



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2023/Mai/000154/SML

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651
Komerční banka a.s.

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Spojení (telefon, email)
- dále jako „zhotovitel“

H1K Architecture s.r.o.

Rytířská 6/410, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Davidem Honkem
28956036
CZ28956036
ČSOB, a.s.

(společně dále jako „smluvní strany“)

kteří uzavírají dnešního dne
smlouvu o dílo
na vypracování studie
„Novostavba ZŠ Nová Ves“
(dále jen „smlouva“ nebo „SoD“)

I.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1.1 Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- Požadavky objednatele
- Snímek pozemkové mapy se zákresem rozsahu projektu s orientačním vyznačením sítí.

1.2 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy má k dispozici.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními k vypracování projektu pro objednatele. Zhotovitel se zavazuje jakoukoliv změnu ohlásit objednateli.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování studie nové budovy ZŠ Nová Ves, parkovacích ploch, sportoviště na pozemcích parc.č. st. 41, st. 343, 463/1, 463/2 a 1313/6 vše v k.ú. Nová Ves u Frýdlantu nad Ostravicí, v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění novelizace vyhláškami č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb., kterými se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

2.2 Studie bude obsahovat průvodní a souhrnnou zprávu, popis urbanistického řešení a souvislostí, popis konceptu řešení funkce a provozu. Popis technického řešení dle profesí, návrhová technická data, bilance energií, popis napojení na infrastrukturu. Výkresová dokumentace bude obsahovat situaci stavby, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové axonometrické a perspektivní zobrazení, vizualizaci. Konzultace s objednatelem a budoucím provozovatelem proběhnou dle potřeby, předpoklad min.2x.

2.3 Studie bude předána v sídle objednatele, a to v tomto počtu 2 výtisků v tištěné podobě, 1 x na Flash disku ve formátu PDF a DWG. O předání a převzetí studie bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít Dílo, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

2.4. Studie podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů.

2.5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v případě nesplnění tohoto ujednání nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny víceprací.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

Termín zahájení díla: 04/2023

Termín dokončení díla: 08/2023

Místo dodání dokumentace: Město Frýdlant nad Ostravicí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak

IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena za dílo: **120.000,- Kč bez DPH. Celkem 145.200,-Kč s DPH.**

4.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 4.1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná a konečná po celou dobu plnění smlouvy v jednotlivých stanovených termínech plnění a její součástí nejsou správní poplatky. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

4.3 V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících neprovedených nákladů.

4.4 V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se zjistí skutečnosti odlišné od objednatelům předaných podkladů, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, bude postupováno dle čl. II bodu 2.5 této smlouvy.

4.5 Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

4.6 Cena díla bude objednatelům zhotoviteli zaplacená na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí studie bez vad a nedodělků.

4.7 Splatnost faktury je 30 dnů po doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

4.8 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předaná studie bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

5.2 Zhotovitel si je vědom, že studie, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro vypracování dalších stupňů projektových dokumentací. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po dobu dvou let ode dne odevzdání. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

5.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.

b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení veškeré péče.

5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému

výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování studie poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, jejichž potřeba předání vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE

7.1 V případě, že objednatel bude předmětnou stavbu realizovat z prostředků dotačního programu, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost, a to i následnou, nutnou k získání dotačních prostředků.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením (dokončením a předáním) díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2 V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

8.3 Zhotovitel není v prodlení s předáním díla nebo jeho některé části v případě, že některý doklad, potřebný k řádnému a úplnému zhotovení předmětu plnění této smlouvy, nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a jeho získání nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit.

IX. LICENCE

9.1 Smluvní strany prohlašují, že dílo vyhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným na objednávku ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli, oprávnění k výkonu práva užít dílo v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

9.3 Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel není povinen licenci využít.

9.4 Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

X.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Se zveřejněním této smlouvy v registru smluv smluvní strany výslovně souhlasí.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis této smlouvy.
- 10.3 Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 10.4 Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města na schůzi dne 13.03.2023, usnesením č. 7/7.18.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Ing. arch. David Honek