



**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2022/0100139/JACE**  
**ze dne 20.7.2022**

uzavřená mezi smluvními stranami:

Smluvní strana 1:

**Statutární město Brno, městská část Brno–střed**  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
doručovací adresa Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Zastoupená: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“) – na straně jedné

a

Smluvní strana 2:

**VÝTAHY BRNO s.r.o.**  
Se sídlem Starobrněnská 334/3, 602 00 Brno  
IČO: 25585819  
Zastoupená: Jakubem Dvořákem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“) – na druhé straně

Dále jen „smluvní strany“

### **Článek I. Úvodní prohlášení**

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 20.7.2022 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2022/0100139/JACE (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla modernizace 3 ks výtahů v bytových domech Úvoz 59, 61, 88 (dále jen „Dílo“) metodou Design and Build.

V průběhu plnění Smlouvy došlo ke změně některých skutečností, které mají vliv na výši ceny Díla stanovené v čl. 4.1.1. a v souvisejících člancích Smlouvy. Vzhledem k těmto skutečnostem se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy. Změna ceny Díla je vyvolána dodatečnými požadavky na stavební práce ze strany Objednatele, jež vznikly až po zahájení stavebních prací.

### **Článek II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

#### **1. Původní čl. 4.1.1. ve znění:**

4.1.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako **cena pevná a nejvýše přípustná ve výši (jedná se o součet dílčích plnění dle čl. 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy):**

- a) Cena díla bez DPH 4 643 600,- Kč**
- b) DPH 15% 696 540,- Kč**
- c) Celková cena díla 5 340 140,- Kč**

Smluvní pevná cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení, a to podle zadávací dokumentace a této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení a předání díla.

Pevnou cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, tímto se rozumí, že Zhotovitel na sebe přebírá tzv. nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2 věta druhá z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **Se nahrazuje tímto zněním:**

4.1.1. Smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako **cena pevná a nejvýše přípustná ve výši (jedná se o součet dílčích plnění dle čl. 4.2.1. a 4.2.2. této smlouvy):**

**a) Cena díla bez DPH 5 117 600,- Kč**

**b) DPH 15% 767 640,- Kč**

**c) Celková cena díla 5 885 240,- Kč**

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení a předání díla.

Pevnou cenou se rozumí cena maximální a je nepřekročitelná. Veškerá rizika s případnými vícepracemi na sebe přebírá zhotovitel, tímto se rozumí, že Zhotovitel na sebe přebírá tzv. nebezpečí změny okolností dle § 2620, odst. 2 věta druhá z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### **2. Původní čl. 4.2.1. a 4.2.2. ve znění:**

4.2.1. **Cena za činnosti v projekční fázi vč. zajištění vydání ohlášení stavby** (za část díla spočívající ve zpracování dokumentací a zajištění inženýrských činností, dále jen „projekční část díla“) činí:

#### **A) Projekční fáze Úvoz 59 vč. zajištění vydání ohlášení stavby:**

Cena díla bez DPH 25 000,- Kč

DPH 15 % 3 750,- Kč

Celková cena díla 28 750,- Kč

#### **B) Projekční fáze Úvoz 61 vč. zajištění vydání ohlášení stavby:**

Cena díla bez DPH 25 000,- Kč

DPH 15 % 3 750,- Kč

Celková cena díla 28 750,- Kč

#### **C) Projekční fáze Úvoz 88 vč. zajištění vydání ohlášení stavby:**

Cena díla bez DPH 25 000,- Kč

DPH 15 % 3 750,- Kč

Celková cena díla 28 750,- Kč

#### **Projekční fáze – celková nabídková cena tj. součet A) + B) + C):**

**Cena díla bez DPH 75 000,- Kč**

**DPH 15% 11 250,- Kč**

**Celková cena díla 86 250,- Kč**

4.2.2. **Cena za činnosti v realizační fázi** (část díla spočívající v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb a zpracování dokumentace jejich skutečného provedení) a závěrečné fázi (část díla spočívající v zajištění vydání ohlášení stavby či jiných povolení), (společně dále jen „stavební část díla“), činí:

#### **D) Realizační fáze Úvoz 59 vč. zajištění ohlášení dokončené stavby:**

Cena díla bez DPH 1 574 000,- Kč

DPH 15 % 236 100,- Kč

Celková cena díla 1 810 100,- Kč

**E) Realizační fáze Úvoz 61 vč. zajištění ohlášení dokončené stavby:**

Cena díla bez DPH 1 574 000,- Kč

DPH 15 % 236 100,- Kč

Celková cena díla 1 810 100,- Kč

**F) Realizační fáze Úvoz 88 vč. zajištění ohlášení dokončené stavby:**

Cena díla bez DPH 1 420 600,- Kč

DPH 15 % 213 090,- Kč

Celková cena díla 1 633 690,- Kč

**Realizační fáze – celková nabídková cena tj. součet D) + E) + F):**

**Cena díla bez DPH 4 568 600,- Kč**

**DPH 15 % 685 290,- Kč**

**Celková cena díla 5 253 890,- Kč**

**Se nahrazuje tímto zněním:**

4.2.1. **Cena za činnosti v projekční fázi vč. zajištění vydání ohlášení stavby** (za část díla spočívající ve zpracování dokumentací a zajištění inženýrských činností, dále jen „projekční část díla“) činí:

**A) Projekční fáze Úvoz 59 vč. zajištění vydání ohlášení stavby:**

Cena díla bez DPH 33 000,- Kč

DPH 15 % 4 950,- Kč

Celková cena díla 37 950,- Kč

**B) Projekční fáze Úvoz 61 vč. zajištění vydání ohlášení stavby:**

Cena díla bez DPH 33 000,- Kč

DPH 15 % 4 950,- Kč

Celková cena díla 37 950,- Kč

**C) Projekční fáze Úvoz 88 vč. zajištění vydání ohlášení stavby:**

Cena díla bez DPH 25 000,- Kč

DPH 15 % 3 750,- Kč

Celková cena díla 28 750,- Kč

**Projekční fáze – celková nabídková cena tj. součet A) + B) + C):**

**Cena díla bez DPH 91 000,- Kč**

**DPH 15% 13 650,- Kč**

**Celková cena díla 104 650,- Kč**

4.2.2. **Cena za činnosti v realizační fázi** (část díla spočívající v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb a zpracování dokumentace jejich skutečného provedení) a závěrečné fázi (část díla spočívající v zajištění vydání ohlášení stavby či jiných povolení), (společně dále jen „stavební část díla“), činí:

**D) Realizační fáze Úvoz 59 vč. zajištění ohlášení dokončené stavby:**

Cena díla bez DPH 1 803 000,- Kč

DPH 15 % 270 450,- Kč

Celková cena díla 2 073 450,- Kč

**E) Realizační fáze Úvoz 61 vč. zajištění ohlášení dokončené stavby:**

Cena díla bez DPH 1 803 000,- Kč

DPH 15 % 270 450,- Kč

Celková cena díla 2 073 450,- Kč

**F) Realizační fáze Úvoz 88 vč. zajištění ohlášení dokončené stavby:**

Cena díla bez DPH 1 420 600,- Kč

DPH 15 % 213 090,- Kč

Celková cena díla 1 633 690,- Kč

**Realizační fáze – celková nabídková cena tj. součet D) + E) + F):**

**Cena díla bez DPH 5 026 600,- Kč**

**DPH 15 % 753 990,- Kč**

**Celková cena díla 5 780 590,- Kč**

3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 1 tohoto dodatku (Rozpočet dodatečných prací).

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená (včetně příloh) se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Zveřejnění zajistí MČ BS.
4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Rozpočet dodatečných prací (příloha č. 1).
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabude zveřejněním dle odst. 3 tohoto článku.
- 7.

### **Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.**

Uzavření tohoto dodatku ke smlouvě bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 27.02.2023, usnesením RMČ/2023/16/10.

V Brně, dne 6.4.2023

.....  
Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

V Brně, dne 29.3.2023

.....  
Jakub Dvořák, jednatel

**Příloha č. 1 (Rozpočet dodatečných prací)**

