

**Smlouva o dílo dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále také jako „smlouva“)**

- 1) **Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.**  
Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice  
zastoupené: jednatelem Ing. Jaroslavem Hornigem  
IČ: 05769370  
DIČ: CZ05769370

(dále také jako „SC“ či „objednatel“)

a

- 2) **Jan Baranyk**  
V Jilmu 53, 514 01 Jilemnice  
IČ: 69869367

(dále také jako „zhotovitel“)

dále společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto  
smlouvu o dílo

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

Objednatel je na základě Nájemní smlouva ze dne 1.9.2017 nájemcem:

- pozemku ppč. 661 v k.ú. Jilemnice – ostatní plocha - areál sportovního stadionu v Jilemnici – fotbalový a atletický stadion a dále pozemků ppč. 95/1, 103/1, 103/2/157/2 v k.ú. Jilemnice – ostatní plocha – travnaté hřiště Kuvajt (dále též jako „sportoviště“),

a tímto dokumentem uzavírá objednatel se zhotovitelem smlouvu za účelem řádné správy a údržby výše uvedených prostor, které budou nadále sloužit veřejnosti, sportovním oddílům a školám. Jiné než sportovní a rekreační aktivity lze provozovat pouze s předchozím písemným souhlasem SC.

**Článek II.  
Čas plnění**

Realizace bude prováděna průběžně během roku dle potřeb jednotlivých sportovních a rekreačních ploch a jejich vybavení. Konečná realizace bude provedena nejpozději do 30.11.2023.

**Článek III.  
Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do objektu sportovního zázemí a dále na všechny prostory smlouvou určené ke zhotovení předmětu smlouvy.

Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli předmět díla ve stavu způsobilém k užívání dle účelu smlouvy uvedeného v čl. I.

Objednatel na svoje náklady zajistí regeneraci fotbalového trávníku firmou Eurogreen CZ s.r.o.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu účelu pověří.

Za účelem plnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli zejména toto vybavení:

- Malotraktor Starjet
- Sekačku ISEKI
- Lajnovačku Linofix

Výše uvedené vybavení může být používáno pouze zhotovitelem a výhradně na sportovišti uvedeném v čl. I. této smlouvy. Požadavky na zapůjčení techniky je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu, zpravidla min. 2 dny předem, předávat správci sportovního stadionu (zaměstnanci SC), který povede řádnou evidenci o použití techniky a čerpání PHM.

#### **Článek IV. Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel je povinen udržovat sportoviště a další majetek ve stavu odpovídajícím jeho účelu: plochy sekat, zavlažovat, hnojit, apod., zajistit jejich komplexní regeneraci, dále zejména provádět řádnou kompletní údržbu, úklid a drobné opravy všech dotčených prostor a vybavení (fotbalové branky, zavlažování, lajnování apod.). Součástí této smlouvy jsou „pokyny pro ošetřování trávníku na hřišti fotbalového stadionu v Jilemnici“, dle kterých je zhotovitel povinen postupovat.

Dále je zhotovitel povinen zajistit řádné dodržování provozních a návštěvních řádů. Zhotovitel povede deník ošetřování travnaté plochy, kde budou uváděny veškeré práce na hřišti (sečení, zavlažování, hnojení, běžná údržba, regenerační zásahy, denní záznamy počasí a zátěž hřiště). Nedodržení této povinnosti znamená porušení smlouvy zvláště závažným způsobem a objednatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

Zhotovitel není oprávněn prostory uvedené v čl. I. pronajmout nebo jinak přenechat k užívání další osobě bez souhlasu objednatele. Porušení bude bráno jako závažné porušení smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné protipožární, bezpečnostní, hygienické a další předpisy.

Zhotovitel je povinen neprodleně hlásit objednateli závady, které by mohly být překážkou v užívání předmětu smlouvy. V případě jejich písemného odsouhlasení objednatelem budou tyto opravy zhotoviteli proplaceny, případně budou objednatelem přímo uhrazeny na základě vystavené objednávky a faktury firmě provádějící opravu.

#### **Článek V. Cena a způsob placení**

Celková cena je stanovena částkou 85.000,-Kč (osmdesátpět tisíc korun).

Částka bude hrazena ve čtyřech splátkách po 20.000,-Kč postupně k 1.5., 1.7., 1.9. a konečných 25.000,-Kč bude uhrazeno až po odzkoušení, předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků, na základě faktury vystavené zhotovitelem.

V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku II a článku IV. této smlouvy (tzn. pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.

Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

Zaplacením smluvní ceny není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

#### **Článek VI. Záruční podmínky**

Zhotovitel poskytuje záruku 6 měsíců na celé dílo.

Záruční doba počíná plynout dnem odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## **Článek VII. Další ujednání**

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo plně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě dopustila.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v rámci plnění díla a zajistí na své náklady jejich odstranění do termínu shodného s časem plnění dle čl.II a čl IV.

Smluvní strany se dohodly, že pro výklad pojmů „drobné opravy“ a „řádná údržba nemovitostí“ se přiměřeně použijí ustanovení o drobných úpravách a běžné údržbě bytu dle § 5 a 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, v platném znění, s tím, že se řádná údržba vztahuje na celý předmět díla (vnitřní prostory i vnější povrch, součásti a příslušenství).

## **Článek VIII.**

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Jilemnici dne 20.3.2023

V Jilemnici dne 20.3.2023

.....  
Ing. Jaroslav Hornig

jednatel

.....  
Jan Baranyk