



MHMPXPKWL3RH

## S m l o u v a o zřízení služebnosti

č. ZVB/36/01/004705/2023

(dále jen „smlouva“)



kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

### 1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

### 2. OC Řepy a.s.

se sídlem: Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 282 05 219

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 7924

zastoupená: Ing. Alexejem Veselým, místopředsdou představenstva

(dále jen „oprávněná“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1293/228 v katastrálním území Řepy** (dále jen „**k. ú. Řepy**“), obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 925 pro k. ú. Řepy, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 1293/79 v k. ú. Řepy**, obec Praha, **a dále stavby Řepy, č. p. 1349** – občanská vybavenost, **stojící na pozemku parc. č. 1293/79 v k. ú. Řepy**, obec Praha (dále jen „**objekt č.p. 1349**“), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 926 pro k. ú. Řepy, obec Praha (společně dále jen „**Panující nemovitosti**“).
3. Oprávněná prohlašuje, že na Pozemek umístila v rámci projektu „**Revitalizace OC Řepy**“ **zpevněnou plochu a schodiště k objektu č.p. 1349**.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch Panujících nemovitostí **služebnost stavby na cizím pozemku in rem**, spočívající v právu

každého vlastníka Panujících nemovitostí umístit na Pozemek **zpevněnou plochu a schodiště k objektu č.p. 1349** (dále společně jen „objekty“) a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem užívání objektů a zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav objektů (dále jen „služebnost“).

2. Rozsah služebnosti je vymezen v geometrickém plánu č. **1858-1/2022** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 1. 2. 2022 pod čj. **PGP 351/2022-101**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou v osobách vlastníků Pozemku a Panujících nemovitostí přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na jejich nabyvatele.
4. Oprávněná prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení objektů nebo k omezení výkonu práv oprávněné dle této smlouvy.

### III.

#### Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

### IV.

#### Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná.**
2. **Výše náhrady** za zřízení služebnosti činí **381 150 Kč bez DPH** (slovy: tři sta osmdesát jedna tisíc jedno sto padesát korun českých). Oprávněná je povinna tuto částku včetně daně z přidané hodnoty v aktuální výši dle platných právních předpisů (DPH), a nákladů na zřízení služebnosti – tj. nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 687 Kč, které jsou tvořeny znalečným ve výši 4 700 Kč + DPH, a poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněné zaslané faktury – daňového dokladu.
3. Výše náhrady za zřízení služebnosti je určena dle zásad, uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 11. 4. 2022 vypracovaným [REDAKCE] vedeným pod č. 46/3270/2022 znaleckého deníku.
4. Oprávněná je povinna zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněná zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
5. Povinný vystaví pro oprávněnou řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
6. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněné.



## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

## VI.

### Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná (a jí pověřené třetí osoby) v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užívala za účelem umístění objektů a zajištění jejich bezpečného provozu, údržby a oprav.
2. Oprávněná je povinna při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněná osoba na tel. č.: [REDAKCE]. Za oprávněnou je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat [REDAKCE]. Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího

služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávněná jeden stejnopis této smlouvy.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 179 ze dne 6. 2. 2023.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 11-04-2023



V Praze dne: 8.3.2023



#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1QLXS7J tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:  
Alexej Veselý, nar. 25.04.1976, Klatovská 606/3, 60200  
Brno - Ponava.  
Brno, dne 08.03.2023





157-11

