

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Michalem Najbrtem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	[REDAKCE]
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen " objednatel ")

a

Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o.
se sídlem:	Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
doručovací adresa:	Žitenická 10, 286 01 Čáslav
IČ:	41432037
DIČ:	CZ41432037
Zastoupený ve věcech smluvních:	[REDAKCE]
Zastoupený ve věcech technických:	[REDAKCE]
Bankovní spojení:	UniCredit Bank a.s.
Číslo účtu:	2111568984/2700
na straně druhé	(dále jen " zhotovitel ")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „**Oprava střechy č.p. 9, Kouřimská, Kolín**“.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo stavební práce související s opravou střechy bytového domu. Bude provedeno odstranění poškozených částí podlah pudy, demontáž žlabů a oplechování, bleskosvodu, krytiny a laťování a dodávka a montáž nové střešní krytiny včetně laťování, oplechování, žlabů a bleskosvodu bytového domu Kouřimská 9 a to vše v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci z prosince 2020, zpracované Petrem Nobilisem, IČ: 71417052, se sídlem Nebovidy 142, 280 02 a dle technické specifikace uvedené v příloze č. 1, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a jejích příloh) na veřejnou zakázku (také jen „**dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy plně prostudoval přílohu č. 1 této smlouvy, a že tato je vhodná a úplná pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
4. Případný zábor pro zhotovení zakázky si je zhotovitel povinen zajistit sám na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při stavbě.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby vést a následně předat originál stavebního deníku a veškeré doklady k přijímacímu řízení dokončené stavby objednateli (certifikát, revize, prohlášení o shodě, doklad o ekologické likvidaci, ...).

Veškeré technologické práce budou provedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v oblasti stavebnictví a v souladu s platnými technickými normami. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce za dodržení předpisů BOZP.

ČLÁNEK III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění díla bude po podpisu smlouvy a zveřejnění smlouvy v registru smluv a na základě výzvy objednatele. Dílo se zhotovitel zavazuje dokončit a dokončené předat objednateli nejpozději do **29.09. 2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději 11.04.2023, a to po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV. MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je **bytový dům č. p. 9 v ul. Kouřimská, Kolín.**
- 2) Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen
[REDAKCE]
- 3) Kontaktní osobou Zhotovitele je pro účely této smlouvy určen:
[REDAKCE]
- 4) Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů
- 5) Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání nejdéle ke dni zahájení realizace díla dle článku III.odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 6) Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele,

číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

- 7) Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
- 8) Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.

ČLÁNEK V. DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č.135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla je:

Cena díla celkem bez DPH	2.001.128,70 Kč
DPH 15 %	300.169,30 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	2.301.298,00 Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy, nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a úplném dokončení díla, a jeho předání objednateli. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) do 7 kalendářních dnů po převzetí díla objednatelem v souladu s čl. VI. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 3) Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
 - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele,
 - číslo faktury,

- bankovní spojení objednatele i zhotovitele,
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- 4) Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení par. 92e, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 - 5) Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - 6) V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII. **SANKČNÍ USTANOVENÍ**

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 5 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení za každou jednotlivou vadu či nedodělek.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku požadovat po zhotoviteli i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII. **ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 1) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli záruku za jakost díla (tj. celého předmětu plnění dle této smlouvy) v délce 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného díla objednatel, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet odstraněním okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků.
- 2) Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vtaž založený touto smlouvou se vylučuje.

- 3) V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
- 5) Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do dvou (2) pracovních dnů a reklamovanou vadu odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz objednatele nejdéle do sedmi (7) dnů.

ČLÁNEK IX. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
- 2) Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:
 - a) zhotovitel nezahájí realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 20 dní;
 - c) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - d) nemožnost odstranění vady díla; nebo
 - e) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - f) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé.
- 4) Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 5) Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.
- 6) V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do 30 dnů od ukončení smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

ČLÁNEK X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 3) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
- 4) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst.1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 5) Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 6) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7) Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a zveřejnit podmínky a obsah uzavřených smluvních vztahů. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících.
- 8) Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.
- 9) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

- 10) Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11) Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č.1 SoD – Technická specifikace

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

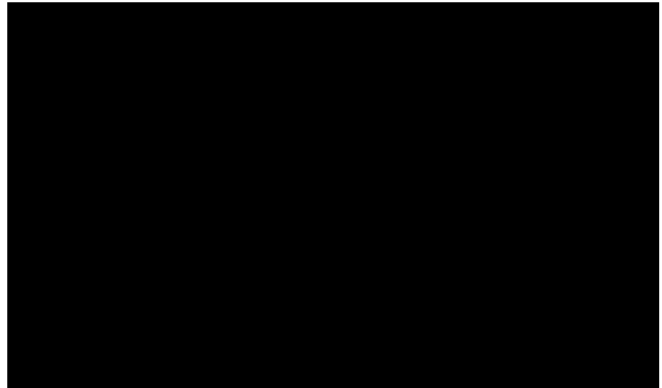
Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 20.03.2023 usnesením č. 1115/16/RM/2023.

V Kolíně dne

V Brně dne 27.3.2023

Michal
Najbrt
Digitálně podepsal
Michal Najbrt
Datum: 2023.03.27
09:38:30 +02'00'

.....
objednatel:
město Kolín
zast. Michalem Najbrtem,
místostarostou města Kolín



Příloha č. 1 k SOD ze dne

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód stavby : SO - 01	Název stavby : Oprava střechy Kouřimská 9	Datum: 22.1.2021
Místo stavby: Kolín, Kouřimská ul. čp.9, Kolín		
Projektant :		IČO : DIČ :
Objednatel :		IČO : DIČ :
Zpracovatel :		IČO : DIČ :
Zhotovitel : Realitní a stavební společnost s.r.o. Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany		IČO : 41432037 DIČ : CZ41432037
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Základní rozpočtové náklady (ZRN)		1 921 128,70 Kč
Průzkumné, geodetické a projektové práce + Technologie + Mobiliiář		Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (VRN)		80 000,00 Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)		Kč
Doplňkové rozpočtové náklady (DRN)		Kč
Cena bez DPH		2 001 128,70 Kč
Základ pro DPH	21% činí :	0,00 Kč
DPH	21% činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15% činí :	2 001 128,70 Kč
DPH	15% činí :	300 169,30 Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH:		2 301 298,00 Kč

Projektant:

Datum, razítko, podpis

Zpracovatel:

Datum, razítko, podpis


Objednatel:

Michal Najbrt

Digitálně podepsal Michal Najbrt
Datum: 2023.03.27 09:41:15 +02'00'

Datum, razítko, podpis

Zhotovitel:



16.2.2023

Datum, razítko, podpis

Stavba : - Kolín, Kouřimská čp.9

Objekt : SO-01 - Oprava střechy Kouřimská 9, Kolín

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Poř. čís. pol.	Kód položky	Název položky	M.J.	Množství	CENA	
					jednotková	celková
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		HSV CELKEM:				386 994,45
	oddíl 3	SVISLÉ KONSTRUKCE CELKEM				36 175,00
1	C-348941111-0	OSAZ PLOTU RAMOVE OPLOCENI PODSTAVA V 180CM	M	28,00	100,00	2 800,00
2	R-348941222-R	OPLOCENÍ DO VÝŠKY 2,0M ZÁBOR CHODNÍKU PRO PRÁCE	M2	56,00	250,00	14 000,00
3	R-349452311-R	BETONÁŽ DROBN KONSTRUKCE BETON HLAVA KOMÍNU PROSTÝ BETON C20/25 DO BEDNĚNÍ PRKNA	M3	1,55	12 500,00	19 375,00
	oddíl 4	VODOROVNÉ KONSTRUKCE CELKEM				2 138,50
4	C-457971111-0	ZRIZENI GEOTEXILIE DO 1:5 S DO 3M	M2	47,00	45,50	2 138,50
	oddíl 62	ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ CELKEM				48 491,00
5	C-622423621-0	OPRAVA FASADY MVC CLEN 3 STUK -65%	M2	29,60	320,00	9 472,00
6	C-622428896-0	PRIPL ZKD 10MM JADRA OPR CIS VAP 65%	M2	29,60	50,00	1 480,00
7	C-622424621-0	OPRAVA FASADY MVC CLEN 4 STUK -65%	M2	35,00	395,00	13 825,00
8	C-620453112-0	OMIT ZDI VÁPEN ZATR HLADKA KOMÍN ZDIVO HLAV	M2	4,00	650,00	2 600,00
9	C-620471812-0	NATER PENETRACNI VNE OMIT SLOZ 1-4 2x	M2	68,60	45,00	3 087,00
10	C-620991121-0	ZAKRYVANI OKENNICH OTVORU Z LESENI	M2	50,00	45,00	2 250,00
11	C-622421252-0	OMIT VNE STEN SMS VPC STR STUK 15MM	M2	68,60	195,00	13 377,00
12	C-622471116-0	UPR VNE STEN AKTIV STUKEM S PRISAD NAPOJENÍ NA OPRAVY A PLOCHY FAS KOMÍN ATIKA	M2	20,00	120,00	2 400,00
	oddíl 9	OSTATNÍ KONSTRUKCE A PRÁCE CELKEM				64 205,00
13	C-952901100-0	VYCIST PLOCH OKEN A DVERI MYTIM 2STR	M2	30,00	65,00	1 950,00
14	C-952902020-0	ZAMETENI USAZENEO PRACHU Z TRAMU	M	450,00	35,00	15 750,00
15	C-952903005-0	ZAMETENI PTACIHO TRUSU Z TRAMU	M	320,00	45,00	14 400,00
16	C-952903001-0	ZAMETENI PTACIHO TRUSU Z VODOR PLOCH	M2	44,00	120,00	5 280,00
17	C-953271121-0	ZAKLAD NADSTRESNI PRO ANTENU	KS	1,00	3 500,00	3 500,00
18	C-955741111-0	PRODLOUZENI KOMINU KAMENIN TROUBAMI	M	1,50	2 500,00	3 750,00
19	C-956901411-0	OSAZ ZABRADLI STRESNI DO OTVORU NA MC	KS	3,00	2 000,00	6 000,00
20	C-900913014-0	HZS PRACE KOMINARSKÉ	HOD	20,00	450,00	9 000,00
21	C-953831113-0	MTZ KOMIN VLOZKY KOVOVE DN 200MM	M	1,50	450,00	675,00
22	C-959991310-0	MTZ VENTIL HLAVICE PRO ODVOD VZT A ZTI	KS	6,00	650,00	3 900,00
	oddíl 94	LEŠENÍ A STAVEBNÍ VÝTAHY CELKEM				157 061,40
23	C-941941051-0	MTZ LESENI LEH RAD PRIME S 1,5M H 10M	M2	230,00	82,00	18 860,00
24	C-941941391-0	PRIPL ZK MESIC POUZ LESENI K POL 1051	M2	460,00	63,00	28 980,00
25	C-941941851-0	DMTZ LESENI L RAD PRIME S 1,5M H 10M	M2	230,00	73,69	16 948,70
26	C-942941021-0	MTZ LES TEZKE RAD S PODL S 2,5 H 10M	M2	70,00	120,00	8 400,00
27	C-942941191-0	PRIPL ZK MESIC POUZ LESENI K POL 1021	M2	140,00	90,00	12 600,00
28	C-942941821-0	DMTZ LES TEZKE RAD S PODL S 2,5 H 10M	M2	140,00	88,00	12 320,00

29	C-944941103-0	OCHRANNE ZABRADLI NA LESENI 2-TYCOVE	M	23,00	89,90	2 067,70
30	C-944942101-0	ZACHYTNE OHRAZENI NA OBJ NA KONZOLACH	M	23,00	423,00	9 729,00
31	C-944943101-0	ZACHYTNE LESENI NA OBJ PODLAHY NA KCI	M		0,00	0,00
32	C-944944101-0	ZACHYTNA SIT UMELE VLAKNO OCEL DRAT	M2	250,00	164,00	41 000,00
33	C-944945013-0	MTZ ZACHYTNE STRISKY H 4,5M S NAD 2M	M	20,00	236,50	4 730,00
34	C-944945813-0	DMTZ ZACHYTNE STRISKY H 4,5M S NAD 2M	M	20,00	71,30	1 426,00
oddíl 96		BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ CELKEM				75 155,17
35	C-964061321-0	UVOLN ZHLAVI TRAMU ZE ZDI CIH 0,03M2	KS	11,00	420,00	4 620,00
36	C-97802122-0	UBOURÁNÍ BETON HLAV KOMÍNU BET PROSTY DO 0,25M3	M3	1,55	4 950,00	7 672,50
37	C-978013161-0	OTLUC OMITKY MV VC VNIT STEN 60%	M2	29,60	49,00	1 450,40
38	C-978013191-0	OTLUC OMITKY MV VC VNIT STEN 100%	M2	8,00	95,00	760,00
39	C-979082111-0	VNITROSTAV DOPRAVA SUTI A HMOT DO 10M	T	31,413	357,00	11 214,44
40	C-979082121-0	PRIPL ZKD 5M VNITROSTAV DOPRAVY SUTI	T	126,850	39,81	5 049,90
41	C-979011111-0	SVISLA DOPR SUTI+HMOT SHOZ ZA 1.PODL	T	31,713	394,51	12 511,10
42	C-979011212-0	SVISLA DOPR NOSENIM VYB HM ZA 1.PODL	T	31,713	250,00	7 928,25
43	C-979081001-0	NAKLADKA STAVEB SUTI DO PLAST PYTLU	T	1,668	95,00	158,46
44	C-979087213-0	NAKLADANI NA DOPR PROSTR VYBOUR HMOT	T	31,713	45,00	1 427,09
45	C-979081111-0	ODVOZ STAVEB SUTI NA SKLADKU DO 1KM	T	31,713	256,00	8 118,53
46	C-979081121-0	PRIPL ZKD 1KM ODVOZU SUTI NA SKLADKU	T	180,288	24,59	4 433,28
47	C-979092119-0	PRIPL ZA VYKLIZ ULEHLE SUTI Z HL 10M-	M3	1,668	893,13	1 489,74
48	C-979093111-0	ULOZENI SUTI BEZ ZHUTNENI	T	31,713	12,40	393,24
49	C-979081131-0	SKLADKOVNE TRIDENA SUT [BET-CI-KERAM]	T	31,713	250,00	7 928,25
oddíl 99		PŘESUN HMOT CELKEM				3 768,38
50	C-998011002-0	PRESUN HMOT BUDOVI ZDENE VYSKY -12M	T	9,896	355,00	3 513,08
51	C-999281110-0	PRESUN HMOT LEŠENÍ BUDOV DO VYSKY 12M	T	1,702	150,00	255,30

		PSV CELKEM:				1 506 834,25
oddíl 712		POVLAKOVÉ KRYTINY CELKEM				87 813,69
52	C-712191111-0	PROVIZ ZAKRYTI STRECH FOLII, PLACHTOU	M2	448,48	45,00	20 181,60
53	C-712351702-0	IZOL POVL STRECH PL FOLIE LEP BOD	M2	448,48	55,00	24 666,40
54	H-28321355-1	MEMBRANA DIFUZI REFERENČNÍ MAT JUTADACH 160 MASTER	M2	493,33	45,00	22 199,85
55	C-712391172-0	IZOL STRECH PL PRIPEV TEXTILIE PLAST OKAPNICE POLOŽENÍ NA FOLII	M2	49,44	61,00	3 015,84
56	C-712451511-0	MTZ PODKL PAS ASF 30 PRIBITIM	M2	44,00	150,00	6 600,00
57	C-712651703-0	IZOL POVL STRECH 30S- FOLIE LEP ZPLNA	M2	8,00	150,00	1 200,00
58	C-712942963-0	UDRZBA BLESKOSV NOSIC PASY PRIT NAIP	KS	6,00	200,00	1 200,00
59	C-712962901-0	UDRZBA BLESKOSV NOSIC FOLIE	KS	1,00	350,00	350,00
60	C-712999991-0	HZS PRACE STRES POVLAKOVÉ KCE	HOD	20,00	420,00	8 400,00
oddíl 762		KONSTRUKCE TESAŘSKÉ CELKEM				329 273,78
61	C-762342811-0	DMTZ LATOVANI STRECH ROZTEC -22cm	M2	448,48	26,80	12 019,26
62	C-762351812-0	DMTZ NADSTRES KONSTR REZIVO F -224cm2	M	50,00	72,00	3 600,00
63	C-762341913-0	VYREZ OTV V LATOVANI STRECH PL -4m2	M2	35,00	67,00	2 345,00
64	C-762342915-0	ZALATOVANI OTVORU ROZT -22cm PL 8m2-	M2	35,00	135,00	4 725,00
65	C-762342211-0	TESAR LATOVANI STRECH SLOZ ROZT -15cm	M2	448,48	105,00	47 090,40

66	C-762342451-0	TESAR LATOVANI STRECH KONTRALATE	M	346,86	14,80	5 133,53
67	C-762511242-0	PODLAHY Z DESEK OSB NA SRAZ TL 12mm	M2	47,00	80,00	3 760,00
68	H-60725024-1	DESKY OSB-3 4 PD NEBROUSENE TL 12MM	M2	52,00	184,00	9 568,00
69	C-762522812-0	DMTZ TESAR PODLAH +POLST PRK TL -50mm	M2	22,00	95,00	2 090,00
70	C-762511266-0	PODLAHY Z DESEK OSB NA PD TL 22mm	M2	44,00	88,00	3 872,00
71	H-60725037-1	DESKY OSB-3 4 PD BROUSENE TL 22MM	M2	48,40	337,00	16 310,80
72	C-762526110-0	TESAR MTZ PODLAH POLSTARE ROZT -65cm	M2	22,00	120,60	2 653,20
73	C-762081410-0	TESAR HOBLOVANI NA STAVBE VICESTRANNE	M2	64,51	140,40	9 057,20
74	C-762096000-0	IMPREGNOVANI NOVÉHO REZIVA TESAR KONSTRUKCI	M3	5,09	450,00	2 290,50
75	C-762321213-0	PODPER KONSTR DR VAZNIKU -10kPa ZRIZ	M	60,00	150,00	9 000,00
76	C-762321214-0	PODPER KONSTR DR VAZNIKU -10kPa ODSTR	M	60,00	60,00	3 600,00
77	C-762321911-0	ZAVETROVANI A ZTUZENI KROVU PRKNY	M	30,00	91,00	2 730,00
78	C-762322911-0	ZAVETROVANI A ZTUZENI KROVU FOSNAMI	M	20,00	165,60	3 312,00
79	C-762322912-0	ZAVETROVANI A ZTUZENI KROVU HRANOLY	M	10,00	221,40	2 214,00
81	C-762512235-0	TESAR MTZ PODLAH POD POVLAKY PRIBIJ	M2	44,00	105,30	4 633,20
82	C-762137812-0	DMTZ TESAR OPLOCENI Z DILCU V RÁMCI ZÁBORU VIZ POL.Č. 1-2	M2	56,00	45,00	2 520,00
83	C-762333130-0	TESAR KROV VAZANY PROM TVAR HRAN -288	M	11,00	272,80	3 000,80
84	C-762333140-0	TESAR KROV VAZANY PROM TVAR HRAN -450	M	10,50	326,40	3 427,20
85	C-762341210-0	TESAR BEDNENI PODLAH DESKY ROV PD HLADKA	M2	44,00	117,00	5 148,00
86	C-762341650-0	TESAR BEDNENI STITU,RIMS PRKNA HOBL	M2	25,25	316,80	7 999,20
87	C-762351912-0	VYMENA A ZAJIŠTĚNÍ NADSTŘEŠN KOMIN LAVEK Z PRKEN/FOS L -20m	M	30,00	187,00	5 610,00
89	C-762083130-0	TESAR PROFILOVANI ZHLAVI TRAMU 320cm2	KS	11,00	89,00	979,00
90	C-762331932-0	VYREZ STRES VAZBY F -288cm2 DELKY -5m	M	16,50	176,80	2 917,20
91	H-60515222-1	HRANOLY SM 1 120x160MM L 625-900CM	M3	0,57	11 010,00	6 275,70
92	H-60515234-1	HRANOLY SM 1 150x150MM L 625-900CM	M3	0,43	11 010,00	4 734,30
93	H-60515256-1	HRANOLY SM 1 130x180MM L 450-600CM	M3	0,26	11 010,00	2 862,60
94	H-60515282-1	HRANOLY SM 1 220x260MM L 625-700CM	M3	0,73	12 500,00	9 125,00
95	H-60515282-1	HRANOLY SM 1 150x170MM L 625-700CM	M3	0,27	11 010,00	2 972,70
96	H-60515285-1	HRANOLY SM 1 130x130MM L 350-450CM	M3	0,15	11 010,00	1 651,50
97	H-60515288-1	HRANOLY SM 1 180x210MM L 350-450CM	M3	0,08	12 500,00	1 000,00
97	H-60513762-1	PRKNA BO OMIT A 13-15MM 60-130CM	M3	1,11	9 500,00	10 545,00
98	H-60517133-1	LATE BO 1 DO 25CM2 L 400-650CM	M3	4,55	11 500,00	52 325,00
99	C-762395000-0	TESAR STRECHY SPOJOVACI PROSTREDKY	M3	8,32	1 650,00	13 728,00
100	R-762595099-R	TESAR ČEPOVANÝ SPOJ VAZNICE A SLOUPU HISTORICKÉ PROVEDENÍ	KS	1,00	1 500,00	1 500,00
101	R-762999993-0	HZS PRACE TESARSKÉ OPRAV A UDRZBY - OČIŠTĚNÍ POVRCHU DŘEVA OD TRUSU, PRACHU 32,35M2	HOD	60,00	320,00	19 200,00
102	C-998762099-0	PŘESUN HMOT KLEMPÍŘ KONSTRUKCE VÝŠKY DO 12M	T	13,070	1 664,00	21 748,48
oddíl 764		KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ CELKEM				170 296,65
103	C-764322842-0	DMTZ KLEMP OKAPU TVR KRYT RS 500 45S-	M	26,51	60,00	1 590,60
104	C-764352821-0	DMTZ KLEMP ZLAB PULKR RS 500 45S	M	49,44	60,00	2 966,40
105	C-764456852-0	DMTZ KLEMP KOLENE VYTOK KRUHOVY D 100	KS	6,00	15,00	90,00
106	C-764392852-0	DMTZ KLEMP STRES UZLABI RS 660 45S-	M	18,00	60,00	1 080,00
107	C-764322851-0	DMTZ KLEMP OKAPU TVR KRYT RS 660 45S	M	50,50	60,00	3 030,00

108	C-764339842-0	DMTZ KLEMP LEMU KOMIN HLAD HREBEN 45-	M2	15,62	60,00	937,20
109	C-764365273-0	KLEMP PZ-B STŘEŠNÍ POKLOP 600x800 HLAD KRYT	KS	3,00	250,00	750,00
110	C-764395832-0	DMTZ KLEMP STRES DILATACE RS 400 45S-	M	50,50	60,00	3 030,00
111	C-764234560-0	KLEMP TIZN LEM ZDI MK+KR PLECH RS 660	M	26,51	581,00	15 402,31
112	C-764445220-0	KLEMP PZ8 DILATACE RS 500	M	50,50	525,00	26 512,50
113	C-764322250-0	KLEMP PZ OKAP TVRDA KRYTINA RS 660	M	49,44	531,00	26 252,64
114	C-764392296-0	KLEMP PZ-B STRESNI UZLABI RS 750	M	18,00	612,50	11 025,00
115	C-764339240-0	KLEMP PZ LEM KOMIN HLAD KRYT HREBEN	M2	15,62	1 500,00	23 430,00
116	C-764365273-0	KLEMP PZ-B POKLOP 600x800 HLAD KRYT	KS	3,00	3 950,00	11 850,00
117	C-764454503-0	KLEMP PZ-B ODPADNI TROUBY KRUH D 120	M	15,00	650,00	9 750,00
118	R-764841112-R	KLEMP ODVETR PLYN NEREZ TROUBA D 120	SOUB	8,00	2 500,00	20 000,00
119	C-764999991-0	HZS PRACE KLEMPIRSKE	HOD	30,00	420,00	12 600,00
oddíl 765 TVRDÉ KRYTINY CELKEM						729 252,58
120	R-765399982-0	ÚPRAVA PROSTUPU PLOSNYCH DRAZK TAŠKOU	SOUB	8,00	1 500,00	12 000,00
121	C-765331632-0	MTŽ TASKA PLAST PROSTUP KOMPL DRAZK PROSTUPOVÁ	SOUB	8,00	1 117,00	8 936,00
122	C-765311860-0	DMTZ PAL BOBR MALTA ZVETRALA DO SUTI	M2	448,48	120,50	54 041,84
123	C-765331322-0	ZASTR BOBROVKA NA SUCHO SLOZ KORUN	M2	448,48	1 125,00	504 540,00
124	C-765331333-0	HREBEN BOBROVKA NA SUCHO SYSTÉM VERZE	M	35,59	1 520,00	54 096,80
125	H-56238365-1	ODVETRAVACI SET PÁS HŘEBEN BOBROVKA UNIV D 150	SOUB	6,00	148,00	888,00
126	H-56238399-1	VĚTRACÍ TAŠKA SYSTÉM POČET 40KS/100M2 PLOVH STŘECHY BOBROVKA KERAM STŘEP	KS	198,00	62,10	12 295,80
127	H-56238365-1	VÝMĚNA STŘEŠN POKLOPŮ 600/600MM PROSKLENÉ OCEL POZIN PLECH S LEMOVÁNÍ SYSTÉM NAPŘ. VELUX	SOUB	6,00	3 950,00	23 700,00
128	H-55344066-1	OCHRANNÝ HAK PROTISNEHOVY STŘEŠNÍ D NAPŘ. MAT STEINBRUCK	KS	897,00	51,30	46 016,10
129	C-765399935-0	OMAZANI KOMINU SLOZITE	M	4,00	34,51	138,04
130	C-765999991-0	HZS PRACE POKRYVACSKÉ TVRDÝCH KRYTIN	HOD	30,00	420,00	12 600,00
oddíl 767 KOVOVÉ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE CELKEM						11 365,50
131	C-767851101-0	MTZ KOMIN LAVEK RAMU A ROSTU	M	3,00	868,00	2 604,00
132	C-767851103-0	MTZ KOMIN LAVEK KOMPLETNICH+ZABRADLI	M	3,00	1 340,00	4 020,00
133	C-767851803-0	DMTZ KOMIN LAVEK CELYCH KOMPLETU+ZABR	M	3,00	180,50	541,50
134	C-767999991-0	HZS PRACE ZAMECNICKE	HOD	10,00	420,00	4 200,00
oddíl 783 NÁTĚRY CELKEM						178 832,05
136	C-783893221-0	NATER OMIT STROPU HYDROFOB IMPREGNACI	M2	44,00	120,00	5 280,00
137	C-783201821-0	ODSTRANENI NATERU KDK OPALENIM	M2	95,86	150,00	14 379,00
138	C-783726200-0	NATER TESAR KCE LAZUR 2xLAKOVANI	M2	95,00	86,00	8 170,00
139	C-783784503-0	NATER TESAR KCE BOCHEMIT 3x	M2	466,97	85,00	39 692,45
140	C-783786112-0	NATER TESAR HMYZ+PLIS PREVENT NAPŘ. LIGNOFIX FORTE VNĚJ 2x	M2	466,97	45,00	21 013,65
141	C-7831038355-0	ODSTR A OČIŠTĚNÍ STÁVACÍČICH NATERU TESAR KCE C OŠKRABANÍM	M2	379,28	35,00	13 274,80
142	C-7831038355-0	HLOUBKOVÁ IMPREGNACE HLOUBKOVÁ BEZBARV NOVÝCH PRVKŮ PROTI HOUBÁM A DŘEVOKAZN HMYZU, REFERENČNÍ MAT LIGNOFIX	M2	618,55	85,00	52 576,75
143	C-783122510-0	NATER OCEL KCE SYNTET A 2x+1xEMAIL	M2	15,00	146,00	2 190,00
144	C-783141201-0	NATER OCEL KCE REAKTIVNI C 1x	M2	37,30	120,00	4 476,00
145	C-783522000-0	NATER KLEMPIR KCE SYNTET ZAKLADNI 1x	M2	6,25	65,00	406,25
146	C-783126250-0	NATER OCEL KCE SYNTET D 2xEMAIL	M2	6,25	105,00	656,25

147	C-783124520-0	NATER OCEL KCE SYNTET B 2x+1xEMAIL	M2	95,86	165,00	15 816,90
148	R-78312452-R	NATER OCEL KCE SYNTET B 2x+1xEMAIL OCEL NOSNÍKY I	M	7,50	120,00	900,00

		MONTÁŽNÍ PRÁCE CELKEM:				27 300,00
oddíl M22		MONTÁŽE SILNOPROUD BLESKOSVOD CELKEM				27 300,00
149	M-210111711-0	UMÍSTĚNÍ ZEMNIC S BLESKOSV DEL LANA 10 M	KS	1,00	250,00	250,00
150	M-210110021-0	DEMONTÁŽ JÍMACÍ SÍTĚ BELSKOSVODU	M	30,00	65,00	1 950,00
151	M-210110021-0	NÁSLEDNA MONTÁŽ JIMACI SÍTĚ BELSKOSVODU	M	30,00	450,00	13 500,00
152	M-210110322-0	KONCOVKA SPOJKY OZNAČENÍ OTK 120 PRO NETEZ TYČ EL	KS	4,00	25,00	100,00
153	M-210111712-0	REVIZE ZEMNIC S BLESKOSV DEL LANA 15 M	KS	1,00	2 500,00	2 500,00
154	M-210111721-0	VÝMĚNA TYC UZEMNOVACI NETREZ	KS	2,00	450,00	900,00
155	M-210111791-0	UZEMNĚNÍ STRESNIKU A STŘEDN POKLOPU	KS	4,00	650,00	2 600,00
156	M-210990002-0	DEMONTAZ EL NÁSTŘEŠN PRVKŮ NAVEST. RAMEN. KOTEV SKOB	KS	10,00	150,00	1 500,00
157	M-210960443-0	VÝCHOZÍ REVIZE BLESKOSVODU DO KOORD.SKUPINY	SOUB	1,00	4 000,00	4 000,00

Náklady stavby celkem**Cena bez DPH**

Práce a dodávky HSV

386 994,45

Práce a dodávky PSV

1 506 834,25

Montážní práce

27 300,00**Cena celkem bez DPH****1 921 128,70**

DPH 15 %

288 169,30**Cena celkem vč. DPH 15 %****2 209 298,00**

V Kolíně dne

Michal

Digitálně podepsal

Michal Najbrt

Najbrt

Datum: 2023.03.27

09:40:33 +02'00'

V Brně dne

Objednatel

město Kolín

zast. Michalem Najbrtem,

místostarostou města Kolín

Zhotovitel

Realitní a stavební společnost s.r.o.

jednatel