

Smlouva o pronájmu

podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

DYSTAN s.r.o.

Dům kultury Kladno, nám. Sítná 3127, 272 01 Kladno

IČ : 27212599

DIČ: CZ 27212599

Zastoupená jednatelem panem Stanislavem Muláčkem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

jako Podnájemtel
(dále jen „Podnájemtel“)

a

Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Vančurova 1548, 272 59 Kladno

IČ: 27256537

bankovní spojení: ČSOB č.ú. 33083308/0300

zastoupená : panem Ing. Jaromírem Burešem – předsedou představenstva

paní Markétou Fröhlichovou – místopředsedkyně představenstva

jako Podnájemce
(dále jen „Podnájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Podnájemtel tímto prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy, ze dne 28. 11. 2005, uzavřené mezi jím a subjektem: Odborová rada POLDI Kladno, Hutská 1496, 27201 Kladno jako vlastníkem nemovitosti:
Stavba č.p. 3127, na pozemku p.č. 5836, v katastrálním území Kročehlavy, obec Kladno, zapsána na LV č. 24228, zapsáno Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno - dále jen Předmět podnájmu.
Je oprávněn v souladu s čl. V. odst 5. zmíněné nájemní smlouvy uzavírat podnájemní smlouvy s třetími stranami a dát předmět svého nájmu do podnájmu za níže specifikovaných podmínek.
2. Podnájemtel tímto přenechává podnájemci Předmět podnájmu, specifikovaný také jako Dům kultury na adrese Nám. Sítná 3127 Kladno a to: [REDAKCE] (dále jen prostory) na akci:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále v textu také jako „akce“)

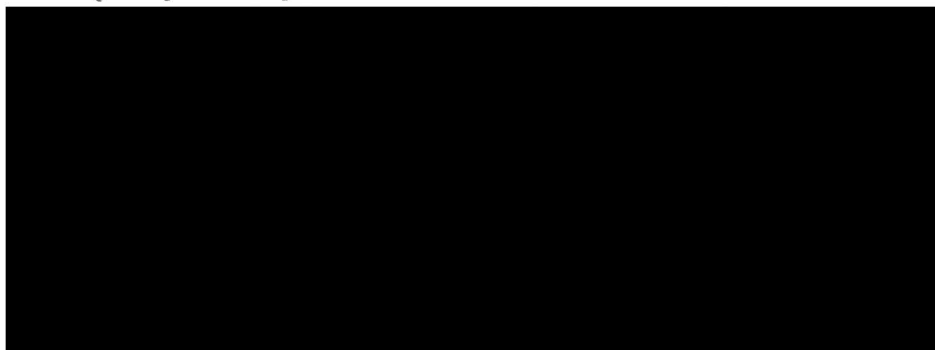
II. Podmínky užívání

1. Podnájemtel podnájímá na akci, specifikovanou v bodě I. této smlouvy, uvedené prostory spolu s vnitřním vybavením a inventářem.
2. Tyto budou předány technikem Domu kultury zodpovědné osobě zvolené podnájemcem jmenovitě [REDACTED]
k užívání dne: [REDACTED] - na přípravné práce na základě předávacího protokolu

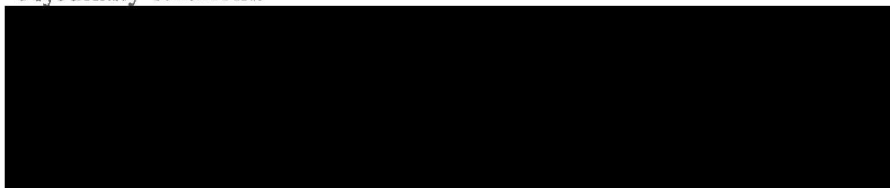
Gastronomické služby jsou v objektu Domu kultury zajišťovány Gastronomickou firmou [REDACTED]
[REDACTED]

Veškeré požadavky na gastronomické služby si podnájemce dohodne sám, v případě potřeby i smluvně s výše uvedenou firmou nebo na tel. [REDACTED]

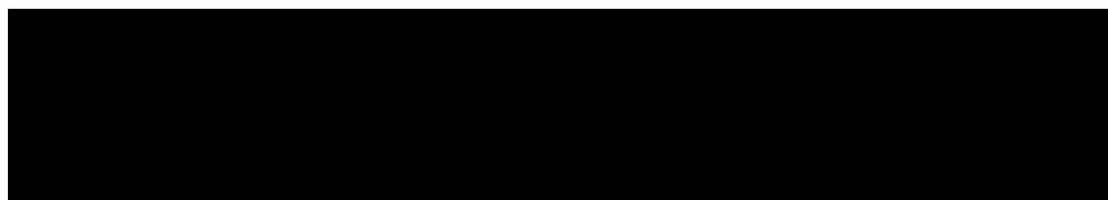
4. Podnájemtel zajistí tyto služby:

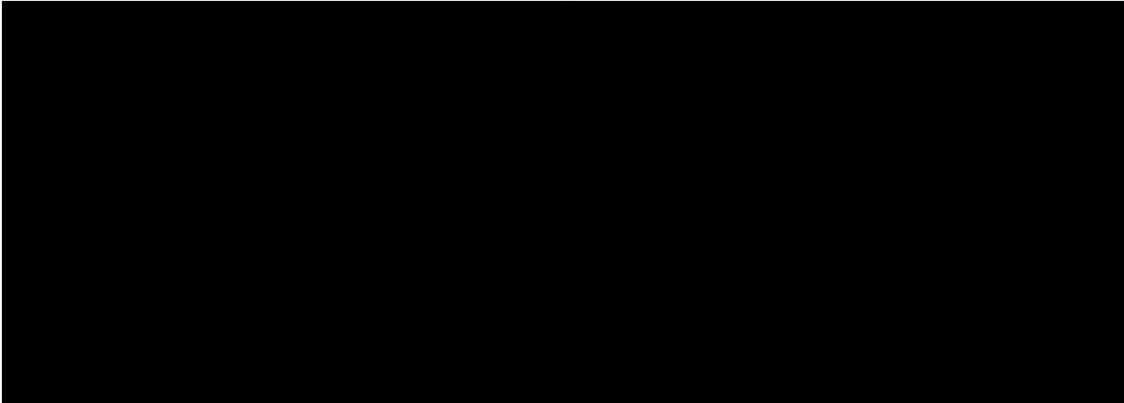


5. Nájemce nabízí doplňkové služby, které budou případně sjednány odděleně od této smlouvy na základě smluvních cen jednotlivých dodavatelů služeb. Tyto mohou být zprostředkovány a objednány emailem.



6. Podnájemce zajistí:





III. Ostatní ustanovení

Prostory DK budou zpřístupněny max. 3 hod. před zahájením vlastní akce (v případě nutnosti po předchozí dohodě možno i dříve) na přípravné práce. Tyto prostory budou předány technikem Dk odpovědné osobě určené podnájemcem.

Podnájemce je povinen vyklidit prostory Dk do 1 hod. po ukončení akce.

Nástupní prostor (vedle jeviště) lze po předchozí dohodě využít k nástupu maturantů při slavnostním zahájení. V případě potřeby, opět po předchozí dohodě lze tyto prostory využít pro přípravu půlnočního překvapení v době od 23.30 do 00.30 hod.

Tombole lze dle potřeby a domluvy uschovat v uzamčených prostorách podnajímatele.

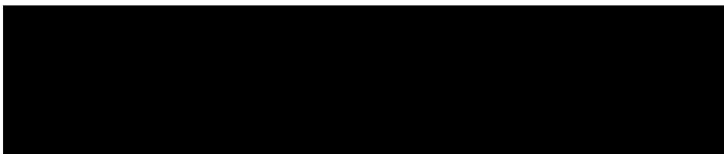
V případě poškození movitého i nemovitého majetku Dk, k němuž prokazatelně došlo na shora specifikované akci a jež bylo zaevidováno v předávacím protokolu sepsaném po skončení akce, bude náhrada škody řešena fakturou za poškozený majetek v současných nákupních cenách, zaslanou podnájemci do 5 dní po ukončení akce.

O převzetí prostor bude i po ukončení akce sepsán písemný protokol se zápisem o případných zjištěných závadách.

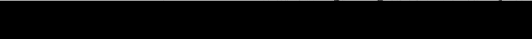
IV.

Cena podnájmů je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Platební podmínky:



Podnájemné celkem **298.870.- Kč včetně 21% DPH**

1. Podnájemce se zavazuje podnajímateli uhradit platbu ve výši **298.870.-Kč**, která bude podnájemcem uhrazena na základě faktury vystavené podnajímatelům do **7.4.2023** na účet podnajímatele  popřípadě v hotovosti v kanceláři podnajímatele.
2. Jestliže by došlo k mimořádným opatřením a omezením dle nařízení VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY, v souvislosti s nebezpečím vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19

a jiných, díky nimž bude platit ke dni konání akce zákaz pořádání takových akcí a tím realizace této smlouvy, bude uhrazená částka v plné výši vrácena Podnájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předpokládaného konání akce.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení termínu úhrad fakturované částky za podnájem dle výše stanovených podmínek bude podnájematel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1% denně z dlužné částky, počínaje třetím dnem prodlení a konče dnem uhrazení fakturované částky.
4. Ustanovení odstavce 2 se nepoužije, bude-li v době od úhrady zálohy/částečné platby do dne splatnosti zbývající částky z obecně závazných nařízení či předpisů zjevné, že s ohledem na mimořádná nebo bezpečnostní opatření, související se zákazy pořádání akcí za podmínek a v počtu jako je akce touto smlouvou předpokládaná nebude maturitní ples v daném termínu uskutečněn. V takovém případě zaniká povinnost podnájemce k doplacení zbývající částky a k ní se vztahující ustanovení o smluvní pokutě.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to písemnými dodatky k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Ustanovení a vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kladně dne 20.2.2023



Podnájematel

Oblastní nemocnice Kladno, a.s.
nemocnice Středočeského kraje

29-03-2023 Vančurova 1548, 252 59 Kladno



Podnájemce