

S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Humpolec**

Se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
Zastoupené: Mgr. Alena Štěrbová – starostka města
Ing. Petr Machek – 1. místostarosta města
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1421261/0100

I.2. Zhotovitel: **INTERDEKOR HP s.r.o.**

Sídlo: Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko
Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 15446
Zastoupený: Mgr. Reginou Hajdukovou – jednatelkou společnosti
Mgr. Petrem Stašíkem – prokuristou společnosti
IČO: 25367498
DIČ: CZ25367498
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 205078119/0300

- I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Alena Štěrbová a Ing. Petr Machek
za zhotovitele: Mgr. Peter Stašík
- V technických věcech jedná za objednatele: Josef Jůzl – vedoucí OMH
Jaroslav Vaňkát – referent OMH
za zhotovitele: Mgr. Peter Stašík, Stanislav Chromčík,
projektový manažer

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit dodávku, dopravu dodávky, instalaci a montáž nábytku a vybavení na akci:

Vnitřní vybavení mateřské školy Podhrad, Humpolec

- II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- Výkresovou částí (PŮDORYSY 1. NP, 2. NP a 3. NP + výkresy skříní a policových systémů) zpracovanou Ing. arch. Alešem Kubalíkem / sporadical architektonická kancelář, K Bukové 40, 326 00 Plzeň a soupisem prací, dodávek a služeb vč. technické specifikace vnitřního vybavení.
- Výzvou k podání nabídek č.j. Te/28/23-Du z 9. února 2023 zpracovanou firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
- Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 9. února 2023.
- Nabídkou zhotovitele z 27. února 2023
- Príslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- II.3. Předmětem této smlouvy o dílo je dodávka a montáž vnitřního vybavení do interiérů novostavby mateřské školy Podhrad v Humpolci v ulici Hradská. V současné době probíhá realizace stavby „Mateřská škola Podhrad, Humpolec“. Dokončení stavby se předpokládá 31. července 2023. Jedná se o různý nábytek a vybavení – skříně, skřínky, policový systém, pohovky, stoly, stolky, židle, taburety, postýlky, lehátka, matrace, dětské kuchyňky, lůžkoviny, povlečení, prostěradla, ručníky apod., dále interaktivní dotykové panely, LCD laserový projektor, reproduktory, notebooky, počítač, tiskárna, skartovací stroj, laminátor, audio přehrávač, přenosné digitální piano, elektronické klávesy, mikrovlnná trouba, chladnička, pračka, sušička, vysavač apod.
- Předmětem této smlouvy o dílo je kompletní dodávka vnitřního vybavení do mateřské školy Podhrad v Humpolci, včetně dopravy do místa plnění, instalace a montáže v potřebném rozsahu, zprovoznění a zaškolení obsluhy v místě předání, včetně likvidace odpadů, závěrečného úklidu a dokumentace skutečného provedení.
- II.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit dodávku, instalaci a montáž vnitřního vybavení tak, aby nedošlo k poškození budovy mateřské školy. Dodávka, instalace a montáž vnitřního vybavení bude probíhat v měsíci srpnu, mimo běžný provoz mateřské školy. Musí být však zajištěn bezpečný přístup oprávněných osob do objektu.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků, objektů a domů nad rámec prováděných prací, zároveň je zhotovitel povinen zamezit na minimální možnou míru znečišťování a je povinen v co největší možné míře snižovat prašnost. Musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým okolním pozemkům, objektům a domům.
- Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození prostorů a částí objektu, která vznikla v přímé souvislosti s jeho činností.
- II.5. **Před zahájením výroby jednotlivých prvků vybavení nebo před výrobou jeho částí je zhotovitel povinen ověřit si jednotlivé rozměry v budově samé. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem průběžné úpravy, zpřesňování a vzorování jednotlivých materiálů, a to v průběhu přípravy výroby i během ní a dále je povinen dodržovat podmínky uvedené v technické specifikaci vnitřního vybavení.**
- II.6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré další případné dodávky vyplývající z nepodstatných změn uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Tyto práce mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou a s tímto zákonem.
- II.8. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li při realizaci díla, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

- II.9. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli, na jeho žádost, veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady pro zhotovení předmětného díla a soupisem prací, dodávek a služeb vč. technické specifikace vnitřního vybavení, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.
- II.11. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Mgr. Peter Stašík, 603 952 899.

III. TERMÍN PLNĚNÍ - PRACOVISTĚ

- III.1. Místem plnění veřejné zakázky je novostavba budovy Mateřské školy Podhrad v Humpolci, ulice Hradská.
Zahájení plnění: **2. května 2023**
Do 31. července 2023 budou realizovány stavební práce na novostavbě budovy Mateřské školy, prostory k umístění nábytku a vybavení budou zhotoviteli přístupné od 1. srpna 2023.
- III.2. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků objednateli nejpozději:
18. srpna 2023
V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla (108 dnů).
Pokud nebude novostavba budovy Mateřské školy dokončena do 31. července 2023, bude vnitřní vybavení, do doby dokončení novostavby, převzato a uskladněno v místě určeném zadavatelem – bude upřesněno se zhotovitelem.
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Pracoviště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v technické specifikaci nábytku.
- III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště a bude na něm udržovat pořádek a čistotu po celou dobu realizace díla. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcem, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na pracovišti do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení a předání pracoviště objednateli podle obecných ustanovení o náhradě škody.

- III.6. Pracoviště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.
- III.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.9. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.10. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na pracovišti po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.
- III.11. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace dodávky, instalace a montáže nábytku, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb vč. technické specifikace vnitřního vybavení.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. technické specifikace vnitřního vybavení.) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Cena činí:

Cena bez DPH 2 923 591,00 Kč

(slovy dvě miliony devětsetdvacetřítisíc pětsetdevadesátjedna korun ačeská)

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.**

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro předmět smlouvy.
- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran a budou odpovídat ceně obvyklé v daném místě a čase.
- c) Specifikace materiálů neuvedených v nabídkovém rozpočtu či nabídky zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti zadávacím podmínkám prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací přírážek.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou vyfakturovány po předání a převzetí díla, přičemž za datum zdanitelného plnění se považuje den podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude fakturováno dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu provedených prací a dodávek je faktura neplatná.
- V.2. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce a dodávky, budou při fakturaci podloženy soupisem prací a dodávek, který bude odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.
- V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
- Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené dodávky, budou při fakturaci podloženy soupisem, který bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.
- Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány dodávky a práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupise) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.

- V.7. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.
- Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, provozních předpisů k obsluze díla a podmínek užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- VI.3.
- a) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
 - b) Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, bude-li provedení jeho objemu a jakost v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
 - c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
 - d) O průběhu a výsledku předání bude sepsán oběma smluvními stranami protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků popř. zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
 - e) Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pětisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- VI.5. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění pracoviště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby.
- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat dodávku, instalaci a montáž díla. Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení prací a dodávek na díle až do doby zjednání nápravy. Zastavení prací a dodávek musí být učiněno písemně zápisem z kontrolního dne, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení prací a dodávek na díle. V případě příkazu k zastavení prací a dodávek na díle je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz VII.18. této smlouvy.
- VII.3. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem nasmlouvány.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši plnění předmětu díla. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.
- VII.6. Záruky:
Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo **v délce 36 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně odstranit vady.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou jinak, platí, že lhůta k odstranění vady je 7 pracovních dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatel.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý i započatý den a každou jednotlivou vadu prodlení s odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn (kromě uplatnění smluvní pokuty), podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10ti dnů od doručení faktury.
 - e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- VII.7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru nebo místností, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.8. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.9. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem smluvních stran.
- VII.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady zadávací dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a dodávek a v jejich průběhu.
- VII.11. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 10 let od poslední platby provedené dle této smlouvy.
- VII.12. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tzn. smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- VII.13. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého možného úsilí.
- VII.14. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.

- VII.15. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.16. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad a nedodělků. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.
- VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a dodávek a v jejich průběhu.
- VII.18. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem v deníku.
- Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
- V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit pracoviště a předat dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.
- V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- VII.19. V případě zastavení prací a dodávek či při zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce a dodávky provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace díla. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené dodávky, instalace a montáže.
- VII.20. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.21. V případě, že zhotovitel nevyklidí řádně v souladu s touto smlouvou pracoviště po dokončení a předání díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy pětisícikorunčeských) za každý i započatý den prodlení.

- VII.22. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.23. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.24. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- VII.25. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do roku 2033. Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- VII.26. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.27. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla zajistit svým zaměstnancům důstojné pracovní podmínky, zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovovaného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- VII.28. Objednatel si vyhrazuje možnost v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání realizovat ve spolupráci s vybraným poskytovatelem v průběhu provádění inženýrské činnosti (výkon technického dozoru stavebníka) minimálně jednu školní exkurzi pro střední školy, odborná učiliště, vyšší odborné školy nebo univerzity se stavebním zaměřením či jiným tematicky obdobným studiem s tím, že každé exkurze se může zúčastnit maximálně 15 osob.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VIII.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- VIII.4. Smlouva je, v souladu § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.8. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby.
- Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv.
- Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Humpolec, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- VIII.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Těrlícku

V Humpolci

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Mgr.
Peter
Stašík

Digitálně
podepsal Mgr.
Peter Stašík
Datum:
2023.04.04
11:10:29 +02'00'

.....
Mgr. Peter Stašík
prokurista
INTERDEKOR HP s.r.o.

Mgr. Alena
Štěrbová

Digitálně podepsal
Mgr. Alena Štěrbová
Datum: 2023.04.05
12:37:04 +02'00'

.....
Mgr. Alena Štěrbová
starostka
Město Humpolec



Digitálně podepsal
Ing. Petr Machek
Datum: 2023.04.05
10:48:58 +02'00'

.....
Ing. Petr Machek
1. místostarosta
Město Humpolec