



946/23

Č.j.: S-538/23

SMLOUVA
O NAPOJENÍ OBJEKTU ZABEZPEČENÉHO ELEKTRONICKOU
ZABEZPEČOVACÍ SIGNALIZACÍ / PZTS / DO SYSTÉMU PULTU
CENTRALIZOVANÉ OCHRANY /PCO/
S GPRS SIGNÁLEM

uzavřená mezi

| | | | |
|--------------------------|--|-------------|------------|
| <i>Objednavatel:</i> | Krajská zdravotní, a.s. | | |
| <i>Sídlo:</i> | Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa | | |
| <i>Zastoupený:</i> | generálním ředitelem MUDr. Petrem Malým, MBA | | |
| <i>IČO:</i> | 25488627 | <i>DIČ:</i> | CZ25488627 |
| <i>Bankovní spojení:</i> | [REDACTED] | | |
| <i>Telefon:</i> | [REDACTED] | | |
| <i>E-mail:</i> | [REDACTED] | | |
| <i>Objekt:</i> | [REDACTED] | | |

dále jen objednavatel

a

| | | | |
|-------------------------|---|------------|------------|
| <i>Obstaravatel</i> | SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o. | | |
| <i>Sídlo</i> | Revoluční 177/5, 400 01 Ústí nad Labem | | |
| <i>Zastoupený</i> | panem Miroslavem Hejnou, jednatelem společnosti | | |
| <i>IČO</i> | 627 41 390 | <i>DIČ</i> | CZ62741390 |
| <i>Bankovní spojení</i> | [REDACTED] | | |
| <i>Telefon</i> | [REDACTED] | | |
| <i>E-mail:</i> | [REDACTED] | | |

dále jen obstaravatel či SBA spol. s r.o.

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je napojení objektu objednavatele do systému PCO provozovaného obstaravatelem a následné střežení tohoto objektu.
- 2) Účelem smlouvy je znemožnit nebo minimalizovat možnost narušitele poškodit či poškozovat objekt objednavatele (v části či jako celek) a zařízení, věci nebo zboží v objektu objednavatele, případně i ochrana života a zdraví oprávněných osob ve střeženém objektu, dle okolností a povahy zákroku, za pomoci donucovacích prostředků, služební zbraně apod. dle zákonných norem, poté předání narušitele Policii ČR.
- 3) K naplnění předmětu této smlouvy se obstaravatel zavazuje za dále dohodnutých a stanovených podmínek:
 - a) Napojit objekt: **Krajská zdravotní, a.s. - Rumburk, [REDACTED]** do systému PCO obstaravatele GPRS přenosem signálu.
 - b) Po obdržení signálu PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém) o narušení objektu bez zbytečného odkladu zajistit okamžitý výjezd zásahové skupiny k objektu, která na místě provede účinná opatření v souladu s účelem této smlouvy.
 - c) Při vzniku poruchy PZTS, nebude-li ji organizace provádějící servis schopna ihned odstranit na základě požadavků objednavatele, zabezpečí na nezbytně nutnou dobu fyzickou ostrahu jedním bezpečnostním pracovníkem nebo autohlídkou zásahové jednotky **pultu centralizované ochrany obstaravatele**.
 - d) Pokud nebude po ___ ve všední dny záznam o předání objektu do střežení na monitorovacím zařízení PCO, zajistit vyrozumění osob dle Přílohy č 1.
- 4) **Objednavatel se na základě této smlouvy zavazuje:**
 - a) Platit SBA spol. s r.o. ve sjednaných termínech za poskytované služby smluvní cenu.
 - b) Při zjištění poruchy PZTS zajistit její neprodlené odstranění k tomu oprávněnou organizací. Je-li touto organizací SBA spol. s r.o., pak provést její okamžité vyrozumění o poruše.

II. Práva a smluvní povinnosti stran

- 1) **Objednavatel se z a v a z u j e předat obstaravateli:**
 - 1) pro zajištění úkolů vyplývajících z této smlouvy poskytnout všechny podklady, které jsou nutné k zařazení uvedeného objektu do systému PCO (plány, dokumentace k PZTS) jakož i další informace, které jsou v tomto směru využitelné (příloha č. 1)
Umožnit zástupci obstaravatele, popřípadě firmě oprávněné provádět instalaci, údržbu a opravy PZTS, vstup do objektu za účelem shora uvedené činnosti a za účelem seznámení se s dispozicemi objektu i členům zásahové skupiny.
 - 2) objekt vybavený odpovídajícím mechanickým zábranným systémem (mříže, bezpečnostní zámky, apod.). Instalace bezpečnostního zařízení (PZTS) je provedena jen organizací k této činnosti oprávněnou. Všechny prvky PZTS musí splňovat podmínky pro provoz dle platných norem a musí být homologovány pro použití v ČR.
 - 3) souhlasí s tím, aby členové zásahové jednotky obstaravatele v případě signalizace jednoznačného narušení objektu – zpráva na Pult Centrální Ochrany ALARM-OBJEKT NARUŠEN ZÓNA ..., TÍSEŇ, SABOTÁŽ, VÝPADEK 230 V, do objektu vstoupili za účelem zadržení narušitele, a tím také za účelem ochrany majetku objednavatele.
 - 4) neprodleně informovat obstaravatele o změnách, které by mohly ovlivnit účinnost ochrany objektu pomocí PZTS (opravy, úpravy v objektu, deaktivace, aktivace PZTS).
 - 5) předávání objektu pod ochranu PCO a jeho vyjímání z ochrany způsobem, který je stanoven při zaškolení jednotlivých uživatelů. Toto školení provede firma, která napojí PZTS v objektu do systému PCO.
 - 6) zabezpečit bezporuchový chod PZTS, a to její údržbou a odbornou obsluhou osobami, které mají pro tuto činnost potřebná oprávnění, schopnosti a předpoklady, aby vyloučil nebo omezil případné závady a plané poplchy. Objednavatel uděluje souhlas se sdělováním informací o stavu PZTS servisním pracovníkům, kteří mohou provádět údržbu PZTS objednavatele
 - 7) zabezpečit pravidelné kontroly stavu provozuschopnosti a funkčnosti PZTS oprávněnou organizací, s kterou má uzavřenou garanční nebo pozáruční servisní smlouvu.
Výsledek kontrol musí být zaznamenán v knize provozu PZTS.

2) Obstaravatel se zavazuje:

- a) upozornit neprodleně na zjištěné nedostatky v podkladech získaných od objednavatele (viz II/1 písm. a) a na nedostatky zabezpečení objektu s tím, že stav zabezpečení bude při výjezdech iniciativně ze strany obstaravatele prověřován.
- b) o narušení objektu neprodleně informovat určenou osobu objednavatele, pokud ji lze dosáhnout (telefonicky dle adres v Příloze č. 1)
- c) neprodleně informovat objednavatele o poruchách PZTS indikovaných na PCO (výpadek 220 V, porucha zálohového zdroje PZTS apod.).
- d) archivovat pro potřeby obou stran dokumentaci o monitorovaných dějích na objektu, zejména o signálech narušení objektu a případných zásazích zásahové skupiny a na požádání objednavatele mu dokumentaci předložit.
- e) služby budou vykonávány vyškolenými, uniformovanými pracovníky, viditelně označenými, kteří jsou povinni na žádost objednavatele se prokázat služebním průkazem s osobním identifikačním číslem.
- f) prověřovat své pracovníky a osoby použité k plnění vlastních úkolů při plnění této smlouvy zejména s ohledem na jejich bezúhonnost a spolehlivost v zájmu prevence porušování povinností, majetkové delikvence a úniku informací o klientovi.
- g) zachovávat ve vztahu k osobám rozdílným od smluvních stran přísnou mlčenlivost o skutečnostech týkajících se objednavatele, jeho objektu, vybavení klientely a obchodních partnerů, personálních poměrů apod., s nimiž se při plnění této smlouvy seznámí.
- h) mít po celou dobu trvání smluvního vztahu sjednáno platné pojištění vlastní odpovědnosti při plnění závazků a povinností podle této smlouvy a pojištění za škody způsobené v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.

3) Vyjmutí objektu objednavatele ze systému PCO

- a) Dojde-li k závadám na PZTS, pro které nelze provádět ochranu pomocí PCO nebo dojde-li k závažným závadám v ostatních ochranných systémech.
- b) Jestliže vykazuje PZTS stejnou poruchu po dobu 48 hodin (plané poplachy, ztráta komunikace apod.).
- c) Jestliže objednavatel opakovaně neplní povinnosti o předávání objektu do ochrany PCO a vyjímání objektu z ochrany PCO.
- d) Při neplnění platebních podmínek.

4) Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody

Obstaravatel odpovídá za škodu na majetku objednavatele nebo třetí osoby, způsobí-li ji pracovník obstaravatele při plnění svých úkolů vyplývajících z této smlouvy (při vedení zásahu, zadržení narušitele apod.).

- a) Obstaravatel nezodpovídá za škody vzniklé na majetku do služeb nezahrnutém, nezabezpečeném PZTS, taktéž nezodpovídá za škody na majetku zahrnutém do služeb, jestliže tyto jsou přímým nebo nepřímým důsledkem ohně s výjimkou ohně, za jehož příčiny obstaravatel podle obecných předpisů odpovědný je.
- b) Poskytování služeb ze strany obstaravatele může být částečně nebo zcela přerušeno nebo ukončeno v případě vyšší moci, jako např. v případě válečné události, vzpoury, povstání nebo v jiných případech, které nemůže obstaravatel ovlivnit. Dále obstaravatel nezodpovídá za škody způsobené špatnou funkčností sítě GSM a znemožnění přenosu dat do PCO.

Odpovědnost obstaravatele za způsobené škody dle odstavce a), b) se jinak řídí obecně platnými právními předpisy.

III.

Platební podmínky

- 1) Cena za uvedenou ochranu objektu a případnou činnost zásahové skupiny, dle I. 3. a, b, se stanovuje paušálním měsíčním poplatkem.

Měsíční poplatek: 990,- Kč bez DPH
400,- Kč bez DPH za výjezd / 1 Ks

- 2) Cena za služby dle I. 3. c. této smlouvy činí 200,- Kč za každou započatou hodinu služby bezpečnostního pracovníka nebo 200,-Kč za činnost kontaktní pohyblivé hlídky při provedení jedné kontroly, po telefonickém vyrozumění kontaktních osob.
- 3) Fakturace za poskytované služby bude prováděna bezprostředně po skončení měsíce, ve kterém byly služby odebrány, a to s 60-ti denní splatností s tím, že při nedodržení termínu splatnosti bude objednavatel penalizován 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 4) **K ceně bude připočteno DPH dle platných předpisů.**
- 5) Pokud bude mařen výkon střežení objektu na PCO opakovanými planými poplachy, a to vícekrát než 4x za měsíc, má obstaravatel právo navýšit měsíční celkovou úhradu o 200,- Kč za každý jednotlivý planý výjezd.
Obstaravatel uvědomí objednavatele, kdo planý poplach vyvolal (číslo kódu, kterým byl poplach vyvolán).
- 6) V případě vyjmutí objektu z ochrany z některých výše uvedených případů se obstaravatel zavazuje, že objednavateli odečte z účtované platby částku odpovídající době, po kterou došlo k vyjmutí z ochrany.
- 7) Každoročně v návaznosti na zveřejněnou míru inflace se zvedá základní cena za služby dle předmětu smlouvy o toto zveřejněné procento, a to zpětně od zveřejnění od 1.1. počínaje rokem 2024.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dne **06.01.2023**
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi. V případě závažného porušení závazků z této smlouvy vyplývajících mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení.
- 4) Ustanovení této smlouvy lze upravovat po dohodě smluvních stran pouze písemnými dodatky k této smlouvě. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou shodných výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Objednavatel bere na vědomí, že telefonické hovory mezi ním a obstaravatelem jsou nahrávány
- 6) Obstaravatel uděluje souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely plnění obsahu smlouvy a zasílání obchodních sdělení
Souhlas s celým obsahem smlouvy je stvrzen podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

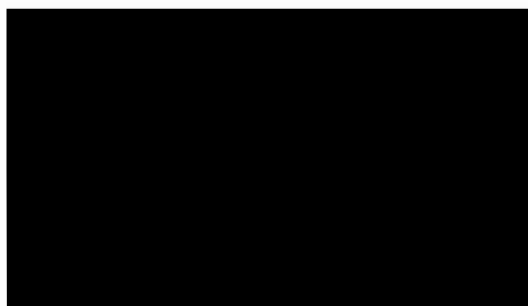
Příloha č. 1
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S - 538/23

Uživatel objektu : Krajská zdravotní, a.s.

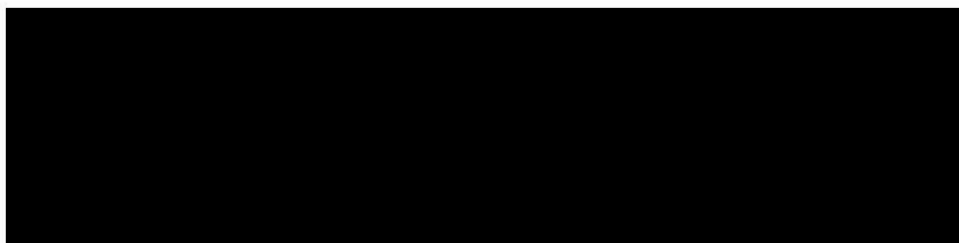
objekt



Vyrozumění



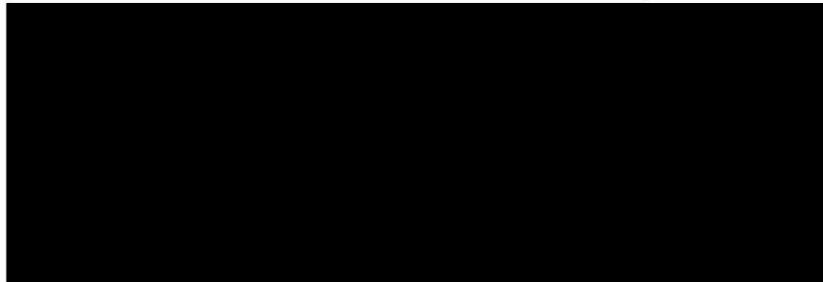
Ostatní informace:



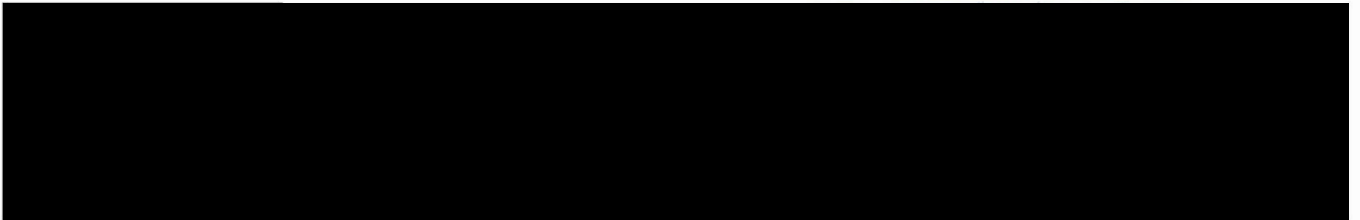
Příloha č. 2
ke smlouvě o napojení technicky zabezpečeného objektu do systému
pultu centralizované ochrany
Č.j.: S - 538/23

Dne 06.01.2023~~3~~ bylo mezi smluvními stranami dohodnuto:

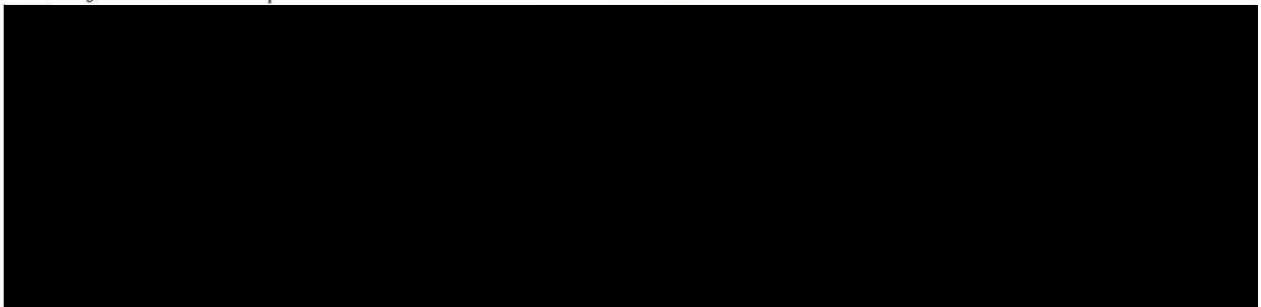
Klíčů bylo předáno:



Za obstaravatele SEVEROČESKOU BEZPEČNOSTNÍ AGENTURU spol. s. r. o. klíče převzal:



Za objednavatele klíče předal:



Příloha č. 3
ke Smlouvě o napojení objektu do systému PCO
Č.j.: S - 538/23

PROTOKOL O INSTALACI GPRS VYSÍLAČE

I.

- 1) SEVEROČESKÁ BEZPEČNOSTNÍ AGENTURA spol. s r.o. (dále jen obstaravatel), jakož to držitel povolení, umožňuje provozování GPRS vysílače svému klientu.
- 2) Objednavatel bere na vědomí, že GPRS vysílač není jeho vlastnictvím a v případě ukončení Smlouvy o napojení objektu do systému PCO z jeho strany nebo ze strany obstaravatele, GPRS vysílač obstaravatelé bez zbytečného odkladu a dalších podmínek vrátí, a to nejpozději do dvou dnů po ukončení smluvního vztahu. Pokud se tak nestane, obstaravatel si vyhrazuje právo na vyčíslení hodnoty vysílače ve výši 6.500,-Kč bez DPH, částka je splatná do 14 dnů od vyčíslení.
- 3) Demontáž GPRS vysílače si provede obstaravatel na vlastní náklady a v této souvislosti objednavatel umožní obstaravateli přístup k GPRS vysílači.

| | | | |
|---------------------|---|------------|-------------------|
| <i>Objednavatel</i> | Krajská zdravotní, a.s. | | |
| <i>Sídlo</i> | Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem – Severní Terasa | | |
| <i>IČO</i> | 25488627 | <i>DIČ</i> | CZ25488627 |

(dále jen objednavatel)

II.

Obě strany prohlašují, že tuto Přílohu č. 3 ke „Smlouvě o napojení objektu do systému PCO“ uzavřeli při plném vědomí, bez nátlaku, svobodně a s vědomím všech právních následků vyplývajících z této přílohy.

