

MŠ Rajska – projektový management	Cena etapy Kč bez DPH
--	------------------------------

Posouzení variantních návrhů a příprava projektu popř. architektonické soutěže nové budovy MŠ Rajska - 1. etapa	250 000,00 Kč
<i>nezahrnuje vlastní administraci soutěže</i>	

- zpracování rámcového harmonogramu projektu
- posouzení variantních návrhů uvedených v příloze č. 3 smlouvy - Variantní objemová studie, prověření proveditelnosti u DOSS (zejména hygiena a hasiči) - v úvahu připadá varianta 4 a 5:
 - ověření výpočtu denního osvětlení,
 - ověření splnění požadavků PBR
- spolupráce na přípravě zadání projektu popř. architektonické soutěže nové budovy MŠ Rajska pro vypsání VZ
- sepsání technických požadavků z hlediska budoucího provozu objektu upřesnění standardů budovy v rozsahu příslušné fáze
- stanovisko k nabídkám/ projektům vybraným v ZR/ architektonické soutěži z hlediska proveditelnosti a nákladů na rekonstrukci
- příprava smlouvy o dílo s generálním projektantem na dodání kompletní projektové dokumentace

Příprava návrhu stavby a energetické koncepce - 2. etapa	250 000,00 Kč
<i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace návrhu stavby a energetické koncepce</i>	

- sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu
- posouzení a optimalizace vybraného návrhu řešení z hlediska splnění provozních požadavků, regulativ a optimálních technických variant
- posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele
- spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních se zhotovitelem PD
- vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů
- obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení
- kontrola zpracování náležitostí dokumentace návrhu stavby a energetické koncepce
- revize harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů
- upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)
- zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi
- zastupování zadavatele při provádění potřebných předběžných, popřípadě částí podrobných průzkumů

Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí (DUR) - 3. etapa	280 000,00 Kč
<i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, jednání a zajištění stanovisek</i>	

- sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu
- posouzení prostorového řešení z hlediska splnění provozních požadavků, regulativ a legislativou
- posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele
- spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních

- vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů
- obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení
- kontrola úplnosti dokumentace dle Vyhl. 499/2006 v aktuálním znění
- posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů
- upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení)
- spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob
- kontrola dodržování platného Stavebního zákona
- zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi

Zastupování zadavatele při zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení pro stavbu (DSP) - 4. etapa <i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace k žádosti o stavební povolení, projednání a zajištění stanovisek</i>	300 000,00 Kč
<ul style="list-style-type: none"> • sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu • posouzení dispozičního řešení z hlediska splnění provozních požadavků • posouzení souladu návrhu se zadáním objednatele • vypracování a popis standardů vybavení • spolupráce a podpora zadavatele při jednáních a řízeních • vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů • obsahová kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení • kontrola úplnosti dokumentace dle Vyhl. 499/2006 v aktuálním znění • obsahová kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací • posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů • upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení) • spolupůsobení při obstarání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací či osob • kontrola dodržování platného Stavebního zákona • zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání pro další fázi 	

Zastupování zadavatele při zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) - 5. etapa <i>nezahrnuje zpracování vlastní dokumentace pro provedení stavby</i>	350 000,00 Kč
<ul style="list-style-type: none"> • sumarizace výstupů řešení předcházející etapy, tvorba zadání pro nadcházející etapu • vedení kontrolních dnů u zadavatele/projektanta, provádění zápisů z kontrolních dnů a vyžadování odsouhlasení zápisů • spolupráce a podpora zadavatele při rozporných jednáních • kontrola dokumentace předané architektem k odsouhlasení, předání připomínek a doporučení • posouzení harmonogramu, odborný odhad celkových investičních nákladů • kontrola a vyhodnocení projektu organizace výstavby (POV) a dalších projektů a dokumentací • kontrola úplnosti dokumentace dle Vyhl. 499/2006 v aktuálním znění • upozorňování na potenciální rizika (jejich definování a návrh na jejich předcházení) • kontrola dodržování platného Stavebního zákona 	

- zastupování zadavatele při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- zastupování zadavatele při uplatňování dodatečných změn vyžádaných klientem po dokončení DSP
- zastupování zadavatele při udílení dalších pokynů pro dokumentaci pro provedení stavby

Příprava zadání a poskytnutí součinnosti při výběru generálního dodavatele stavby - 6. etapa	225 000,00 Kč
<ul style="list-style-type: none"> • součinnost při VZ na generálního dodavatele stavby zadávané v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zejména: <ul style="list-style-type: none"> - příprava návrhu smlouvy na generálního dodavatele stavby, - kontrola zadávací dokumentace po obsahové stránce věcné a technické, - nastavení harmonogramu realizace stavby, - nastavení technických kvalifikačních požadavků a hodnotících kritérií, - kontrola a posouzení předložených nabídek po stránce věcné a technické, - kontrola nabídkového rozpočtu a účast v komisi pro otevírání, posuzování a hodnocení nabídek, - příprava zadání a poskytnutí součinnosti při zajištění výběru technického dozoru investora. 	
Nabídková cena celkem v Kč bez DPH	1 655 000,00 Kč
Sazba a výše DPH	347 550,00 Kč
Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH	2 002 550,00 Kč