

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

při přípravě nového připojení a dodávce tepelné energie pro Administrativní budovu CTP Ponávka A4, Brno a navýšení odběru tepelné energie

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

Číslo: O/23/248

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost je zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534

(dále jen „Teplárny Brno“)

a

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.

se sídlem: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec
zastoupená: Davidem Chládkem a Jakubem Kodrem, jednatelem B
společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29480
IČ: 087 78 914 DIČ: CZ08778914

(dále jen „Investor“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na podmínkách budoucí spolupráce takto:

I. PREAMBULE

Teplárny Brno mají zájem dodávat tepelnou energii pro Administrativní budovu CTP Ponávka A4, Brno (dále jen „AB“) a zavazují se dodávat tepelnou energii v požadovaném výkonu a objemu pro AB. Stávající objekty CTP Ponávka jsou připojeny na soustavu zásobování tepelnou energií (SZTE) a AB bude rovněž připojena na SZTE, a to dodávkou tepla formou sekundárního předání. Tepelné rozvody a tepelná zařízení buduje Investor na vlastní náklady. Předmětem této smlouvy je dohoda o navýšení stávajícího odběru tepelné energie o novostavbu AB. Odběrné místo novostavby AB bude po vybudování tepelných rozvodů a tepelného zařízení přiřazeno ke stávající kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. S-77273. Odběrné místo bude přiřazeno na základě informace Investora o dokončení akce a přiřazeno Teplárnami Brno do agendy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

A. Závazky Tepláren Brno

Teplárny Brno se zavazují dodávat tepelnou energii pro Administrativní budovu CTP Ponávky A4, Brno, a to v požadovaném výkonu a objemu tepla pro potřeby daného objektu. Teplárny se zavazují navýšit odběr tepelné energie ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE) pro potřeby novostavby AB.

B. Závazky Investora

Investor se zavazuje na své náklady zrealizovat, zprovoznit a provozovat veškeré tepelné rozvody a tepelná zařízení pro AB, a dále se Investor zavazuje informovat Teplárny Brno, a.s. bez zbytečného odkladu o dokončení a zprovoznění tepelných rozvodů a zařízení pro AB.

C. Společné přijaté závazky

C.1. V případě zřízení nově budované AB se Investor, společnost CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. IČ: 087 78 914 zavazuje převést prokazatelně závazky z této smlouvy a smlouvy budoucí na nabyvatele.

C.2. Teplárny Brno a Investor se zavazují v ujednané lhůtě po vyzvání ze strany Investora uzavřít dodatek ke stávající kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. S-77273, za níže uvedených podmínek:

Dodatek ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie č. S-77273 pro AB

bude uzavřen s obsahem těchto podstatných náležitostí:

1. Smluvní strany

Prodávající: Teplárny Brno, a.s., IČ: 463 47 534
Kupující: CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 261 66 453

2. Předmět smlouvy

Dodávka tepelné energie do odběrného místa v rozsahu průběžně aktualizované potřeby s těmito parametry:

Místo odběru: Administrativní budova CTP Ponávka A4
Tepelný výkon: 1,800 MW
Předpokládaný roční odběr tepla: xxx GJ/rok
Zahájení odběru: bude písemně Teplárnám Brno oznámeno po dokončení realizace tepelného rozvodu a tepelných zařízení pro novostavbu AB.
Dodávané médium: pára (od 9/2023 horká voda)
Jmenovitý provozní tlak: rozmezí hodnot 0,7 – 0,9 MPa
Provozní teplota: v závislosti na skutečném tlaku se teplota pohybuje na mezi sytosti v rozmezí 160 – max. 230 °C
(teplota přívodu horké vody je regulována dle venkovní teploty, zima: 100/60 °C reg.)

3. Doba trvání dodatku

Doba se určuje dle podepsané kupní smlouvy č. S-77273, která je uzavřena mezi Teplárnami Brno a CTP Invest, spol. s r.o.

4. Cena tepelné energie, cenové podmínky (vč. možnosti změny ceny)

Cena tepelné energie se stanoví v souladu s platnou legislativou, při respektování cenových rozhodnutí ERÚ v cenách platných k 1. 3. 2023.

platba za odebranou tepelnou energii

1 350,00 Kč/GJ

Cena je uvedena bez DPH.

Ke změně ceny může v době trvání smlouvy dojít v následujících případech:

- dojde-li k prokazatelnému růstu/snížení nákladů vstupujících do výrobního procesu prodávajícího,
- při změně cenové úrovně v době podpisu Dodatku ke kupní smlouvě č. S-77273.

Kupující vyzve Teplárny Brno k uzavření Dodatku ke kupní smlouvě č. S-77273 alespoň 20 dnů před datem plánovaného zahájení dodávky tepelné energie. Po vyzvání k jeho uzavření Teplárny Brno předloží kupujícímu Dodatek ke kupní smlouvě č. S-77273 vč. příslušné přílohy, který se kupující zavazuje podepsat. Kupující se zavazuje uzavřít Dodatek ke kupní smlouvě č. S-77273 nejpozději ve lhůtě 20 dní od doručení výzvy k jeho uzavření.

5. Postoupení práv a převzetí závazků

V případě změny vlastnictví objektů (zcizení objektu), do nichž je dodávána tepelná energie, zavazuje se kupující převést závazky z této smlouvy na nabyvatele objektů. S převodem závazků prodávající souhlasí. Převod se uskuteční uzavřením nové kupní smlouvy na odběr tepelné energie s tím, že doba trvání takové smlouvy bude uzavřena minimálně do doby platnosti smlouvy.

III. POSTUP PŘI PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazků uvedených této smlouvě postupovat, spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků tak, aby zejména účel smlouvy byl zachován a termíny sjednané touto smlouvou byly dodrženy.
2. Pro splnění závazků sjednaných v čl. II, písm. C této smlouvy předloží Teplárny Brno návrh dodatku. V případě, že druhá smluvní strana na základě řádné a včasné výzvy Tepláren Brno neuzavře budoucí dodatek s dohodnutým obsahem právních náležitostí, mají Teplárny Brno právo požadovat, aby obsah Dodatku určil soud, nebo mohou požadovat náhradu jim vzniklé škody porušením závazků uzavřít tuto smlouvu.

IV. DOBA TRVÁNÍ

1. Tato smlouva je platná po dobu trvání obchodního vztahu mezi smluvními stranami za podmínek vymezených touto smlouvou, do doby než budou jednotlivé přijaté závazky splněny.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
3. Závazek uzavřít v budoucnu Dodatek dle této smlouvy zaniká, jestliže se okolnosti, ze kterých obě smluvní strany vycházely při uzavírání této smlouvy, změnily do té míry, že nelze rozumně požadovat, aby závazky byly splněny. Tato změna musí být bez zbytečného odkladu oznámena druhé smluvní straně. V takovém případě jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Důvody zániku závazků z této smlouvy o spolupráci budou popsány v písemném záznamu, podepsaném oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany jsou povinny vyrovnat své vzájemné oprávněné pohledávky vzniklé z důvodu nastalé situace. Neoznámí-li Investor Teplárnám Brno změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí Teplárnám Brno škodu z toho vzniklou.
4. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této smlouvy přechází na jejich právní nástupce.

V. OCHRANA INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy:
 - sobě mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.
2. Získá-li smluvní strana důvěrné informace druhé smluvní strany, zavazuje se vyvinout pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.

Obě smluvní strany se zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy a za účelem plnění povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VI. VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE, OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, a to osob jednajících za statutární orgán nebo osob pověřených k zastupování.
2. Osoby pověřené k zastupování jsou:

za Teplárny Brno:

ve věcech obchodních: xxx

za Investora jedná:

ve věcech obchodních i technických: xxx

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými předpisy.
2. Smlouvu lze měnit či jinak doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne

Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne

CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o.

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
David Chládek
jednatel B

.....
Jakub Kodr
jednatel B