

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2016

Smluvní strany

Městská část Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
zastoupena starostou ing. Petrem Hlubučkem

na straně jedné, dále jen "**pronajímatel**"

a

Dana Kapitulčinová

bytem [redacted] Praha [redacted]

Marek Stibal

bytem [redacted] Praha [redacted]

Silvia Bajová

bytem [redacted] Praha [redacted]

Andrej Bajo

bytem [redacted] Praha [redacted]

na straně druhé, dále jen "**nájemce**"

uzavírají tento dodatek č.1 Nájemní smlouvy (dále jen „**Dodatek**“):

ČL.I. Preambule – účel dodatku

1. Strany se vzájemně dohodly, že účelem tohoto Dodatku je úprava části dodatkované Nájemní smlouvy ze dne 30. 6. 2016 právě a pouze článků citovaných v tomto dodatku. Ostatní části dodatkované Nájemní smlouvy se tímto dodatkem nijak nemění a nejsou žádným způsobem dotčeny.

ČL.II. Předmět dodatku

1. Tímto Dodatkem **se upravuje znění Článek I. Předmět nájmu** z původního znění na toto znění:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou parcely č. 262/23 o výměře 595 m² a č. 262/24 o výměře 522 m² které byly odděleny z parcely č. 262/1 v k.ú. Lysolaje o celkové výměře 10 115 m², jenž je ve správě pronajímatele a ten jí přenechává nájemci do nájmu.

2. Tímto Dodatkem se dále **upravuje znění Článku IV. Platební podmínky, nájemné**, kde se upravuje znění odstavce 1 a přidává nový odstavec 4 v následujícím znění:

IV. Platební podmínky, nájemné

1. Cena nájemného činí výši 11,- Kč/m2 ročně, tj. **12 287,- Kč** a je splatná na účet pronajímatele č. ú. 9021-2000701359/0800, vedeného u České Spořitelny a.s., vždy do 16. prosince předcházejícího roku, za který je nájem hrazen.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2018 bude sníženo o 803,- Kč z důvodu snížení výměry pronajatého pozemku v roce 2017. Nájemné na rok 2018 bude tedy uhrazeno na účet pronajímatele ve výši 11 484,- Kč.
3. Tímto Dodatkem se dále **upravuje znění Článku V. Ukončení nájemného**, kde se upravuje znění odstavce 1 na následujícím znění:

V. Ukončení nájemného

1. Při výpovědi jedné ze smluvních stran se **výpovědní lhůta** sjednává v délce **dvou let**.

ČL.III. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude nijak dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Dodatku nebo Nájemní. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit vadné ustanovení (nebo jeho část) novým, platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude v souladu s původním záměrem stran a účelem této smlouvy.

V Praze dne 11. 9. 2017

