

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště Pozemkového fondu ČR  
pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 901106734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**pan Gustav Kotajny**

r.č.

IČ 106 06 823

bytem

Český Těšín, Koňákov

PSČ 735 62

Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele vydal Městský úřad Český Těšín,  
živnostenský úřad pod č.j.: ŽaD/ŽÚ/1661/05/Std., dne 14.4.2005

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 39 N 08/70**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.5.2008 nájemní smlouvu č. 39 N 08/70 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 31.3.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci a katastrálním území Chotěbuz, pozemek vedený v katastru nemovitostí, parcelní číslo 507/7 (parcela vznikla z parcely č. 507/1 na základě GP č. 729-45/2010 ze dne 28.4.2010) třetí osoba

na základě kupní smlouvy č. 3 008K10/70. Geometrický plán je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

.....  
Parafa nájemce

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 000,- Kč (slovy: Dvacetisíc korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 20 091,-Kč (slovy:Dvacetisícdevadesátjednakorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20 000,- Kč** (slovy: Dvacetisíc korun českých).

**Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem převodu: 91,- Kč** (slovy: Devadesátjednakoruna česká).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne **25-05-2011**  
**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Moravskoslezský kraj  
Nádražní 869/55  
702 00 Ostrava 2

Ing. Daniela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel  
vz. Mgr. Šárka Smyčková  
pověřena zastupováním vedoucí  
Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj

Gustav Kotajny  
nájemce

.....  
Za správnost: Marcela Pinkavová

# VÝKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRÁLNÍ NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
507/1	3	22	81	orná půda	507/1	3	20	20	orná půda	2	507/1	10002	3	20	20
					507/7		2	61	orná půda		507/1				
	3	22	81			3	22	81							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitosti		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>			ha	
507/1		74310	3	20	20	507/7		74310		2	61

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p> <p>Vyhotovil: <b>GIS-Stavinex a.s.</b>                  Bučinská 1733, Petřvald 735 41                  IČO : 25 39 49 75</p> <p>Číslo plánu : 729-45/2010</p> <p>Okres : Karviná</p> <p>Obec : Chotěbuz</p> <p>Kat.území : Chotěbuz</p> <p>Mapový list : DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem :                  pl.mezník</p>	<p>Náležitostmi a přesností ovidá právním předpisům</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :  <b>Ing. Aleš Novotný</b></p> <p>Dne : 28. duben 2010      Číslo : 545/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště po  <b>Halina ZAMARSKÁ</b></p> <p>- 5 - 05 - 2010      Číslo : 512/2010</p> <p>Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	---	---

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.39N08/70

Datum tisku: 18.4.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Chotěbuz</b>								
506	0	0	2	8 545	1.6.2008	29.12.2010	89	86,05
507	1		2	261	1.6.2008	31.3.2011	181	5,35
<b>8 806</b>								<b>91,40</b>
<b>8 806</b>								<b>91,40</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Chotěbuz</b>								
507	1	0	2	32 020	1.6.2008		365	1 322,43
664	0	0	2	228 747	1.6.2008		365	9 447,25
668	0	0	2	223 490	1.6.2008		365	9 230,14
<b>484 257</b>								<b>19 999,82</b>
<b>484 257</b>								<b>19 999,82</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>493 063</b>				<b>20 091 Kč</b>

.....parafa nájemce