

4312016

Nájemní smlouva

Smluvní strany

Městská část Praha - Lysolaje

IČ: 00231207

se sídlem Kovářenská 8/5, 165 00 Praha 6 - Lysolaje
zastoupena starostou ing. Petrem Hlubučkem

na straně jedné, dále jen "**pronajímatel**"

a

Dana Kapitulčinová

bytem [redacted] Praha [redacted]

Marek Stíbal

bytem [redacted] Praha [redacted]

Silvia Bajová

bytem [redacted] Praha [redacted]

Andrej Bajo

bytem [redacted] Praha [redacted]

na straně druhé, dále jen "**nájemce**"

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku t u t o

nájemní smlouvu o nájmu pozemku:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou parcely č. 262/23 o výměře 595 m² a č. 262/24 o výměře 595 m² které byly odděleny z parcely č. 262/1 v k.ú. Lysolaje o celkové výměře 10 115 m², jenž je ve správě pronajímatele a ten ji přenechává nájemci do nájmu. Grafická identifikace parcel tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu popsany v čl. I. do nájmu za účelem zahrádkářského využití a rekreace.

III. Doba nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu na dobu **neurčitou**, počínaje dnem 1. 7. 2016

IV. Platební podmínky, nájemné

1. Cena nájemného činí výši 11,- Kč/m² ročně, tj. **13 090,- Kč** a je splatná na účet pronajímatele č. ú. 9021-2000701359/0800, vedeného u České Spořitelny a.s., vždy do 16. prosince předcházejícího roku, za který je nájem hrazen.
2. Nájemné za část roku 2016 nájmu ve výši 6 545,- Kč nájemce složí při podpisu této smlouvy v hotovosti přímo k rukám pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného odlišně, pokud dojde ke změně cenových předpisů. Taková úprava bude provedena dodatkem ke smlouvě.

V. Ukončení nájemného

1. Při výpovědi jedné ze smluvních stran se **výpovědní lhůta** sjednává v délce **jednoho roku**.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, nedojde-li do třech měsíců od předložení návrhu dodatku k jeho podpisu podle článku IV. ods. 2.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v týdenní výpovědní lhůtě:
 - neudrží-li nájemce předmět nájmu v řádném stavu bez uvedení závažného důvodu, proč se tak děje,
 - nezaplatí-li nájemce déle než 14 dní po lhůtě splatnosti nájemného.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, pokud se strany nedohodnou jinak.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pozemek smí být užíván pouze ke smluvenému účelu. Jakékoli změny účelu užívání musí být předem dohodnuty s MČ Praha – Lysolaje. Přenechání pozemku třetím osobám je bez souhlasu MČ Praha – Lysolaje neplatné.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny.
3. Pověření pracovníci mají právo vstupu na pronajatý pozemek za přítomnosti nájemce. V případě nutné potřeby i za jeho nepřítomnosti. Nájemce se zavazuje tento vstup umožnit.

VI. Závěrečná část

1. Smluvní strany si dohodly, že v případě skončení nájmu nevzniká nájemci nebo podnájemci nárok za investice vložené do pozemkové parcely nebo jejího okolí ani nárok na náhradu za zde vzniklé stavby či příslušenství.

2. Ke dni zániku nájmu nebo podnájmu příslušné pozemkové parcely nájemce zajistí její vyklizení a předání pronajímateli v řádném stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K předání a převzetí pozemkové parcely dojde formou protokolu.
3. Vznikne-li na předmětu nájmu pronajímateli jednáním nájemce nebo podnájemce nějaká škoda, je povinen ji nájemce odstranit, případně nahradit.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti paré, kdy pronajímatel obdrží jedno paré a nájemce čtyři paré. Platnost počíná dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

V Praze dne 30. 6. 2016

.....

.....

.....