

# Smlouva o dílo,

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, které mají právní osobnost a jsou svéprávné, a to

objednatelem:

**Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod

zastoupená: Mgr. Davidem Rezničenkem, MHA, ředitelem

IČO: 00179540

DIČ: CZ 00179540

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 17938521/0100

zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 876 vedenou Krajským soudem v Hradci Králové

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitelem:

jméno (název, firma): TECES s. r. o.

sídlem: U rybníka 536/23, Jihlava 586 01

zastoupený: Jaroslavem Vystrčillem, jednatelem

IČO: 269 11 523

DIČ: CZ 269 11 523

bank. spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: 86-2693460227/0100

zapsaný v obchodním rejstříku pod spisovou značkou: oddíl C, vložka 44843, vedenou Krajským soudem v Brně

(dále jen „zhotovitel“),

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí a v nejvyšší kvalitě provede pro objednatele níže specifikované dílo: Opravu směšovacího uzlu teplovodu v kotelně Nemocnice Havlíčkův Brod.

(dále jen „dílo“).

Rozsah díla je dále blíže specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí a smluvní strany se na ni souhlasně odkazují.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Z hlediska právní jistoty objednatel uvádí, že pokud by předmětem této smlouvy byla i dodávka věci či věcí (dále jen „souhrnně „věc“), kterou by nebylo možno subsumovat pod smlouvu o dílo, ale šlo by o kupní smlouvu, pak se touto smlouvou zhotovitel jako prodávající zavazuje, že objednateli jako kupujícímu odevzdá věc, která jsou předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující (objednatel) se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu (zhotoviteli) kupní cenu. Dále bude v této smlouvě užíváno pro všechny případné typy smluv jen souhrnného označení „smlouva“ a pro smluvní strany pojmu „objednatel“ a „zhotovitel“. Pro případ kupní smlouvy bude postupováno shodně s touto smlouvou a příslušnou právní úpravou.

## II. Technické parametry díla

1. Dílo, jeho parametry a účel jsou podrobněji určeny touto smlouvou, její přílohou (přílohami) a příslušnými právními předpisy, které také určují rozsah, účel a kvalitu díla.
2. Zhotovitel zajistí v potřebném předstihu před vlastním zahájením díla a za součinnosti objednatele, na svůj náklad a nebezpečí, veškerá povolení či projekty, nezbytné pro jeho řádné provedení, pokud se strany, a to i ústně, nedohodnou jinak.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci.
4. Zhotovitel je povinen být adekvátně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi při plnění díla a na vyžádání objednatele toto prokázat.

## III. Místo plnění (provedení díla)

Místem pro předání díla dle této smlouvy je sídlo objednatele.

## IV. Doba plnění

1. Zhotovitel předá dílo ve smyslu čl. VII této smlouvy nejpozději do 30. 9. 2023 dle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje ke splnění díla dle následujících termínů:

- a) zahájení prací na díle: 1. 6. 2023
- b) ukončení díla: 30. 9. 2023

2. Dohodnou-li se na tom smluvní strany, pořídí o době plnění harmonogram, který se stane přílohou této smlouvy.

## V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně díla ve výši **232 322,- Kč**.  
Cena díla je nejvýše přípustná a je platná po celou dobu provádění díla.  
Objednatel je dále povinen uhradit daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši **48 787,62 – Kč**. DPH bude účtováno v souladu s platnou legislativou.

**Celková cena díla, včetně DPH, činí 281 109,62 Kč.**

Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné objednatelům předem odsouhlasené vícepráce realizované zhotovitelem.

2. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.
3. Celková cena díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je úplná a konečná. Smluvní strany výslovně prohlašují, že shora uvedená částka zahrnuje celý rozsah díla. Zahrnuje tedy mj. i náklady na skladování a přepravu materiálu, cestovní náklady, pojištění provádění díla, uvedení všech komponent díla do provozu, proškolení personálu objednatele, jakož i veškeré další náklady, které zhotoviteli s prováděním díla vzniknou. Zhotovitel prohlašuje, že rozsah díla je mu jasný a plně postačuje k řádnému provedení díla.

4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Objednatel uhradí cenu díla na základě řádně vystavené faktury se lhůtou splatnosti 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury. Fakturu vystaví zhotovitel ke dni řádného předání díla bez vad. Fakturu může zhotovitel vystavit i elektronicky a zaslat ji na tuto mailovou adresu: financniuctarna@onhb.cz.
6. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu či bude vystavena chybně, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli bez zbytečného odkladu vrátit s uvedením zjištěných nedostatků. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
7. Zhotovitel čestně prohlašuje, že
  - a) není nespolehlivým plátcem DPH,
  - b) úplata za zdanitelné plnění není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny,
  - c) u něj nenastal ani jeden z případů uvedených v ust. § 109 zákona o DPH a minimálně po dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje jednat tak, aby objednateli nevzniklo ručení příjemce zdanitelného plnění.

Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud by u něj některá ze situací definovaných v ustanovení § 109 zákona o DPH nastala, oznámí tuto skutečnost neprodleně objednateli. Zhotovitel je plně srozuměn a souhlasí s tím, že bude povinen objednateli nahradit částku jím vynaloženou jako ručitelem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 1 zákona o DPH za zhotovitele v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Tato povinnost zhotovitele platí i pro případ, kdy by se v budoucnu ukázalo, že úplata za zdanitelné plnění byla bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny a za předpokladu, že objednatel správcem daně doměřené DPH z takového plnění uhradil.

8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
9. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
10. Pokud se u díla uplatní přenesená daňová povinnost DPH - reverse chargé, bude postupováno dle příslušné právní úpravy a výše uvedená smluvní ujednání se uplatní přiměřeně.
11. Smluvní strany sjednaly, že veškeré ujednání o DPH platí v této smlouvě pouze pro případ, že je zhotovitel plátcem DPH.

## **VI. Provádění díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a vody v místě plnění, bude-li to pro realizaci díla nezbytné. S ohledem na obtížné vyčíslení ceny těchto služeb nese tyto náklady objednatel.

2. Zaměstnanci zhotovitele a další osoby provádějící pro zhotovitele dílo v místě plnění jsou povinni řídit se instrukcemi objednatele. Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci těchto osob odpovídá zhotovitel, který je rovněž povinen dbát na co nejmenší omezení pracovišť objednatele v okolí místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a místo plnění řádně označit.
4. Při realizaci předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat předpisy ve vztahu k ochraně životního prostředí, odpadovému a vodnímu hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. Veškeré tyto činnosti musí být zahrnuty ve smluvní ceně za předmět plnění.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Pokud v průběhu těchto kontrol zjistí odchylky od smlouveného díla a způsobu jeho provádění, je oprávněn se dožadovat, aby zhotovitel na svůj náklad tyto odchylky bez odkladu odstranil. Odstranění těchto odchylek se zaznamenává písemně a dokument podepisují obě smluvní strany.
6. Budou-li to vyžadovat právní předpisy či objednatel, bude o provádění díla veden stavební (montážní) deník či jiná dokumentace.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody až do řádného předání díla jako celku objednateli.

## **VII. Předání díla**

1. Podmínkou předání, resp. převzetí díla je úspěšné provedení funkčních a provozních zkoušek, bude-li to s ohledem na charakter díla potřebné, a to v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a na náklad zhotovitele. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání díla, který obě smluvní strany potvrdí podpisem.
2. Případné nedostatky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání bezpečnému užívání díla, budou specifikovány v protokolu o předání díla a bude dohodnuta lhůta pro jejich odstranění, která nepřesáhne 1 měsíc.
3. V rámci předání díla zhotovitel předá objednateli veškeré podklady a kompletní dokumentaci vztahující se k předmětu díla (tj. např. záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce, certifikáty o provedení nezbytných revizí atp.).

## **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla v souladu s touto smlouvou a všemi jejími přílohami. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejm. těmi o díle, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v záruční době 24 měsíců ode dne řádného předání díla. Po tuto dobu zhotovitel garantuje, že dílo bude způsobilé k použití minimálně pro obvyklý účel nebo že si zachová minimálně obvyklé vlastnosti při dodržení veškerých směrnic, norem a obecně závazných právních předpisů, kvality dodaných materiálů a konstrukcí (materiálová záruka).
3. Má-li dílo vadu, má objednatel právo volby nároku z toho vyplývajícího, a to jednoho z následujících nároků nebo jejich přiměřené a vhodné kombinace:
  - (i) právo na bezplatné odstranění vady.

(ii) právo na odstranění vady objednatel nebo třetí osobou, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu reklamované vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady.

(iii) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

(iv) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy s účinky extunc.

(v) další práva stanovená občanským zákoníkem.

Smluvní strany přednostně sjednávají právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady, a to ve lhůtách uvedených níže, je-li to s ohledem na charakter vady možné.

4. V případě výskytu vady v záruční době je zhotovitel povinen odstranit bezplatně reklamovanou vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 15 dnů** ode dne uplatnění reklamace vady díla.
5. Pokud by zhotovitel neodstraňoval závady, tak jak je ujednáno v tomto článku smlouvy, nebo by dílo po odstranění vad vykazovalo opakovaně (tj. po třetí) vady, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
6. Objednatel je povinen vady oznámit (dále jako "**reklamace**") u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to i elektronicky na mailovou adresu, na které se strany domluví při předání a převzetí díla. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

#### **IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. Při prodlení s předáním díla ve smluvené lhůtě plnění podle čl. IV této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Při prodlení s odstraněním vady během záruční doby, tj. při nedodržení lhůt stanovených v čl. VIII smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den, kdy je zhotovitel v prodlení s odstraněním vady.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran uplatňovat náhradu škody vzniklé nedodržením smluvních povinností, zajištěných smluvní pokutou, a to i nad výši sjednané smluvní pokuty.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu dle příslušné právní úpravy.

#### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části po dobu delší než 30 kalendářních dnů a dále v případě, že dílo vykazuje vadu, pro niž ho nelze řádně užívat, a zhotovitel takovou vadu neodstraní ani do 20 dnů ode dne ode dne opětovné výzvy k jejímu odstranění, případně v dalších případech výslovně ujednaných v této smlouvě či upravených v občanském zákoníku.

2. O odstoupení od smlouvy uvědomí objednatel zhotovitele písemně, přičemž uvede důvod odstoupení. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení zhotoviteli.

#### **XI. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího vzniku a s ohledem na hodnotu jejího předmětu nemusí být zveřejněna v registru smluv.

Zhotovitel bere na vědomí, že úplný text smlouvy včetně ujednání o ceně a všech příloh bude uveřejněn v registru smluv, a vyslovuje s tím svůj souhlas. Povinnost uveřejnění smlouvy v registru smluv splní objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění. Totéž platí o všech dalších případných právních jednáních učiněných na základě této smlouvy.

2. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, pokud v ní není výslovně ujednáno jinak.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními platných a účinných právních předpisů České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smluvní strany zrovnoprávňují formu listinné a elektronické komunikace s výjimkou právních jednání, pokud není výslovně v této smlouvě ujednáno jinak (např. ohledně reklamace vad). Smluvní strany sjednaly, že elektronické zprávy nemusí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ani zasílané elektronické dokumenty nemusí být autorizovanou konverzí listinných dokumentů. Smluvní strany si budou neprodleně potvrzovat přijetí elektronické komunikace.
5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Havlíčkově Brodě dne: 28. 3. 2023

V Jihlavě dne: 21. 3. 2023

Objednatel:

Zhotovitel:

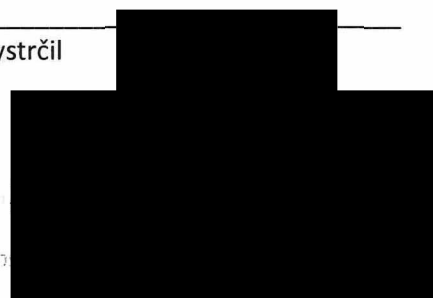
Za Nemocnici Havlíčkův Brod,  
příspěvkovou organizaci

TECES s. r. o.



Mgr. David Rezničenko, MHA  
ředitel

Jaroslav Vystrčil  
jednatel



Přílohy smlouvy:  
č. 1 – Bližší konkretizace díla

# ROZPOČET

