

Za nájemce:
Český republiká-Generální ředitelství cel

.....
Ing. Olga Podhorná
vedoucí oddělení 134.3 HS Hradec
Králové Generální ředitelství cel



NS_1729/MO6



