

Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

se sídlem Kovářská 8/5, 165 00 Praha 6 - Lysolaje

zastoupena starostkou Ing. Danou Malečkovou

na straně jedné, dále jen "pronajímatel"

a

Dana Kapitulčinová

bytem [redacted] Praha [redacted]

Marek Stibal

bytem [redacted] Praha [redacted]

Silvia Bajová

bytem [redacted] Praha [redacted]

Andrej Bajo

bytem [redacted] Praha [redacted]

na straně druhé, dále jen "nájemce"

(společně jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2016 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem byl pronájem pozemků parc. č. 262/23 o výměře 595 m² a č. 262/24 o výměře 595 m², které byly odděleny z parcely č. 262/1 v k.ú. Lysolaje o celkové výměře 10 115 m².

2. Obě smluvní strany shodně konstatují, že dne 1. 1. 2016 nabyt účinnosti zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv mělo dojít k uveřejnění Smlouvy v registru smluv do třech měsíců od uzavření předmětné smlouvy, k čemuž do uzavření této Dohody nedošlo.

3. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti této Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění Smlouvy v registru smluv, smluvní strany přistoupili k uzavření této Dohody za účelem vypořádání vzájemných práv.

II.

Vypořádání práv

1. S ohledem na zrušení sjednané Smlouvy dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, smluvní strany shodně konstatují, že plnění, ke kterému došlo na základě této Smlouvy, bylo plněním bez právního důvodu ve smyslu § 2991 odst. 2 OZ, tj. u obou smluvních stran došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení o shodné hodnotě. Ve smyslu § 1991 OZ smluvní strany tímto vzájemně započítávají plnění

Nájemce dle původně sjednané smlouvy v celkové výši 104 483 Kč a nepeněžitě plnění Pronajímatele o celkové hodnotě 104 483 Kč.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně jednané Smlouvy považují za plnění dle této a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dohodu lze doplňovat nebo jinak měnit její obsah pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí Odběratel do 30 dnů od podpisu Dohody a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

4. Zástupci účastníků této Dohody prohlašují, že si Dohodu před podpisem přečetli, že nebyla sjednána za jednostranně nevýhodných podmínek, že je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a svými podpisy vázanost Dohodou stvrzují.

5. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží čtyři stejnopisy a Pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

6. Tato Dohoda nabývá účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: Nájemní smlouva ze dne 30. 6. 2016

V Praze dne 4.4. 2023

