

183/2023  
6035/2023

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev. č. 0183/2023 VaK/42/23/76/01817

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### Město Vsetín,

Svárov 1080, 75501 Vsetín

zastoupena Jiřím Čunkem, starostou města

IČ: 00304450, DIČ: CZ00304450

Peněžní ústav:

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti  
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

### Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Jasenická 1106, PSČ 75501 Vsetín

zastoupena:

IČO: 476 74 652, DIČ: CZ47674652

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

### Článek I. Vlastnické vztahy

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu která je součástí akce **Cyklostezka Rokytenka - I-část - SO 301 Přeložka vodovodu** realizované na základě společného povolení č.j. MUVS-S 21259/2020/OÚPSŘD-280/13/Suš-6 ze dne 22.9.2020, které nabylo právní moci dne 21.10.2020 (dále jen „vodohospodářské zařízení“ nebo „panující věc“).
2. Povinný ze služebnosti dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
  - a) parc. číslo **862/8**, ostatní plocha,
  - b) parc. číslo **1963/50**, ostatní plocha,
  - c) parc. číslo **1963/91**, ostatní plocha,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví 10001, kat. území Rokytnice u Vsetína, obec Vsetín. (dále jen „pozemky“).
3. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že jeho možnost disponovat s pozemky není žádným způsobem omezena.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch každého vlastníka vodohospodářského zařízení jakožto panující věci služebnost inženýrské sítě spočívající v tom, že oprávněná osoba má právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést přes pozemky vodohospodářské zařízení, provozovat ho a udržovat. Povinný ze služebnosti se zdrží všeho, co vede k ohrožení tohoto zařízení, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému ze služebnosti vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby vodohospodářského zařízení.
2. Uvedená služebnost inženýrské sítě se zřizuje v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1720-1/2023, který vyhotovil [REDAKCE] geodetické práce a ověřil [REDAKCE] dne 14. 02. 2023, potvrdil Katastrální úřad pro Zlínský kraj, KP Vsetín pod číslem PGP-113/2023-810 dne 16. 02. 2023.
3. Služebnost inženýrské sítě zahrnuje také právo oprávněného ze služebnosti provádět na vodohospodářském zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
4. Oprávněný ze služebnosti přijímá práva založené služebností specifikovanou v čl. II. odst. 1 a 3 této smlouvy.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodohospodářského zařízení odkladu, obstará jeho opravu oprávněný ze služebnosti i bez předchozího projednání, povinnému ze služebnosti však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný ze služebnosti pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Služebnost inženýrské sítě se sjednává po dobu existence stavby.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a předmětné inženýrské sítě, jde tedy o služebnost pozemkovou.

## Článek III. Cenové ujednání

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje **bezúplatně**.
2. Smluvní strany s odkazem na ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších platných právních předpisů a ustanovení § 18 zákona č. 151/1997/Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších právních předpisů, prohlašují, že roční užitek oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě zřizované touto smlouvou je 2000,- Kč. S odkazem na to stanovují smluvní strany cenu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve výši pětinasobku ročního užitku ze služebnosti inženýrské sítě, tedy ve výši 10000,- Kč.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že míra ročního užitku ze služebnosti inženýrské sítě zřizované touto smlouvou byla stanovena na základě výměru ministerstva financí České republiky č.1 /2014 v platném znění.

#### **Článek IV. Ostatní ujednání**

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoli účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
4. Náklady související se sepsáním této smlouvy a s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí povinný ze služebnosti.
5. Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona tímto oprávněný ze služebnosti uděluje povinnému ze služebnosti plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy povinný ze služebnosti plnou moc přijímá.
6. Vzhledem k tomu, že je průměr potrubí sítě do 500 mm a hloubka uložení není větší než 2,5m, je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m.

#### **Článek V. Závěrečná ujednání**

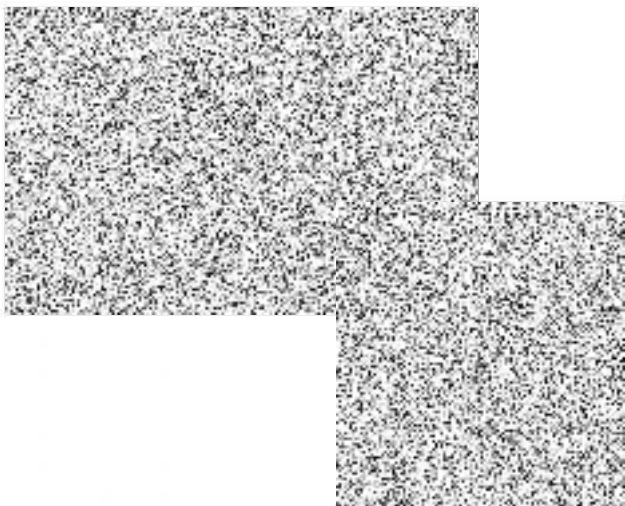
1. Podpis osoby podepisující za oprávněnou osobu a vlastníka pozemků není úředně ověřen, neboť oprávněná osoba a vlastník pozemků předložili katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednajících osob shodný s vlastnoručními podpisy na této listině.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží vlastník pozemků, dvě vyhotovení obdrží oprávněná osoba a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že oprávněný ze služebnosti ve smyslu příslušných ustanovení nařízení Evropského parlamentu a rady Evropské unie č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy. Rozsah zpracování a informace o ochraně osobních údajů je možno získat na adrese: <https://www.vakvs.cz/spolecnost/gdpr/>.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41). S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém zasedání dne 13.3.2023, usnesením č. 38/11/RM/2023.

6. Přílohou č. 1 k této smlouvě je geometrický plán z čl. I odst. 1 této smlouvy.

**06. 04. 2023**

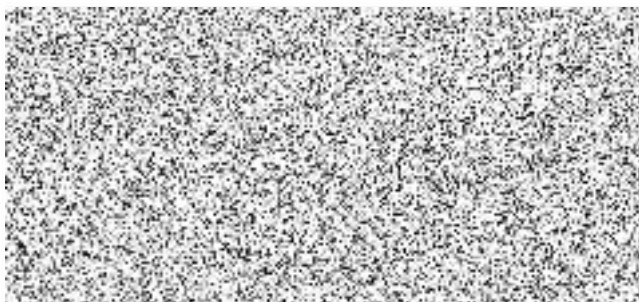
Ve Vsetíně dne .....

Za povinného ze služebnosti:



Ve Vsetíně dne .....

Za oprávněného ze služebnosti:



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	
862/1												862/1		3840		
862/8												862/8		10001		
1963/50												1963/50		10001		
1963/91												1963/91		10001		

Oprávněný : dle právní listiny

Druh věcného břemene : dle právní listiny

## Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
11	497486.54	1156842.72	3	věcné břemeno
12	497483.94	1156841.22	3	věcné břemeno
13	497484.40	1156840.43	3	věcné břemeno
14	497488.38	1156839.53	3	věcné břemeno
15	497478.83	1156832.97	3	věcné břemeno
16	497477.15	1156835.45	3	věcné břemeno
17	497473.81	1156829.63	3	věcné břemeno
18	497472.17	1156832.13	3	věcné břemeno
19	497466.01	1156824.60	3	věcné břemeno
20	497464.39	1156827.12	3	věcné břemeno
21	497459.32	1156820.30	3	věcné břemeno
22	497457.66	1156822.80	3	věcné břemeno
23	497450.82	1156818.16	3	věcné břemeno
24	497451.74	1156816.14	3	věcné břemeno
25	497454.67	1156817.15	3	věcné břemeno
26	497452.26	1156815.35	3	věcné břemeno
27	497456.10	1156814.99	3	věcné břemeno
28	497453.80	1156812.63	3	věcné břemeno
29	497451.65	1156814.72	3	věcné břemeno
30	497487.84	1156840.46	3	věcné břemeno
31	497488.15	1156839.94	3	věcné břemeno
32	497476.53	1156831.44	3	věcné břemeno
33	497451.91	1156814.47	3	věcné břemeno
34	497451.11	1156817.53	4	věcné břemeno
35	497450.90	1156817.97	4	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  Vyhotovitel:  GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 11174234 Smetanova 1484, 75501 Vsetín  Číslo plánu: 1720-1/2023 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Rokytnice u Vsetína Mapový list: Vsetín 8-8/13 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepazovacími způsoby.	Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 82/95 Dne: 14.2.2023 Číslo: 3/2023 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Jméno, příjmení:  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 82/95 Dne: 17.02.2023 Číslo: 19/2023 Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s odtělováním parcel.	Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.
		KU pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-113/2023-810 2023.02.16 13:06:08 +01'00'
		

1092/4

1963/3

1963/50

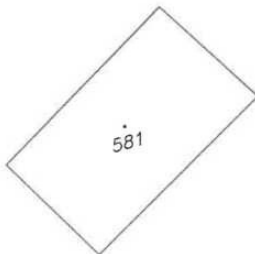
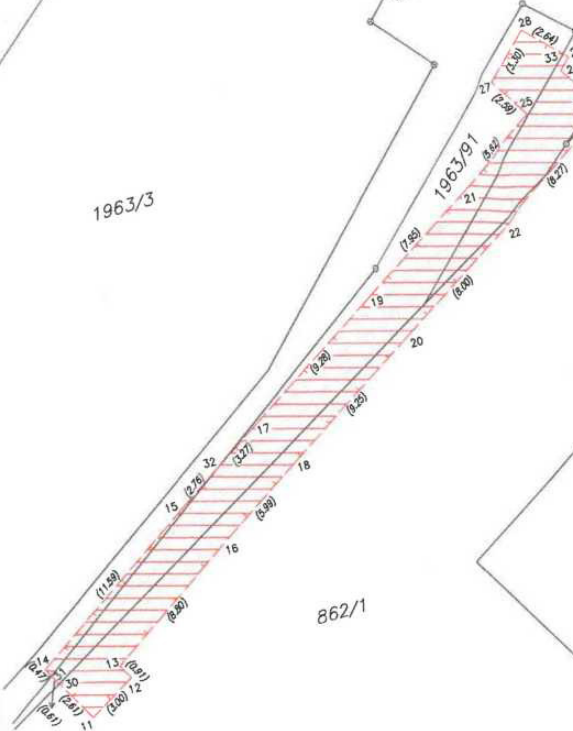
862/8

151

541

1963/91

det.A



Detail:A

