

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

**DODAVATEL:**

Jan Machač  
IČ: 06146589

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 31.03.2023

## OBJEDNÁVKA č. 1223/23

**Objekt:** ČERNOPOLNÍ 791/8

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 9 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 497 601,01 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 30.04.2023  
**Záruční lhůta:** 24 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

**Fakturační podmínky:**

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Obj

Dne

31.03.2023



## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Oprava byt č. 9 v BD Černopolní 8 v Brně

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever IČ: 44992785  
 Bratislavská 70 DIČ:  
 601 47, Brno

**Zhotovitel:** Jan Machač IČ: 06146589  
 Ořechová 150 DIČ: XXXXXXXXXX  
 664 61, Rebešovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	153 095,32
PSV	286 505,70
MON	48 000,00
Vedlejší náklady	10 000,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>497 601,01</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	497 601,01 CZK
Snížená DPH	15 %	74 640,15 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,10 CZK

**Cena celkem s DPH** **572 241,16 CZK**

v

[Redacted Signature] ne

27.3.2023

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			3 659,50
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			13 044,15
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			65 234,75
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 351,08
96	Bourání konstrukcí	HSV			22 401,94
97	Prorážení otvorů	HSV			23 283,90
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 120,00
711	Izolace proti vodě	PSV			12 289,26
721	Vnitřní kanalizace	PSV			9 406,23
722	Vnitřní vodovod	PSV			22 068,70
723	Vnitřní plynovod	PSV			45 389,77
725	Zařizovací předměty	PSV			67 364,99
763	Dřevostavby	PSV			18 898,62
766	Konstrukce truhlářské	PSV			950,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			9 788,26
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 429,00
776	Podlahy poviakové	PSV			20 735,43
781	Obklady keramické	PSV			50 170,28
784	Malby	PSV			28 015,15
M65	Elektroinstalace	MON			48 000,00
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00
Cena celkem					497 601,01

## Položkový rozpočet

S:	Oprava byt č. 9 v BD Čemopolní 8 v Brně					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>3 659,50</b>
1	346244315R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm 1*1,5	m2	1,50000	1 364,00	2 046,00
2	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	1,75000	922,00	1 613,50
Díl: 60		<b>Úpravy povrchů, omítky</b>				<b>13 044,15</b>
3	602016195R00	Penetrace hloubková stěn pod perlinku, pod štuk: stěny: (4,3*3*4+2,2*3*2+4,814*3*2+4,376*3*2+3,997*3*2+ 2,8*3*2+2,2*3*2)*0,5*2	m2	173,92200	75,00	13 044,15
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>65 234,75</b>
4	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů 2*2+2*2,5*2+2*2=1*0,5	m2	24,50000	56,50	1 384,25
5	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	30,00000	679,00	20 370,00
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi stěny: (4,3*3*4+2,2*3*2+4,814*3*2+4,376*3*2+3,997*3*2+ 2,8*3*2+2,2*3*2)	m2	173,92200	250,00	43 480,50
Díl: 63		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>10 351,08</b>
7	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu podlahy: 4,376*3,997*0,03	m3	0,52473	4 460,00	2 340,28
8	631313621RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25, z betonu prostého koupelna: 2,2*2,8*0,1	m3	0,61600	7 125,00	4 389,00
9	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí, KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm 2,2*2,8*1,33*0,00303	t	0,02482	49 990,00	1 240,96
10	632411105RT1	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 20 MPa	m2	6,16000	386,50	2 380,84
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>22 401,94</b>
11	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické 2,8*2,2	m2	6,16000	98,90	609,22
12	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 2,8*2,2*0,1	m3	0,61600	4 265,00	2 627,24
13	965049111RT1	Příplatek, bourání mazanin se svař. sítí tl. 10 cm,	m3	0,61600	1 892,00	1 165,47
14	9601R	Jednostranná výztuž svařovanou sítí Vysekání drážek řemesla a prostupů	kpl	1,00000	18 000,00	18 000,00
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>23 283,90</b>
15	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 2	m2	2,00000	170,00	340,00
16	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	3,50000	860,00	3 010,00
17	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením 3,5*2	t	7,00000	470,00	3 290,00
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,50000	420,00	1 470,00
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	7,00000	41,20	288,40
20	979087213R00	Nakládání vybour.hmot na dop.prostředky	t	3,50000	813,00	2 845,50
21	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,50000	365,00	1 277,50
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	35,00000	25,00	875,00
23	979990110Rxx	Poplatek za uložení sutí - směsný odpad	t	3,50000	2 825,00	9 887,50
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>15 120,00</b>
24	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	6,00000	2 520,00	15 120,00
Díl: 711		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>12 289,26</b>
25	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky	m2	14,05000	72,60	1 020,03

26	711212002R00	2,2*2,8+(2,2*2+2,3*2-0,7)*0,3+3*1,7 Stěrka hydroizolační, vč. dodávky Hl hmoty	m2	14,05000	562,00	7 896,10
27	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna 2,2*2+2,6*2-0,7	m	9,30000	184,00	1 711,20
28	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	250,50	1 002,00
29	711212611R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do svislých koutů 2+3*0,3	m	2,90000	200,50	581,45
30	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,06028	1 302,00	78,48
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>9 406,23</b>
31	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	1 030,00	1 030,00
32	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	325,00	1 300,00
33	721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	12,00000	431,00	5 172,00
34	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	94,80	94,80
35	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	141,00	141,00
36	721194107R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 75 x 1,9 mm	kus	2,00000	115,00	230,00
37	721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm, přípojka pro pračku nebo myčku HL 2	kus	2,00000	714,00	1 428,00
38	998721103R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,01196	872,00	10,43
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>22 068,70</b>
39	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	30,00000	74,40	2 232,00
40	722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	25,00000	470,50	11 762,50
41	722172313R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 32 x 4,4 mm, PN 16	m	4,00000	586,00	2 344,00
42	722172352R00	Křížení potrubí z PP-R Instaplast, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	4,00000	304,00	1 216,00
43	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	25,00000	81,90	2 047,50
44	722202216R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 25 mm x R 1/2"	kus	3,00000	260,50	781,50
45	722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	3,00000	522,00	1 566,00
46	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,15400	774,00	119,20
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>45 389,77</b>
47	723150801R00	Demontáž potrubí ocelového hladkého svařovaného D 32 mm	m	35,00000	87,10	3 048,50
48	723163106R00	Potrubí z měděných plynových trubek D 35 x 1,5 mm	m	35,00000	1 208,00	42 280,00
49	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,07875	778,00	61,27
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>67 364,99</b>
50	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	254,00	254,00
51	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	164,50	164,50
52	725220851R00	Demontáž van včetně vybourání obezdezdívky	soubor	1,00000	494,50	494,50
53	725820803R00	Demontáž baterie stojánkové do 2 - 3 otvorů	soubor	2,00000	191,50	383,00
54	725320822R00	Demontáž dřezů dvojitých v kuchyň.sestavách	soubor	1,00000	213,50	213,50
55	725610810R00	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	133,50	133,50
56	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	2,00000	307,00	614,00
57	725659102R00	Montáž těles otopných plynových, s odtahem spalin obvodou stěnou, 1 otvor	soubor	2,00000	1 688,00	3 376,00
58	72501R	Wafky plynové	ks	2,00000	15 000,00	30 000,00
59	725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	7 300,00	7 300,00
60	725100002RA0	Dřez, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 780,00	5 780,00
61	725100003RA0	Vana, baterie, zápachová uzávěrka, obezdezení	kus	1,00000	12 560,00	12 560,00
62	725014131RT1	Klozet závěsný Lyra Kombi, včetně sedátka v bílé barvě	soubor	1,00000	5 700,00	5 700,00
63	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,42700	918,00	391,99
<b>Díl: 763</b>		<b>Dřevostavby</b>				<b>18 898,62</b>
64	763614131RT6	Montáž podlahy z desek do tl.18 mm, na sraz, šroubov., vč. dodávky desky OSB ECO 3N tl. 18 mm podlahy:4,376*3,997*2	m2	34,98174	526,00	18 400,40
65	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,36500	1 365,00	498,23
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>950,00</b>
66	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	2,00000	475,00	950,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>9 788,26</b>

67	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby koupeľna:2,2*2,8	m2	6,16000 6,16000	52,30	322,17
68	771575113R00	Montáž podlah keram., hladké, tmeľ, 30x60 cm	m2	6,16000	875,00	5 390,00
69	771579793RT3	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, keram. dlažba, malta Keracolor FF (Mapei)	m2	6,16000	18,90	116,42
70	597642060R	Dlažba Taurus Granit matná 300x600x9 mm, Rio Negro 6,16*1,1	m2	6,77600 6,77600	450,00	3 049,20
71	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	9,30000	85,00	790,50
72	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,16300	736,00	119,97
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				<b>1 429,00</b>
73	775531800RT1	Demontáž parketových tabulí lepených včetně lišt, včetně uložení suti na hromady podlahy:4,376*3,997	m2	17,49087 17,49087	81,70	1 429,00
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>20 735,43</b>
74	776511810RT2	Odstanění PVC a kobereců lepených bez podložky, z ploch 10 - 20 m2 3,997*4,376	m2	17,49087 17,49087	49,50	865,80
75	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Novoflor extra tl. 2,0 mm podlahy:4,376*3,997	m2	17,49087	986,00	17 246,00
76	77601R	Příplatek za vrstvu lepidla	m2	17,49087	150,00	2 623,63
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>50 170,28</b>
77	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady (2,2*2*2+2,8*2*2-0,7*2)*2+5*1,75*2	m2	45,70000 45,70000	52,30	2 390,11
78	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm 18,6*5	m2	23,60000 23,60000	180,00	4 248,00
79	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm, koupeľna 18,6*1,75*2	m2	22,10000 22,10000	960,00	21 216,00
80	781111212R00	Příplatek za spárování	m2	22,10000	54,50	1 204,45
81	781419707RT1	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - podélně, Zwaluw univerzální silikon	m	11,00000	11,80	129,80
82	597813740R	Obkladačka 30x60 bílá mat, série SYSTEM 18,6*1,1*1,75*2*1,1	m2	24,31000 24,31000	450,00	10 939,50
83	781497121RS2	Lišta hliníková rohová k obkladům , profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm 1,5*1,75*2+1*2+1*1,5	m	9,50000 9,50000	293,00	2 783,50
84	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	63,70	191,10
85	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	55,50	333,00
86	781475112RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm, weberfor profiflex (lep).webercolor comfort (sp) kuchyně:5	m2	5,00000 5,00000	803,00	4 015,00
87	59781350R	Obkladačka 15x15 světle béžová mat, Color One	m2	5,00000	458,00	2 290,00
88	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,58400	736,00	429,82
<b>Díl: 784</b>		<b>Maľby</b>				<b>28 015,15</b>
89	784402801R00	Odstanění maľby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m stěny:4,3*3*4+2,2*3*2+4,514*3*2+4,376*3*2+3,997*3*2+2 .8*3*2+2,2*3*2	m2	173,92200 173,92200	40,60	7 061,23
90	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky stěny:4,3*2,2+4,3*4,5+4,376*3,997*2,6*2,2	m2	53,75087 53,75087	18,10	972,89
91	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění, včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	25,00000	20,60	515,00
92	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	227,67287	23,30	5 304,78
93	784195212R00	Maľba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	227,67287	62,20	14 161,25
<b>Díl: M65</b>		<b>Elektroinstalace</b>				<b>48 000,00</b>
94	01	Odstanění původní elektroinstalace	kpl	1,00000	2 350,00	2 350,00
95	02	Vysekání drážek pro elektroinstalaci	kpl	1,00000	5 700,00	5 700,00
96	03	Rozvod elektroinstalace (kabely)	kpl	1,00000	16 545,00	16 545,00
97	04	Osazení krabic včetně sádrování	kpl	1,00000	7 600,00	7 600,00
98	05	Osazení rozvaděče	kpl	1,00000	12 680,00	12 680,00
99	06	Osazení vypínačů a zásuvek	kpl	1,00000	3 125,00	3 125,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>10 000,00</b>

100 01	Zařizení staveniště a doprava	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
--------	-------------------------------	-----	---------	-----------	-----------