



**Dodatek č. 5**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 11/0/OOA/97 (148/97)**  
**ze dne 08. 10.1997, ve znění pozdějších dodatků**  
(dále jen „dodatek“)

**1) Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov  
zastoupena: Mgr. Jaroslav Pašmikem, MBA, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2. PREDistribuce, a.s.**

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 27376516  
DIČ: 27376516  
zastoupena: Bc. Ivem Jeřábkem, vedoucím Správní agentury na základě pověření ze dne 24.1.2022  
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Výše uvedené strany uzavřely dne 08.10.1997 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 11/0/OOA/97 (148/97), ve znění pozdějších dodatků (dále jen jako „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytovou jednotku č. 637/903 (označeno také jako nebytový prostor ev. č. 903), vymezenou podle zákona o vlastnictví bytů, o celkové výměře 35 m<sup>2</sup> (dále jen „Jednotka č. 637/903“), nacházející se v suterénu budovy č.p. 637, která stojí na pozemku parc. č. 2930/1, k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 12193. Vlastnické právo k jednotce 637/903 je zapsáno na LV č. 12194, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese Bozděchova 9, Praha 5. Účelem nájmu je provozování trafostanice TS 4872.
2. Záměr prodloužení nájemní smlouvy a navýšení nájemného byl schválen usnesením Rady městské části Praha 5 č. 47/1319/2022 ze dne 31. 10. 2022 a byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 04. 11. 2022 do 20. 11. 2022.

3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/86/2023 ze dne 23.1.2023 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 5 níže uvedeného znění.

## **Čl. II.**

### **Předmět dodatku**

1. **Čl. III odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**  
*„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2027.“*
2. **Čl. IV bod a) nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**  
*„Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu měsíční nájemné ve výši 6.050 Kč měsíčně (slovy: šest tisíc padesát korun českých), K tomuto nájemnému je předepisována DPH.“*
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

## **Čl. III.**

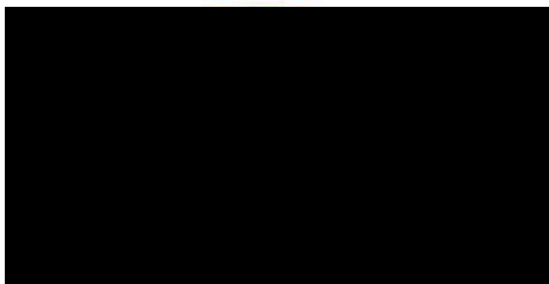
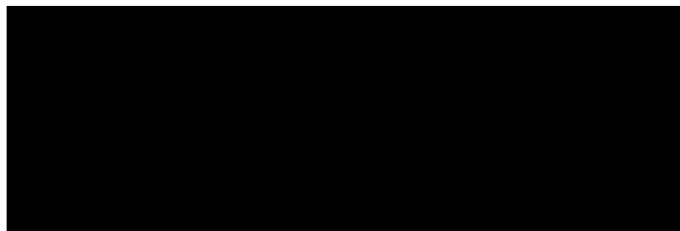
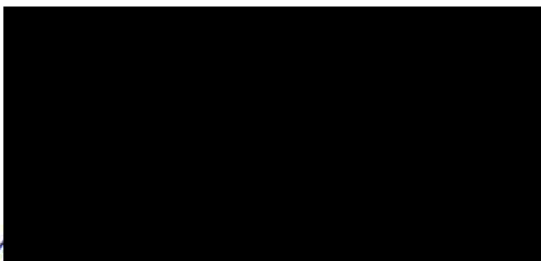
### **Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně nájemní smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 4/86/2023 ze dne 23.1.2023.

V Praze dne 03.04.2023

V Praze dne .....



nájemce

## Výpočtový list platný od 04.2023

Uživatel	
Jméno	PREdistribuce a.s.
IČO	27376516
DIČ	CZ27376516
Plátce DPH	Ano
e-mail	provozni.uctarna@pre.cz; hana.polackova@pre.cz
Mobil	267 053 123

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol	9063709030	Bozděchova 637/9	
Nebytový prostor	technologická místnost domu	15000 PRAHA 5	
Číslo prostoru	903	Platnost smlouvy	Od 01.11.1997 do 31.12.2027
Smlouva		Podání výpovědi	
Splatnost	15.04.2023	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%
Doba placení	Měsíční	Počet osob	0
Druh vztahu	Nájemce	Roční nájemné	72 600,00 (bez DPH)
Výpočet nájemného	Smluvní	Směrné číslo	
Topení		Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	1
Tech. stav			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	6 050,00	21	1 270,50	7 320,50	0,00 V
Sazba 21% celkem	6 050,00		1 270,50	7 320,50	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				7 320,50	
Měsíční předpis celkem Kč				7 320,50	
<b>Platební příkaz</b>				<b>7 320,50</b>	

## Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Reprezentační a obchodní centra	Není	35,00	35,00	0,00	0,00	35,00
<b>Celkem</b>		<b>35,00</b>	<b>35,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35,00</b>

Poznámka: CEN

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013) + Smluvní pokuta 0,025%" dle nájemní smlouvy.

Vystavil

**PREdistribuce, a. s.**

se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158  
IČO: 27376516

**POVĚŘENÍ**

**PREdistribuce, a.s.**, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 27376516 zastoupená Ing. Milanem Hamplm, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance pana **Bc. Ivo Jeřábka**, vedoucího útvaru Správní agenda, nar. 11. 08. 1985 číslo OP 213809202,

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí, a vůči ostatním orgánům, zejména katastrálním úřadům a třetím osobám ve věcech provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechny potřebné úkony, zejména projednávání níže uvedených smluv, projednávání majetkově právních vztahů, podávání a vyzvedávání písemností, nahlížení do archivů, pořizování kopií dokumentů a ostatních listin.

Dále je výše uvedený pověřený zaměstnanec oprávněn k *podpisování* s výše uvedenou činností spojených smluv a jednostranných právních jednání takto:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a nájemní smlouvy do 3.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na movitý majetek (technologická zařízení distribuční sítě) do 50.000,-Kč
- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy na dodávky, práce a služby do 50.000,- Kč
- objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- nepojmenované smlouvy týkající se zařízení distribuční soustavy do 500.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti do 500.000,- Kč
- dohody o skončení výše uvedených smluv
- dohody o narovnání uzavřené v souvislosti s bezsmluvním užíváním nemovitých věcí do 150.000,-Kč
- plné moci

Platnost pověření:

Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 24.1.2022 do odvolání.

V Praze dne 24.1.2022

PREdistribuce, a.s.  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

PREdistribuce, a.s.  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 1.9.2020