

Dohoda o složení jistoty č. 47/23/OBH

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupené Ing. Blankou Jalovíecovou, zmocněnou k podpisu usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5553/RMOB-JIH/1822/98 ze dne 27.01.2022

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-2395280287/0100
VS: 09728953

dále jen **první účastník**

a

Snídaňuj, s.r.o.

Fráni Šrámka 1209/5, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory a Hulváky

zastoupena jednatelem Bc. Radimem Garnolem

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 84056

IČ: 09728953

dále jen **druhý účastník**

Obsah dohody

čl. I.

Předmětem této dohody je složení peněžní jistoty - kauce - druhým účastníkem, jako budoucím nájemcem na účet prvního účastníka, jako budoucího pronajímatele, jejímž účelem je zajistit ve prospěch prvního účastníka řádné plnění finančních závazků druhého účastníka, které vyplývají z této dohody a z nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání uvedené v čl. II. této dohody, která bude mezi účastníky uzavřena po složení peněžní jistoty.

čl. II.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih rozhodla svým usnesením č. 0643/RMOB-JIH/2226/14 ze dne 23.03.2023 pronajmout druhému účastníkovi na základě jeho žádosti – prostor sloužící podnikání o výměře 187,12 m² umístěný v domě č. p. 385, který je součástí pozemku p. č. st. 340 v k. ú. Hrabůvka, adresní místo Velflíkova 385/14, Ostrava-Hrabůvka (dále jen „prostor“), který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, za účelem provozování stravovacích služeb – kavárna/cukrárna, s nájemným ve výši 1 750 Kč/m²/rok za plochu 162,17 m², ve výši 450 Kč/m²/rok za plochu 23,66 m² a ve výši 100 Kč/m²/rok za plochu 1,29 m², za podmínky složení jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

čl. III.

1. Účastníci se dohodli, že druhý účastník je povinen nejpozději při podpisu této dohody složit na účet prvního účastníka jako peněžní jistotu trojnásobek stanoveného měsíčního nájemného, tj. 73 644 Kč.
2. První účastník se zavazuje peněžní jistotu účetně oddělit od vlastních financí a řádně ji spravovat.

čl. IV.

1. První účastník je povinen při skončení nájemního vztahu odeslat druhému účastníku oznámení o stavu vzájemných finančních pohledávek a závazků. Pokud druhý účastník neuhradí případný peněžitý závazek vyplývající z nájemní smlouvy prostoru vůči prvnímu účastníkovi jako pronajímateli do 1 měsíce ode dne odeslání tohoto oznámení, je první účastník oprávněn uspokojit svoji pohledávku za druhým účastníkem ze složené jistoty formou započtení vzájemných závazků.
2. Jestliže prvnímu účastníkovi nevznikne právo uspokojit se z jistoty, a to plně nebo částečně, vrátí druhému účastníkovi do dvou měsíců od skončení nájmu složenou jistotu nebo její zbytek po provedení zápočtu vzájemných závazků.

čl. V.

V případě, že vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebude možno provést ve lhůtách uvedených v čl. IV., z důvodů na straně druhého účastníka, vrátí pronajímatel složenou jistotu nebo její zbytek druhému účastníkovi bez zbytečného odkladu poté, kdy bude konečné vyúčtování a vypořádání provedeno. Za důvody na straně druhého účastníka se považuje např. předání nevyklizeného prostoru, předání prostoru ve stavu, který vyžaduje opravy či úpravy, k nimž je povinen druhý účastník apod. a zároveň cena za tyto práce není dosud známa.

čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že existuje zákonná povinnost zveřejnění, nabývá smlouva účinnosti nejdříve zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Účastníci prohlašují, že dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, dohodu si před jejím podpisem přečetli a její správnost stvrzují svými podpisy.
3. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy pro prvního účastníka a jeden pro druhého účastníka
4. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření této dohody rozhodl odbor bytového a ostatního hospodářství úřadu městského obvodu na základě rozhodnutí rady městského obvodu č. 0643/RMOB-JIH/2226/14 ze dne 23.03.2023.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih

Datum: _____

Místo: _____

Ing. Blanka Jalovíková
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Za druhého účastníka

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Radim Garnol
jednatel