

Dodatek č. 4
ke smlouvě č. 18010025 o pronájmu nebytového prostoru, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené
dne 10.9.2018

Smluvní strany:

pronajímatel

Fakultní Thomayerova nemocnice

se sídlem: Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 - Krč

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043

IČ: 00064190

DIČ: CZ00064190

jednající: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc., ředitel

Bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen FTN)

a

nájemce

Vít Kolínský s.r.o.

se sídlem: U nových domů II 527/1, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 09619020

DIČ: CZ09619020

jednající: Vít Kolínský, jednatel

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4, jehož předmětem je úprava splátkového kalendáře v návaznosti na změnu výše nájemného po valorizaci. Na základě tohoto dodatku se výše uvedená smlouva mění takto:

Článek II, odstavce 1 a), 2 a 6 se ruší a nahrazují tímto zněním:

1. K pronájmu předmětného nebytového prostoru se vztahují tyto platby, které je nájemce povinen uhradit FTN jako pronajímateli, s účinností **od 1.4.2023** :

a) nájemné se stanovuje dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění a činí:

6 453,- Kč měsíčně + DPH

19 359,- Kč čtvrtletně + DPH

a 77 436,- Kč ročně + DPH

2. Stanovení paušálních úhrad za energie a služby spojené s pronájmem:

- vodné + stočné (přihlášena 1 osoba)	55,- Kč/měsíc + DPH
- vytápění a TUV	2 242,- Kč/měsíc + DPH
- elektrická energie	264,- Kč/měsíc + DPH
- připojení PC do IT sítě (1 připojení)	200,- Kč/měsíc + DPH

celkem 2 761,- Kč/měsíc + DPH.

6. Celkem nájemné + poplatky za energie /služby/:

Nájemné	6 453,- Kč měsíčně + DPH	
	<u>19 359,- Kč čtvrtletně + DPH</u>	77 436,- Kč/ročně + DPH
Paušální úhrady za energie, služby	2 761,- Kč měsíčně + DPH	
	<u>8 283,- Kč čtvrtletně + DPH</u>	33 132,- Kč/ročně + DPH

tj. celkem	9 214,- Kč měsíčně + DPH	
	<u>27 642,- Kč čtvrtletně + DPH</u>	110 568,- Kč/ročně + DPH

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem **1.4.2023**

V Praze dne 31.3.2023

.....
 Doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc.
 ředitel
 Fakultní Thomayerova nemocnice

.....
 Vít Kolínský
 jednatel
 Vít Kolínský s.r.o.

Přílohy: č. 4 – Splátkový kalendář