

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště Pozemkového fondu ČR pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava –Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Gustav Kotajny

r.č.

IČ: 106 06 823

bytem: Český Těšín, Koňákov, PSČ 735 62

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Český Těšín, živnostenský úřad pod č.j.: ŽaD/ŽÚ/1661/05/Std., dne 14.4.2005

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 39 N 08/70

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.5.2008 nájemní smlouvu č. 39N08/70 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 29.12.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci a katastrálním území Chotěbuz, pozemek vedený v katastru nemovitostí, p.č. 506 třetí osoba, pan na základě kupní smlouvy č.1002711070.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 011,- Kč (slovy: Dvacettisícjedenáctkorun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 20 097,- Kč (slovy: Dvacettisícdevadesátsedmkorun českých).

Tato částka se skládá z alikvótní části ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvótní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvótní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20 011,- Kč (slovy: Dvacettisícjedenáctkorun českých).

Alikvótní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 86,- Kč (slovy: Osmdesátšestkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **16 -03- 2011**

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj
Nádražní 869/56
702 00 Ostrava,2

Ing. Daniela S i t k o v á
vedoucí Krajského pracoviště
Pozemkového fondu České republiky
pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel
vz. Mgr. Šárka Smyčková
pověřena zastupováním vedoucí
Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

Ing. Gustáv K o t a j n y

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.39N08/70

Datum tisku: 27.2.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely							
Chotěbuz							
506	0	2	8 545	1.6.2008	29.12.2010	89	86,05
						8 545	86,05
						8 545	86,05
Stávající parcely							
Chotěbuz							
507	1	2	32 281	1.6.2008	365	1 333,20	
664	0	2	228 747	1.6.2008	365	9 447,25	
668	0	2	223 490	1.6.2008	365	9 230,13	
						484 518	20 010,58
						484 518	20 010,58
CELKEM:							
						493 063	20 097 Kč