



1897/OOL/2023-OOLH


Čj.: UZSVM/OOL/1783/2023-OOLH

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za který právně jedná: Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
 IČO: 69797111
 bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
 číslo účtu: 9127761/0710
 (dále jen „**poskytovatel**“)

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 00 Praha 12
 doručovací adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4
 za kterou právně jedná: Mgr. Pavel Bacík, ředitel na základě jmenování do funkce č.j. MV-29683-1/SP-2016 ze dne 23. 2. 2016
 IČO: 60498021
 bankovní spojení: ČNB Praha
 číslo účtu: 52626881/0710
 E-mailová adresa podatelny: 
 (dále jen „**uživatel**“)

společně také jako „**strany zápisu**“ nebo jednotlivě „**strana zápisu**“

podle § 19 odst. 1 a § 19b odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a podle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) uzavírají tento

ZÁPIS O PŘENECHÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR K BEZPLATNÉMU UŽÍVÁNÍ

č. UZSVM/OOL/1783/2023-OOLH

č. j. uživatele: UT-09639/2023

(dále jen „**zápis**“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- Poskytovatel je příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:
Pozemek
 parcela č. st. 144/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: nemovitá kulturní památka, pam. rezervace – budova, pozemek v památkové rezervaci, památkově chráněné území
 Součástí je budova: Olomouc, č. p. 803, jiná stavba,
 Stavba stojí na pozemku p. č.: st. 144/1
 zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Olomouc-město, obec Olomouc, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc,
 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**majetek**“).
- Poskytovatel je příslušný hospodařit s majetkem státu uvedeným v odst. 1 tohoto článku na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 9. 5. 2017, ev. č. 17/77/3/7/4269 a to ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II Předmět a účel užívání

1. Poskytovatel přenechává uživateli k dočasnému bezúplatnému užívání část majetku uvedeného v Čl. I odst. 1 tohoto zápisu, vymezenou, včetně umožněných přístupů z ulice 1. Máje, Olomouc, v zákresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu, ve druhém nadzemním podlaží o výměře **575 m²**, z toho kancelářská plocha 288 m² a ostatní plocha 287 m², a to včetně součástí a příslušenství, nacházejících se v konkrétně vyznačeném prostoru zákresu (dále jen „**nebytové prostory**“). Účetní hodnota nebytových prostor činí 1.903.897,70 Kč.
2. Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostory k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, zejména v souvislosti se zabezpečením provozu a vybavením pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „**OAMP**“), a to v souvislosti se zajišťováním agendy Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajinců (dále jen „**KACPU**“) v Olomouci ze strany OAMP. Pro jiný účel užívání je nutný předchozí souhlas poskytovatele. Uživatel bere na vědomí, že nesmí přenechané nebytové prostory přenechat k užívání jiné osobě ani další organizační složce státu nebo státní organizaci, a to ani zčásti.
3. Uživatel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením tohoto zápisu, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání pro účel sjednaný dle tohoto zápisu. Uživatel bere na vědomí, že nebytové prostory mají stavební a technické vady (stará okna, staré sociální zázemí, staré vybavení, staré elektrické a vodovodní rozvody, vše na hranici udržitelnosti), a prohlašuje, že je s nimi seznámen, jakož že je seznámen i se stavebními, technickými a zákonnými podmínkami, které je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat a se skutečností, že provoz v majetku uvedeném v Čl. I odst. 1 tohoto zápisu je neekonomický a neefektivní. O předání a převzetí nebytových prostor na počátku užívání bude oběma složkami podepsán protokol o předání a převzetí nebytových prostor, ve kterém bude uveden jejich stav, včetně počtu předávaných klíčů.
4. Uživatel se zavazuje zejména:
 - a) chránit a udržovat nebytové prostory, jakož i venkovní prostory u příchodů a příjezdů do těchto prostor s nejvyšší opatrností s přihlédnutím k tomu, že majetek je památkově chráněný objekt zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstř. č. USKP 13696/8-3693 a nachází se na území městské památkové rezervace Olomouc (rejstř. č. USKP 1031 – Olomouc) a v ochranném pásmu městské památkové rezervace (rejstř. č. USKP 3338) (nemovitá kulturní památka),
 - b) nezasahovat do venkovní části majetku, ani do venkovní části majetku, uvedeného v Čl. I, odst. 1 tohoto zápisu, trvalým připevňováním informačních poutačů a nezakrývat pamětní cedule umístěné na fasádě majetku, přičemž je však přípustné umístění informačních poutačů tak, aby majetek nebyl poškozen a byl v souladu s podmínkami městské památkové rezervace (podmínky umístění informačních poutačů se statutárním městem Olomouc je uživatel povinen zajistit sám),
 - c) kontrolovat a koordinovat pohyb všech fyzických i právnických osob v nebytových prostorách, zajišťovat jejich ochranu a zdraví, přičemž nese odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví těchto osob,
 - d) zajistit na své vlastní náklady a odpovědnost ochranu nebytových prostor před vniknutím neoprávněných třetích osob a jeho poškození, a to i prostřednictvím centralizované ochrany Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje,
 - e) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním nebytových prostor, zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení, větrání, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebovaných částí, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří, a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci a další srovnatelnou údržbu, a drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor, a to i v případě havarijních oprav na nebytových prostorách, které by bránily řádnému užívání, vše zejména v rozsahu, jak ji specifikuje nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že strany zápisu si dohodly, že částka stanovená v tomto nařízení vlády v ust. § 5 je pro tyto účely smluvně tímto zápisem stanovená na částku 50.000 Kč,
 - f) před navýšením příkonu elektrické energie nad běžný rozsah užívání projednat tuto skutečnost předem s poskytovatelem a zajistit k tomu potřebné revize,
 - g) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání nebytových prostor z důvodu mimořádných událostí, poskytovatel je povinen uživatele o nich předem písemně informovat,

- h) svou činností a činností OAMP neomezovat a neohrožovat bezpečnost třetích osob a umožnit zaměstnancům poskytovatele vstup do nebytových prostor za účelem kontroly jejich stavu,
 - i) zajišťovat vlastním nákladem odpovědnost za porušení obecně platných předpisů na ochranu životního prostředí, zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále o bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, způsobených výlučně jeho činností nebo výlučně činností OAMP nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v nebytových prostorech a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí, udělených uživateli nebo poskytovateli z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Uživatel se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením platných předpisů,
 - j) zajišťovat úklid nebytových prostor, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu; telekomunikační služby si bude uživatel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a poskytovatel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost,
 - k) respektovat a zajišťovat podmínky pro střežení majetku uvedeného v Čl. I odst. 1 tohoto zápisu, neboť ten je střežen elektronicky s výstupem na pult centralizované ochrany Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje.
5. Uživatel bere na vědomí, že část majetku, uvedeného v Čl. I, odst. 1 tohoto zápisu, a to v rozsahu 7,21 % jeho celkové užité podlahové plochy, je na základě smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. UZSVM/OOL/1714/2023-OOLH užívána od 1. 4. 2023 Olomouckým krajem pro provoz humanitární materiálové a potravinové pomoci.
6. Při porušení povinností uvedených v odst. 2 a 4 tohoto článku tohoto zápisu nese uživatel odpovědnost za případnou škodu vzniklou na majetku třetích osob, na jejich zdraví a životu, a na majetku, pokud dojde k jeho poškození.
7. Průkaz energetické náročnosti budovy, stavby č.p. 803 na pozemku parc. č. st. 144/1, k.ú. Olomouc-město (dále jen „**stavba č.p. 803**“), se dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nevyžaduje, protože stavba č.p. 803 je kulturní památkou a splňuje podmínku pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Čl. III. Doba užívání

1. Užívání nebytových prostor se sjednává na dobu určitou od 1. 4. 2023 po dobu trvání provozu a zajišťování agentury KACPU.
2. Uživací vztah může být ukončen:
 - a) na základě dohody sepsané formou zápisu mezi poskytovatelem a uživatelem,
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodu poskytovatele nebo uživatele; výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
3. Poskytovatel může od tohoto zápisu odstoupit, jestliže uživatel nebude nebytové prostory užívat řádně nebo je bude užívat v rozporu s účelem, kterému mají sloužit dle tohoto zápisu. V případě odstoupení se závazky stran, vyplývající z tohoto zápisu, ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Nejpozději v den skončení užívání nebytových prostor, v případě odstoupení ve smyslu odst. 3 tohoto článku pak do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení uživateli o odstoupení od tohoto zápisu, předá uživatel poskytovateli nebytové prostory řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat nebytové prostory a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí nebytových prostor bude oběma složkami sepsán protokol o předání a převzetí nebytových prostor, ve kterém bude uveden stav nebytových prostor.

Čl. IV. Služby spojené s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

1. Strany zápisu se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor, zejména dodávku elektrické energie k zajištění vnitřního osvětlení, vody včetně odvodu odpadních vod, odvodu srážkové vody, a plynu k vytápění, bude zajišťovat poskytovatel za náhradu ve výši odpovídající příslušné ceně těchto služeb podle pravidel sjednaných dále v tomto článku.

2. Strany zápisu se dohodly, že s ohledem na existenci smlouvy o výpůjčce s Olomouckým krajem, jak je specifikováno v Čl. II odst. 5 tohoto zápisu, bude uživatel hradit náklady za plyn poměrem ve výši 92,79 % ze skutečné měsíční spotřeby za plyn, přičemž v poměru ve výši 7,21 % tyto náklady hradí Olomoucký kraj.
3. Strany zápisu se dohodly, že s ohledem na existenci smlouvy výpůjčce s Olomouckým krajem, jak je specifikováno v Čl. II odst. 5 tohoto zápisu, bude uživatel hradit náklady za elektrickou energii ve výši 29,20 % ze skutečné měsíční spotřeby za elektrickou energii, což odpovídá poměru skutečně užívané nebytové plochy 575 m² uživatelem k celkové užívané nebytové ploše uživatele (575 m²) a celkové užívané nebytové ploše Olomouckého kraje (1.397 m²). Počáteční stavy elektrické energie k 31. 3. 2023 budou poskytovatelem předány s nebytovými prostory.
4. Strany zápisu se dohodly, že s ohledem na existenci smlouvy výpůjčce s Olomouckým krajem, jak je specifikováno v Čl. II odst. 5 tohoto zápisu, bude uživatel hradit náklady za vodu, včetně odvodu odpadních vod a odvodu srážkových vod takto:
 - a) za odběr vody, včetně odvodu odpadních vod poměrem ve výši 60 % ze skutečné měsíční spotřeby za vodu a odvodu odpadních vod, což odpovídá poměru osob uživatele (15) k celkovému počtu osob uživatele (15) a osob Olomouckého kraje (10),
 - b) za odvod srážkových vod poměrem ve výši 92,79 % ze skutečné měsíční spotřeby za odvod srážkové vody ze skutečné měsíční spotřeby, přičemž v poměru ve výši 7,21 % tyto náklady hradí Olomoucký kraj.

Pro potřeby výpočtu stanoveného v tomto odstavci se uživatel zavazuje informovat poskytovatele o změně počtu jeho osob.

5. Náklady na energie a služby uvedené v tomto článku budou uživatelem hrazeny na základě přeúčtovaných daňových dokladů – faktur (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem, vždy do 5 pracovních dnů po dni uhrazení faktur hrazených poskytovatelem dodavatelům energií a jednotlivých služeb. Splatnost přeúčtovacích faktur je 14 dnů ode dne jejich doručení uživateli.
6. Strany zápisu se dohodly, že s ohledem na existenci smlouvy o výpůjčce s Olomouckým krajem, jak je specifikováno v Čl. II odst. 5 tohoto zápisu, budou náklady na pravidelné kontroly, prohlídky, údržbu, servis a revize spojené s provozem plynových kotelen uživateli přeúčtovány v poměru 92,79 % ze skutečných nákladů poskytovatele na tyto služby, přičemž v poměru ve výši 7,21 % tyto náklady hradí Olomoucký kraj. Náklady na služby, uvedené v tomto odstavci tohoto článku tohoto zápisu budou uživatelem hrazeny na základě faktur vystavených poskytovatelem vždy do 5. dne v měsíci následujícího po dni splatnosti faktur hrazených poskytovatelem dodavatelům jednotlivých služeb zde uvedených.
7. V případě, že se uživatel stane jediným uživatelem v majetku uvedeném v Čl. I odst. 1 tohoto zápisu, zavazuje se uživatel všechny náklady stanovené v tomto článku hradit v plné výši vlastním nákladem, a to od data, kdy majetek uvedený v Čl. I odst. 1 tohoto zápisu bude užívat, byť v rozsahu stanoveném tímto zápisem, výlučně uživatel. Poskytovatel a uživatel k takovému datu shodně v protokolu uvedou stavy elektrické energie, plynu a vody.
8. Strany zápisu se dále dohodly, že veškeré opravy na nebytových prostorách nad 50.000 Kč, jejichž provedení vyvolal uživatel svou činností a svou odpovědností, budou uživateli přeúčtovány v plné výši skutečných nákladů poskytovatele.
9. Uživatel je povinen na vlastní náklady zajišťovat revize (kontroly) vlastních elektrických spotřebičů nacházejících se v poskytovaných nebytových prostorách dle platných právních předpisů.
10. Náklady na dodávku služeb budou uživatelem hrazeny na účet poskytovatele uvedený v záhlaví zápisu.
11. Fakturu doručí poskytovatel uživateli buď v listinné podobě na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví zápisu nebo elektronicky na e-mailovou adresu pro doručování elektronických faktur uvedenou v záhlaví zápisu.
12. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004

Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb.

13. Uživatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a tímto zápisem nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví. Do doby vystavení opravené faktury není uživatel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů.
14. V případě prodlení uživatele s úhradou faktur je poskytovatel oprávněn požadovat po uživateli zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
15. Na náhradu nákladů na služby neposkytuje uživatel poskytovateli zálohy.
16. Zaplacením se podle tohoto zápisu rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

ČI. VI.

Práva a povinnosti stran zápisu

1. Poskytovatel přenechává uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se zajistit uživateli nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel jeho užívání. Uživatel je povinen užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení.
2. Poskytovatel je oprávněn požadovat přístup do nebytových prostor za účelem zajišťování činností uvedených v tomto zápise a za účelem kontroly, zda jej uživatel užívá řádným způsobem, a dále k případnému provádění nutných oprav. Uživatel je povinen k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.
3. Uživatel a jeho zaměstnanci jsou povinni dodržovat platné právní předpisy týkající se životního prostředí, hygienické předpisy, požární předpisy a předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v nebytových prostorech a dodržovat interní předpisy poskytovatele, se kterými jej poskytovatel seznámil. Uživatel odpovídá poskytovateli za škodu, která by v případě nedodržení uvedených předpisů vznikla.
4. Uživatel je povinen oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav nebytových prostor, které má provést poskytovatel a poskytovatel je povinen je bez zbytečného odkladu provést.

ČI. VII.

Dodržování povinnosti uživatele na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (BOZP a PO)

1. Nebytové prostory se podpisem tohoto zápisu z pohledu předpisů na úseku BOZP a PO považují za prostory předané uživateli.
2. Uživatel prohlašuje, že byl řádně poučen a seznámen s riziky vyskytujících se v nebytových prostorech, s umístěním uzávěrů energií a hlavních vypínačů elektrického proudu, byl řádně seznámen se všemi obecně závaznými předpisy a interními předpisy poskytovatele.
3. Uživatel si je vědom, že nese plnou odpovědnost za dodržování právních předpisů týkajících se BOZP a PO a hygienických předpisů v užívaných prostorech a nese plnou odpovědnost za jejich porušení včetně sankcí orgánů státní správy.
4. Strany zápisu se dohodly, že uživatel neumístí, ani nedovolí umístit, nebude používat, ani nedovolí používat ve stavbě č.p. 803 žádné zdraví škodlivé látky, zamořující nebo znečišťující materiály,

jedovaté látky nebo odpady, infekční materiál, ropné produkty, azbest nebo azbest obsahující materiály (s výjimkou malého množství běžných čistících materiálů).

5. Uživatel je povinen zdržet se provádění jakékoliv činnosti, v důsledku, které by mohlo dojít k ohrožení života, zdraví, majetku či ekologických hodnot a požární bezpečnosti.
6. Uživatel se zavazuje:
 - a) zajistit v nebytových prostorech dodržování všech předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a látkami škodlivými, dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, zejména pokud jde o oblast požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dalších interních předpisů poskytovatele,
 - b) zajišťovat v nebytových prostorech BOZP pro všechny osoby, které se s jeho vědomím v těchto prostorech zdržují.
7. Uživatel plní samostatně na vlastní náklady povinnosti na úseku požární ochrany stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Zákon o PO**“), ve všech užívaných nebytových prostorech, které užívá k provozování své činnosti. Uživatel z tohoto důvodu nese odpovědnost za případné porušení Zákona o PO, předpisů vydaných na jeho základě (zejména se jedná o vyhlášku Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů, dále jako „**Vyhláška o požární prevenci**“) nebo z jiných předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany.
8. Uživatel není odpovědný za plnění těch povinností, za jejichž plnění odpovídá ze Zákona o PO vlastník majetku uvedeného v Čl. I odst. 1 tohoto zápisu (poskytovatel). V případě poskytovatele se jedná o následující povinnosti:
 - a) provádění kontrol a revizí zařízení pevně spojených s nemovitostí, ve které se nebytové prostory nacházejí – elektroinstalace, hromosvody, komíny, zdroje tepla apod.,
 - b) vybavení nebytových prostor požárně bezpečnostními zařízeními (netýká se věcných prostředků PO, např. přenosných hasicích přístrojů, v užívaných prostorech zajišťuje instalaci přenosných hasicích přístrojů uživatel – pokud nejsou hasicí přístroje instalovány poskytovatelem, a tedy součástí nemovitosti a v majetku poskytovatele),
 - c) provádění kontrol a revizí požárně bezpečnostních zařízení instalovaných v nemovitosti, ve kterých se nebytové prostory nacházejí,
 - d) označení pracovišť a ostatních míst ve společných prostorách stavby č.p. 803 příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně,
 - e) označení míst ve stavbě č.p. 803, na kterých se nacházejí požárně bezpečnostní zařízení.

Uživatel je z tohoto důvodu povinen neprodleně oznámit odpovědné osobě poskytovatele jakékoliv závady s tímto spojené.

9. Záznamy o všech důležitých skutečnostech týkajících se požární ochrany je uživatel povinen zaznamenat do požární knihy vedené ve smyslu ustanovení § 37 Vyhlášky o požární prevenci.

Čl. VIII. Pověřené osoby

1. Pověřené osoby obou stran zápisu ve věcech technických a organizačních:

Za poskytovatele:



Za uživatele:



2. Změna pověřené osoby není považována za podstatnou změnu zápisu s nutností uzavírat dodatek k zápisu. Případnou změnu pověřené osoby si sdělí strany zápisu písemně (e-mailem).

**Čl. IX.
Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních záležitostech tímto zápisem neupravených se práva a povinnosti stran zápisu řídí zejména ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb. a občanského zákoníku.
2. Strany zápisu se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí stran zápisu, o kterých se dozví za trvání tohoto užívacího vztahu, pokud by jejich uveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Strany zápisu se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
3. Veškeré změny a dodatky k tomuto zápisu budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány oběma stranami zápisu, pokud není v zápise stanoveno jinak.
4. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení tohoto zápisu se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení tohoto zápisu v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zápisu zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením bezvadným ve smyslu uzavřeného zápisu a dle příslušné zákonné úpravy.
5. Poskytovatel a uživatel navzájem prohlašují, že tento zápis neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto zápisu nelze bez písemného souhlasu druhé strany převádět na třetí osoby.
7. Zápis je vyhotoven elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zápis nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami zápisu.
9. Strany zápisu výslovně prohlašují, že si tento zápis před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran zápisu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí zápisu je příloha:
Příloha č. 1: Specifikace a umístění nebytových prostor ve stavbě č.p. 803
Příloha č. 2: Zpráva o revizi elektrického zařízení č. 2023_01 z 14. 2. 2023

V Ostravě dne

V Praze dne

Poskytovatel:
Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových

Uživatel:
Správa uprchlických zařízení MV

JUDr.
Lenka
Richterová

Digitálně
podepsal JUDr.
Lenka Richterová
Datum:
2023.03.29
10:21:02 +02'00'

Ing. Karel Tošenovský
Ředitel
Územního pracoviště Ostrava

Mgr. Pavel Bacík
Ředitel
Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra