

## LIBEREC – ZÁVODNÍ STRAVOVNA – ZMĚNA UŽÍVÁNÍ KANCELÁŘE

### 1) Vstupní informace

Název objektu: Liberec – Závodní stravovna  
Parcelní číslo objektu: 6190  
Katastrální území: Liberec  
Poloha objektu: 50.7582744N, 15.0496822E

### 2) Popis záměru

Předmětem zadávaných prací je vypracování projektové dokumentace pro změny užívání části prostor objektu Závodní stravovny na kancelářské prostory, spojené se změnou vnitřní dispozice a obnovou technických zařízení v dotčené části objektu, inženýrská činnost pro povolení stavby není požadována.

### 3) Podrobná specifikace požadavků objednatele (ČD, a.s.)

V rámci zpracování dokumentace budou zpracovány následující dílčí části:

#### 1. Passportizace stávajícího stavu objektu a stavebně technický průzkum

Bude zpracováno podrobné výškopisné a polohopisné zaměření stávajícího stavu s vypracováním výkresové dokumentace stávajícího stavu .

V rámci stavebně technického průzkumu je požadavek na zhodnocení stavu stávajících stropních konstrukcí. V rámci přípravy záměru byla objednatelem zajištěna sonda do stropní konstrukce nad 2.NP viz. přílohy, další případné sondy do stávajících konstrukcí zajistí objednatel na svůj náklad.

Výstup bude sloužit jako podklad pro další stupně dokumentace

Odevzdání k předběžnému odsouhlasení v digitální podobě (formáty pdf, dwg, doc, xls).

Po odsouhlasení objednatelem 1x tištěné paré

Fotodokumentace sondy



#### 2. Studie stavby

Studie stavby byla zpracována objednatelem a je přílohou zadávací dokumentace.

### 3. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace pro provedení opravných prací bude provedena ve stupni pro provedení stavby dle vyhlášky 499/2006 v platném znění.

Dokumentace opravných prací bude provedena jako jednostupňový projekt bez inženýrské činnosti k vyřízení povolení stavby.

**Objednatel upozorňuje na skutečnost že stávající světlá výška prostor ve 2. NP je na hodnotě přibližně 2,52 m a není tedy v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby (268/2009 v platném znění) konkrétně s § 10 odstavcem (5). Objednatel preferuje zachování stávajícího konstrukčního uspořádání v rámci projektové dokumentace bude zdůvodněna výjimka z ustanovení § 10 odst. 5 dle § 54 vyhl. 268/2009**

Rozsah projekčních prací:

V rámci projekčních prací bude řešena pouze část objektu a to:

- Suterén – pouze návrh odvodnění prostor, stávající prostory jsou trvale pod hladinou podzemní vody
- V rámci 1. NP budou komplexně řešeny prostory sloužící ke vstupu do 2. NP objektu a to místnosti č. OP01; OP13; OP09, do prostoru OP02 a OP03 budou vedeny pouze nejnutnější zásady z hlediska na pojení prostor ve 2. NP na rozvody ZTI a UT.
- V rámci 2. NP bude proveden kompletní přestavba prostor dle zpracované studie
- V rámci půdních prostor bude proveden návrh zateplení stávající půdy s pochozími lávkami pro vstup na půdu a revizi a údržbu stávajících půdních prostor a krovu
- Exteriér objektu nebude řešen včetně střešního a fasádního pláště objektu, výplně otvorů budou ponechány stávající kromě výměny vstupních dveří do m.č. OP01 (hlavní vstup do prostor 2. NP z exteriéru)

V rámci projektu bude řešeno:

#### Architektonicko stavební řešení

- Dokumentace bouracích prací dle zpracované studie
- Dokumentace stavební části nového stavu dle zpracované studie s požadavkem na renovaci stávajících povrchových úprav stropů, stěn a podlahových krytin. Investor preferuje pouze obnovu povrchů bez větších zásahů do stávajících skladeb konstrukcí, nepředpokládá se vzhledem k světlé výšce návrh nových stropních podhledů.
- V rámci dokumentace bude řešen i návrh kuchyně a dalšího potřebného nábytku pro m.č. 1P19
- V chodbě bude provedena příprava pro sodobar a kávový automat (přívod vody a el.)

#### Stavebně konstrukční řešení

Posouzení únosnosti stávajících stropních a svislých nosných konstrukcí pro změnu užívání a dispozičního řešení, případný návrh sanačních opatření.

#### Požárně bezpečnostní řešení

Vypracování v rozsahu dotčené části objektu.

#### Zdravotně technické instalace

Kompletní návrh nových rozvodů vodovodu a kanalizace v rámci prostor 2. NP s nezbytně nutnými zásahy do prostoru 1. NP z důvodu napojení na stávající napojovací body.

Návrh odvodnění (přečerpávání) zatopených sklepních prostor do kanalizačního řádu.

## Ústřední vytápění

Kompletní návrh vytápění a ohřevu TUV v rámci dotčených prostor, s ohledem na využití stávajícího zdroje.

## Elektroinstalace – silnoproud

Kompletní návrh nové elektroinstalace včetně osvětlení a výpočtu osvětlení v rámci dotčených prostor s případným zásahem případně úpravou ve stávající hlavní rozvodnici objektu.

## Elektroinstalace – slaboproud

Návrh slaboproudé elektroinstalace ( datové rozvody ) pro kancelářské prostory s napojením na optickou datovou síť ( běžná počítačová technika, společná tiskárna např. v chodbě nebo v kuchyňce )

Návrh systému „dveřního vrátného“ tedy osazení nových vstupních dveří elektromagnetickým zámekem s napojením na strukturovanou kabeláž objektu , GSM modulem a čtečkou čipových karet.

Návrh systému připojení k bezdrátové sítí pro kancelářské prostory.

## Vzduchotechnika a chlazení

V rámci VZT bude řešeno pouze nucené odvětrání sociálních zařízení, preferováno je odvětrání nástěnným ventilátorem skrze stěnu objektu.

V rámci chlazení objektu bude proveden návrh nástěnných klimatizačních jednotek prostorech kanceláří, s umístěním venkovních jednotek na střeše objektu.

Odvod kondenzátu je předpokládán v rámci 1P03 a 1P04 do vnitřní kanalizace, u zbylých prostor pokud nebude jiné technické řešení bude kondenzát odváděn prostupem a chrličem skrze obvodovou stěnu objektu.

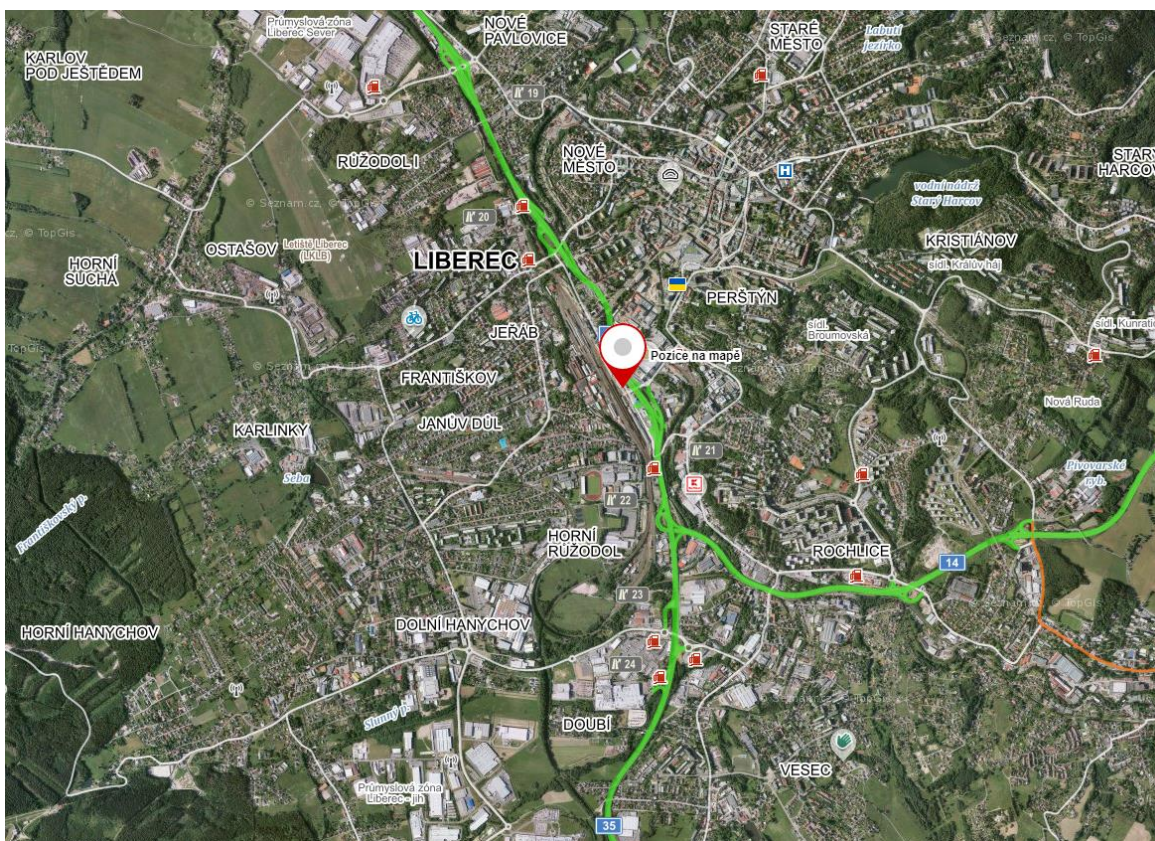
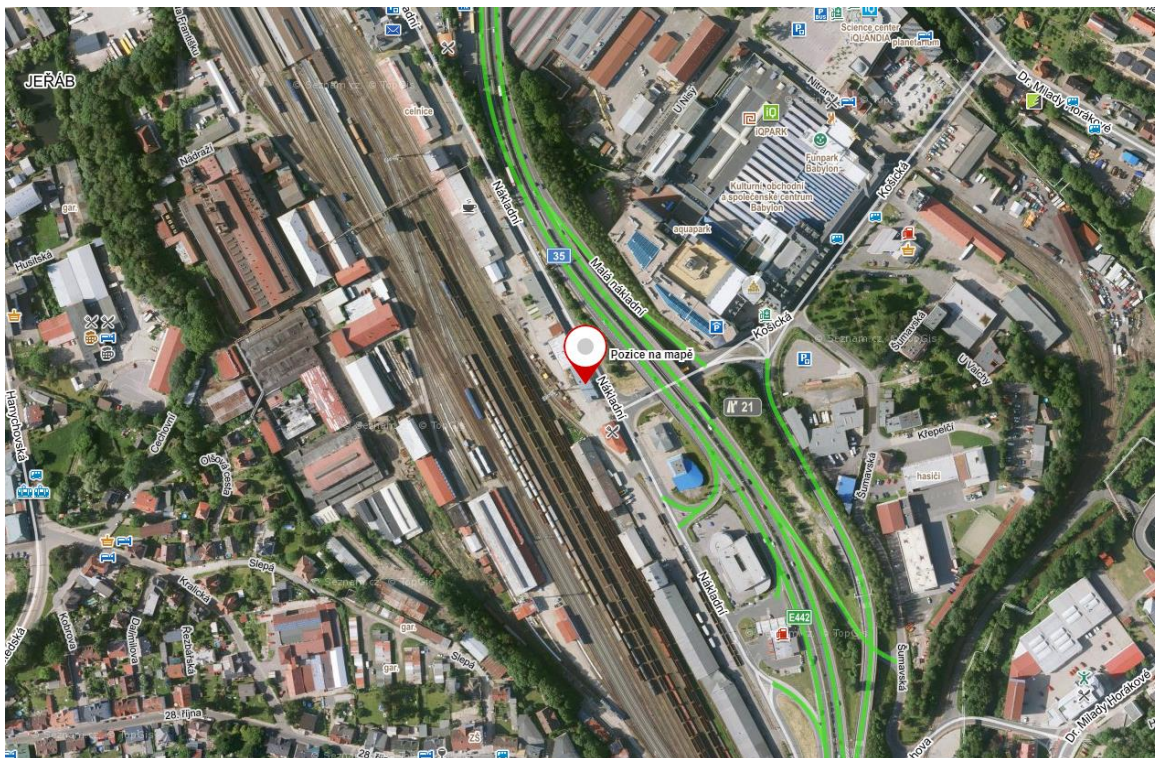
Dokumentace bude zpracovaná včetně podrobného položkového rozpočtu pro realizaci, a sice v SW KROS (cenová soustava ÚRS) s podrobně popsanými výpočty. Jednotlivé rozpočty profesí budou sloučeny do společného souboru se stavební částí – při sloučení budou přeneseny všechny položky dané části. Nepřipouští se jedna položka doplněná o přílohu.

Dokumentace bude objednateli zaslaná ke schválení v digitální podobě (formáty pdf, dwg, doc, xls). Po odsouhlasení bude odevzdáno 6x tištěné paré.

## 4) Dokumentace



Situace





Fotodokumentace

