

Došlo: 03.03.2023

Počet příloh:

Č.j. JHM/129/2023...

Počet listů:

**SMLOUVA č.: JH- 001040018354/001-PRO2
o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Město Jindřichův Hradec

sídlo: Klášterská 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 00246875

DIČ: CZ00246875

Zastoupena: Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1032, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1035/1, orná půda, par. č. 1363, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1373/1, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1373/2, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1373/3, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1396/1, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1419/1, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1419/2, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1420/28, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1424/7, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1428/1, ost. plocha, ost.

komunikace, par. č. 1441, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1448, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 1474/1, ost. plocha, jiná plocha, par. č. 1480, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 3103/1, ost. plocha, manipulační plocha, par. č. 3103/81, ost. plocha, jiná plocha, par. č. 3103/87, ost. plocha, jiná plocha, par. č. 3105, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 3107, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 3157/7, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 3167/4, trvalý travní porost, par. č. 3215/1, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 3278/2, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 3310/29, orná půda, par. č. 3310/30, orná půda, par. č. 3377, ost. plocha, neplodná půda, par. č. 4259/4, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 4263/6, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 4263/7, ost. plocha, ost. komunikace, par. č. 4308/4, ost. plocha, ost. komunikace v katastrálním území Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 10001 pro katastrální území Jindřichův Hradec.

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Jindřichův Hradec, KL Okruh jih, Hvězdárna – VN**“ (dále jen „stavba“) v rozsahu cca 1390 bm jak je vyznačeno v situačním nákrese (příl.č.1). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2odst.2a energetického zákona). Podmínkou je použití bezvýkopové technologie na pozemku p. č. 1035/1, k. ú Jindřichův Hradec a současně zajistit striktní dodržení normy ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů a porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích) v místech kořenových zón stromů
4. Uložení „stavby“ bude provedeno dle situačního nákrese, nejméně v **hloubce v komunikaci 120 cm a v ostatních případech 60 cm**, je-li to technicky možné. Před zasypáním výkopu bude provedena pověřeným pracovníkem Budoucího povinného **kontrola hloubky uložení „stavby“** za účasti Budoucí oprávněné.
Písemná výzva ke kontrole bude doručena Budoucímu povinnému nejpozději 2 dny před zasypáním výkopu na elektronické adresy: severova@jh.cz a holoubek@jh.cz, nebo telefonicky (pracovník odboru správy majetku města tel. [REDACTED] 384351164).
5. Smluvní strany dále sjednávají **smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý dotčený metr pozemků** (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši 500.000 Kč), kterou Budoucí oprávněná do 15 dnů ode dne obdržení výzvy Budoucího povinného, zaplatí Budoucímu povinnému v případě, že bude „stavba“ uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, dále v případě, že výkop bude zcela či zčásti zasypán bez předchozí kontroly Budoucího povinného a v případě, že povrch pozemků nebude upraven dle „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“ – příl. č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců od právní moci rozhodnutí o kolaudaci** předmětné „stavby“, popřípadě, pokud „stavba“ nevyžadovala stavební povolení do **12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná geometrický plán,

který bude zpracován s přihlédnutím výhradně k dotčené části zatížených pozemků, v němž bude vyznačeno umístění dokončené „stavby“ a pravdivě vyplněný podklad pro stanovení jednorázové úhrady.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení VN, kabelu telekomunikační sítě, kabelu NN a umístění kabelového pilíře** na Zatížené nemovitosti.
4. Budoucí oprávněná z věcného břemene bude mít ve vztahu k zatížené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

Budoucí oprávněná pozemky uvede vždy bezodkladně do řádného stavu dle „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“. Pokud tak Budoucí oprávněná neučiní, zajistí to Budoucí povinný na náklady Budoucí oprávněné.

5. Veškeré náklady se zřízením věcného břemene spojené, jako náklady na vyhotovení geometrického plánu (pro zaměření - vyznačení věcného břemene), vyhotovení podkladu pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví města Jindřichův Hradec, správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí apod., ponese Budoucí oprávněná.

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem
2. Toto věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úplaty bude stanovena dle ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví města Jindřichův Hradec platného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a bude odpovídat skutečné výměře pozemku dotčeného stavbou podle geometrického plánu. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti **30 dnů** od doručení faktury, za den skutečného zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy.
4. Pro případ, že úplata nebude uhrazena včas a řádně sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení**. Smluvní pokutu zaplatí Budoucí oprávněná Budoucímu povinnému ihned, jakmile o její zaplacení Budoucí povinný písemně požádá.
5. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při provozování „stavby“ bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí - zatíženého pozemku a vstup, resp. zásah do zatíženého pozemku mu v souladu se zákonem oznámí.

7. *Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán povinným bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bude uhrazen Oprávněnou. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.*
8. *Budoucí povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrální úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.*

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *V případě, že budoucí oprávněná do 4 let ode dne uzavření této smlouvy ne zahájí stavbu uvedenou v čl. I. odst. 3 této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak. Před uplynutím této lhůty její platnost končí platným uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy o smlouvě budoucí, kdy smluvní strany nejsou vzájemnými závazky dle této smlouvy o smlouvě budoucí vázány, může být trvalá změna poměrů, kdy by nebylo možné požadovat platné uzavření smlouvy, např. nerealizace „stavby“, změna trasy, atd. Každá ze smluvních stran se zavazuje neodkladně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnosti zabráňující uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.*
2. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Po dokončení „stavby“ budou dotčené pozemky předány, včetně protokolu o hutnící zkoušce (v případě zásahu do komunikace), Budoucí oprávněnou Budoucímu povinnému, zastoupenému společností Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., se sídlem Jiráskovo předměstí 1007/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26043335. O předání a převzetí bude sepsán „Protokol o převzetí povrchu pozemku“. Budoucí oprávněná odpovídá po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání dotčených pozemků Budoucímu povinnému za veškeré vady a škody vzniklé na nemovitosti v důsledku a v souvislosti s realizací věcného břemene a zavazuje se je na své náklady neodkladně, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich zjištění, odstranit, bude-li toto technicky proveditelné, což Budoucí oprávněná oznámí písemně Budoucímu povinnému.*
2. *Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucí oprávněná, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.*
3. *Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, nepodléhá-li zveřejnění v registru smluv a v případě, že podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. je platná od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní,*

pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – EG.D obdrží 3 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. K uzavření smlouvy dala souhlas rada města – č. usnesení **178/6R/2023**, ze dne 01.03.2023 a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením rady města č. 111/4R/2021 bod č. 1 ze dne 08.02.2021.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

Příloha č.2: Podmínky na opravu komunikací a ostatních pozemků

Jindřichově Hradci, dne: 08. 03. 2023

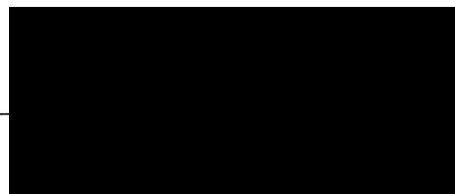
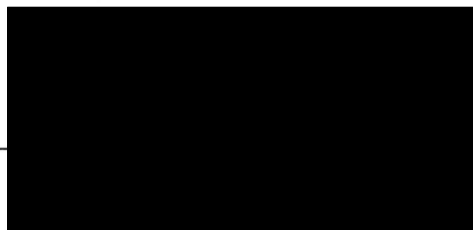
V: J. HRADCI, dne: 06. -03- 2023

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

EG.D, a.s.

.....
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA
starosta města



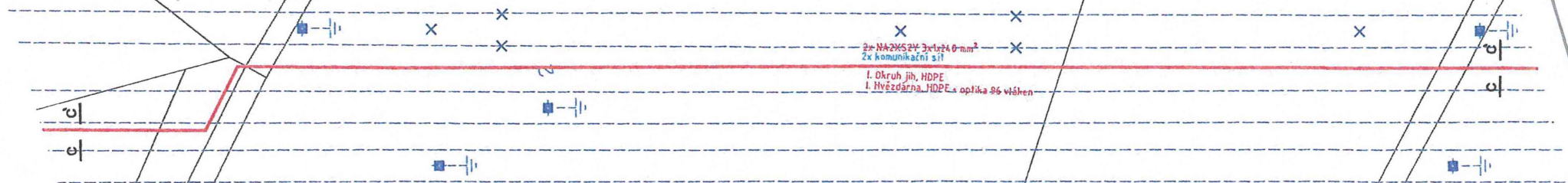
eg·d

186

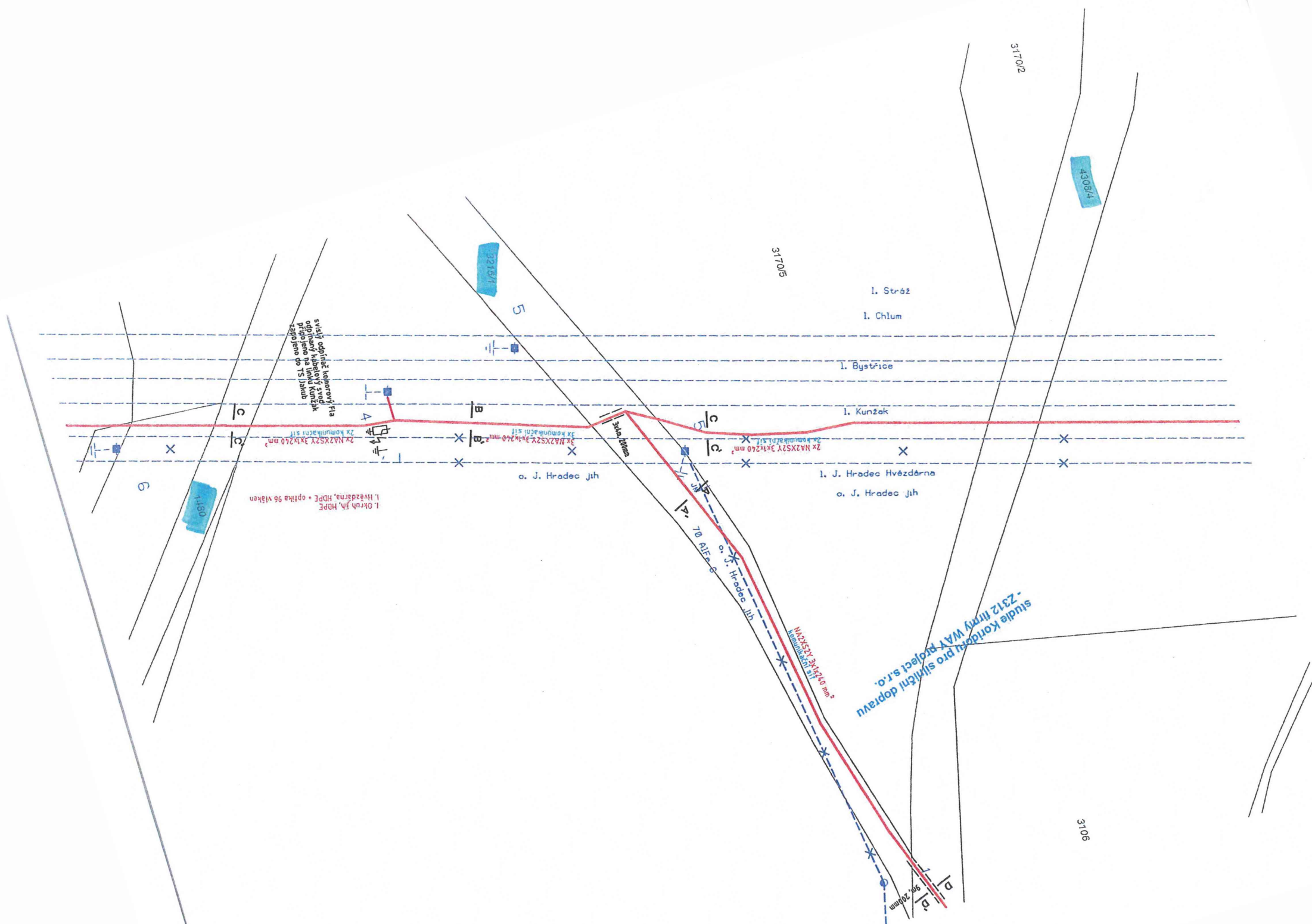
EG.D, a.s.

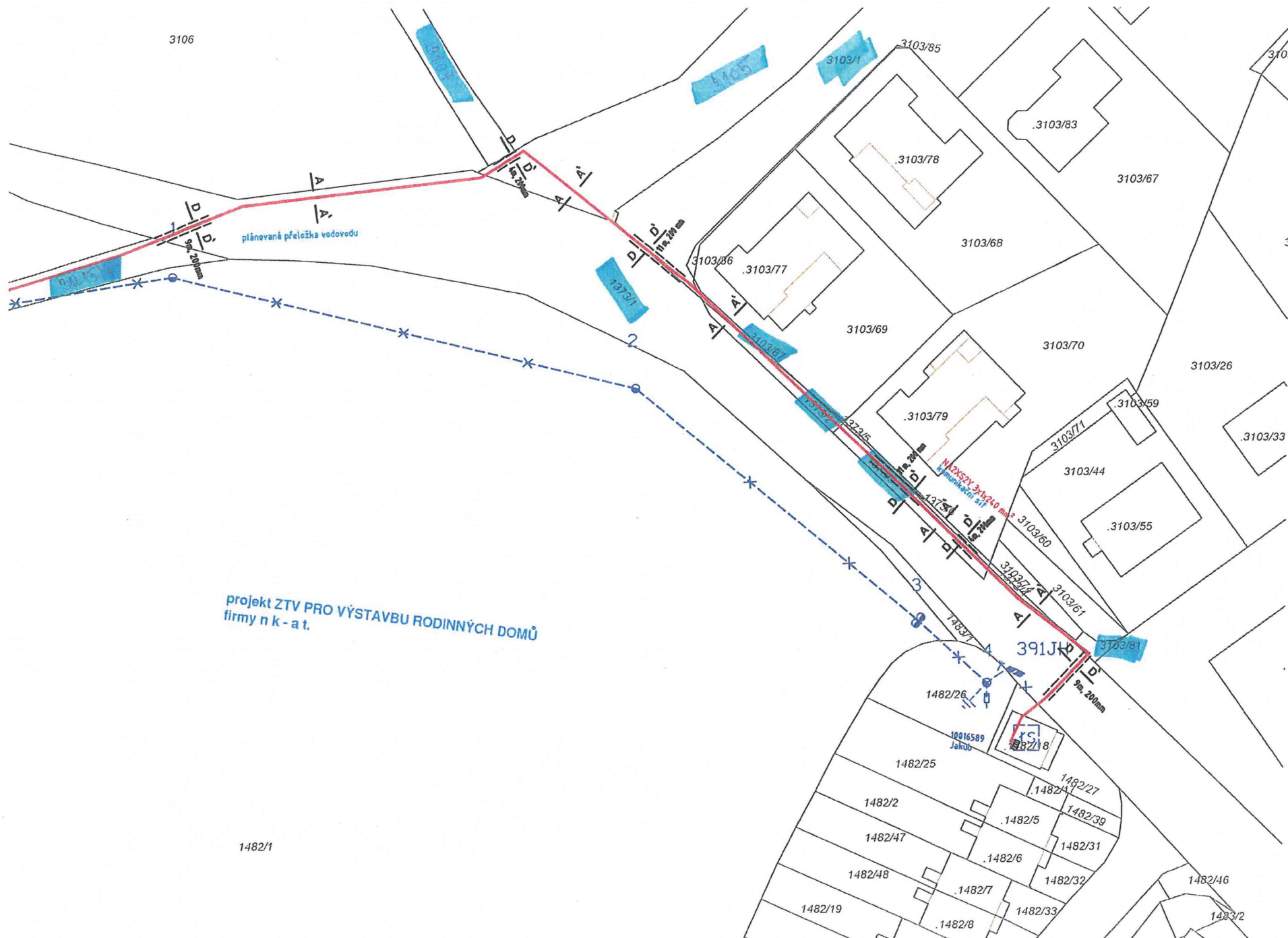
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400

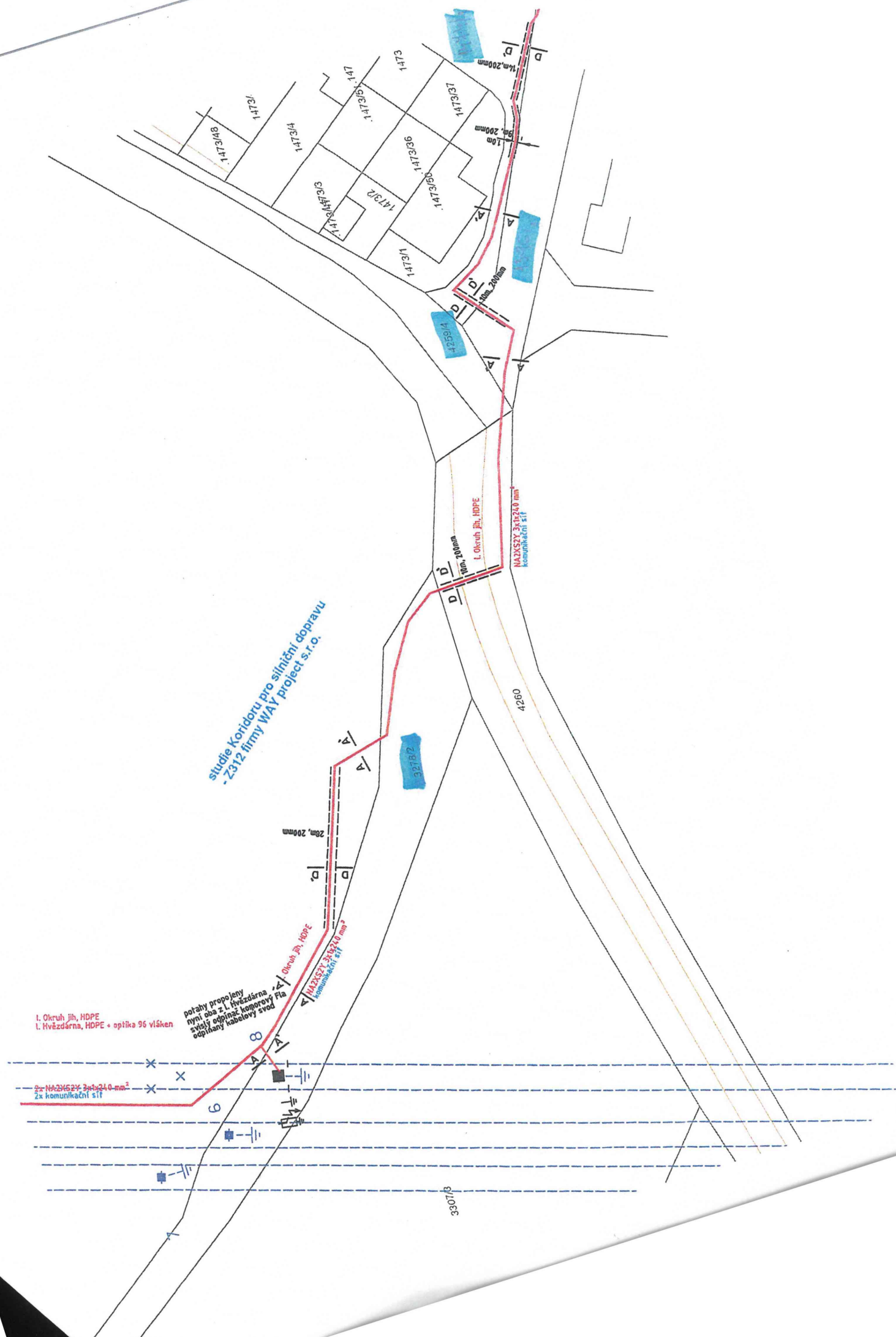
1



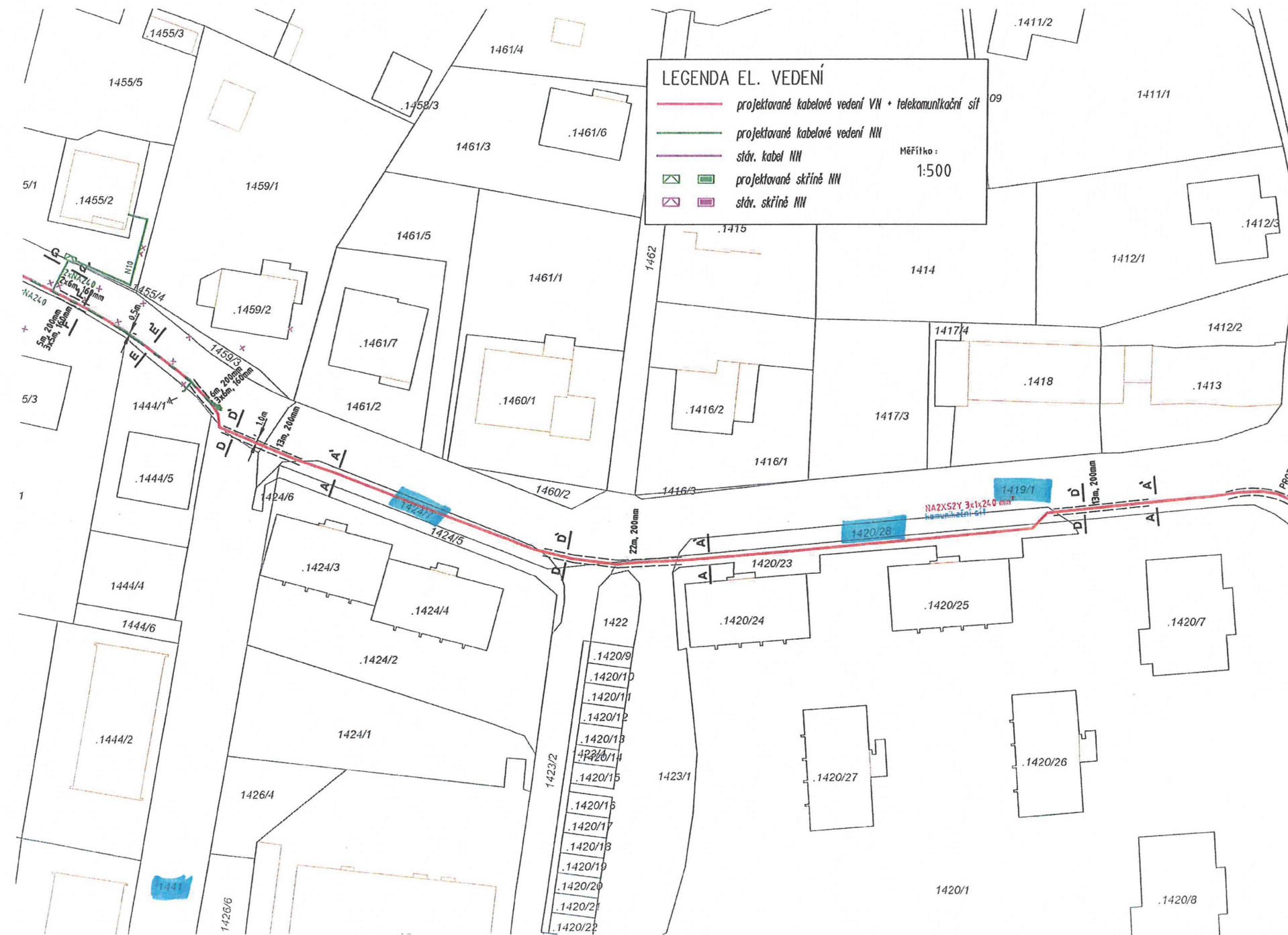
LEGENDA EL. VEDENÍ
projektované kabelové vedení VN • telekomunikační síť
stáv. kabelové vedení VN
stáv. holé vodiče VN - demontáž
stáv. holé vodiče VN
Měřítko: 1:500

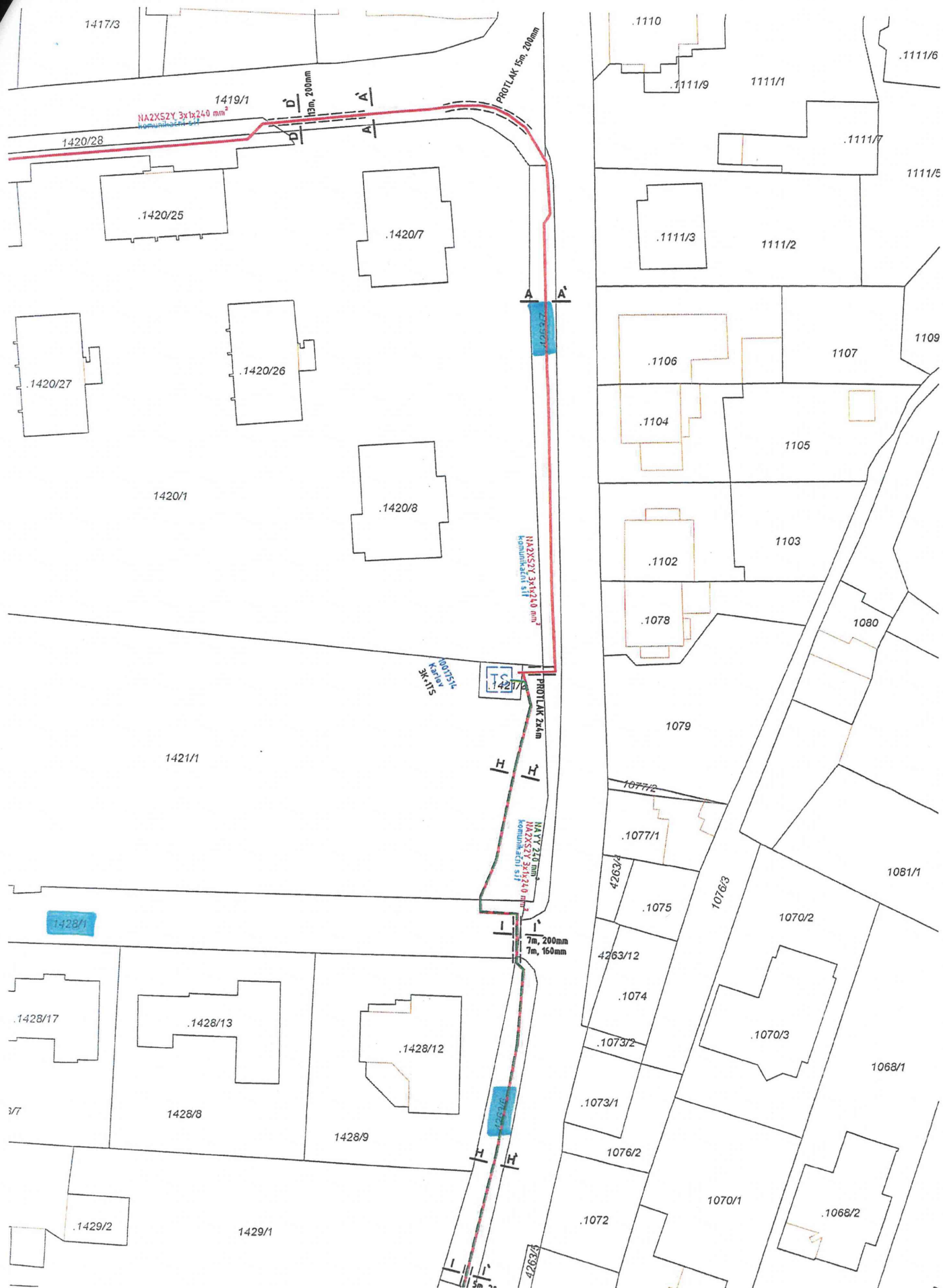














1035/1

LEGENDA EL. VEDENÍ

- projektované kabelové vedení VN
- projektované kabelové vedení NN
- stáv. kabel NN
- projektované skříně NN
- stáv. skříně NN

Měřítko:

1:500

1035/2

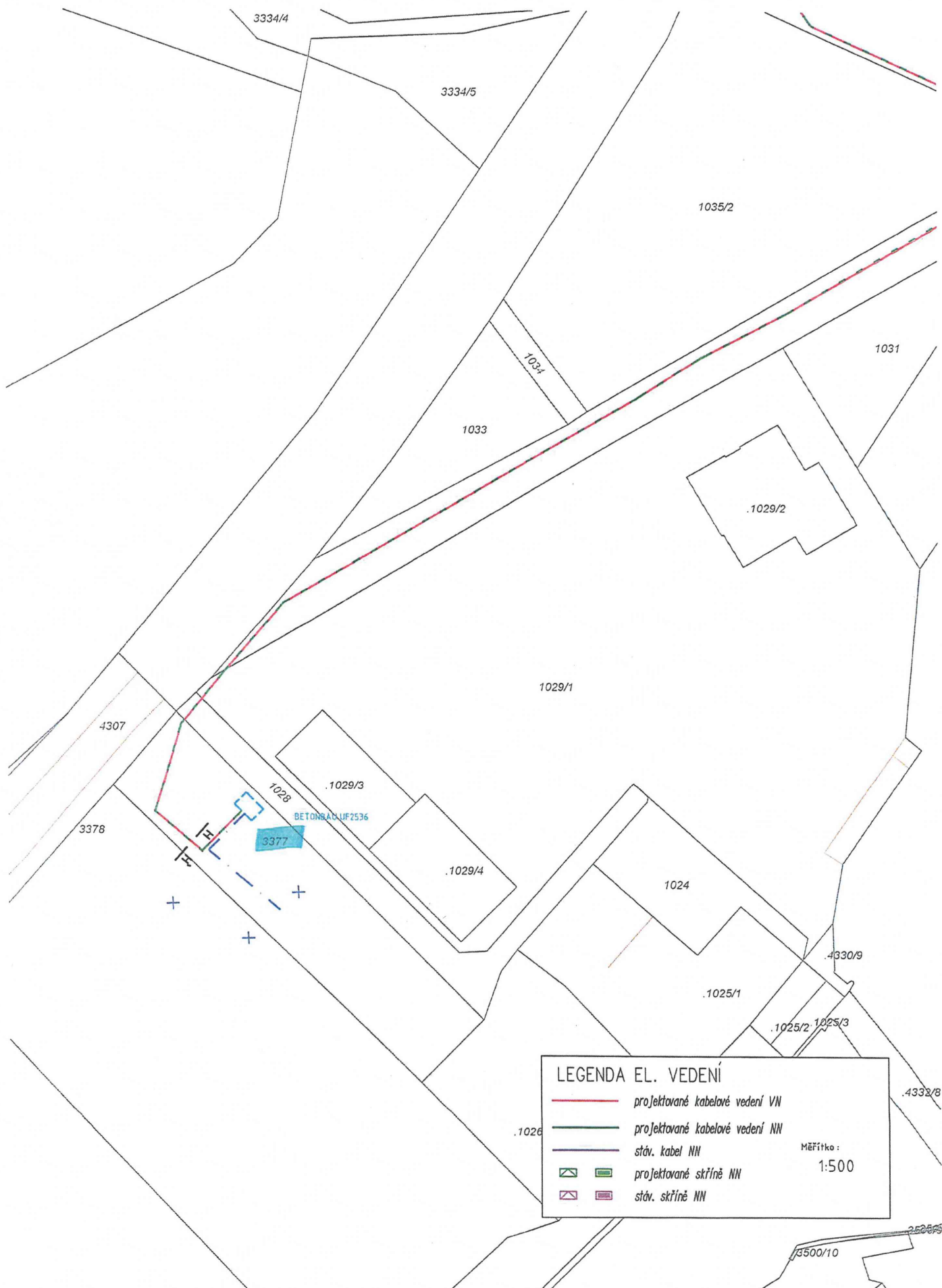
1032

1023

1031

1029/2

1034



Úprava komunikací (vozovek a chodníků) a ostatních pozemků po uložení opravách, apod. inženýrských sítí a po jiných zásazích do pozemků Města Jindřichův Hradec.

Obecné podmínky města Jindřichův Hradec (pokud není v konkrétních případech stanoveno jinak):

I.) Vozovka:

Narušení živичného povrchu musí být provedeno proříznutím v pravidelných tvarech. V případě příčného uložení sítí bude řešeno protlakem.

Po uložení inženýrských sítí bude výkop důsledně zhutněn po vrstvách po 20cm. V případě nezhutnitelného výkopku, bude tento nahrazen materiálem dovezeným-šterkopískem. Provizorní oprava v místě zásahu do komunikace bude bezodkladně provedena prosívkou(frakce 0/4). Povrch provizorní opravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce. Stav povrchu musí být stavebníkem průběžně sledován, případné poruchy musí být ihned opraveny.

Konečná úprava povrchu vozovky bude provedena vyříznutím (odfrézováním) krytu vozovky s přesahem 0,5m od okrajů provedeného výkopu(v šíři i délce). Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku, nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5m, bude i tato plocha odfrézována a povrch opraven společně. V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy-viz. dále. Obnova konstrukčních vrstev komunikace bude prováděna v následující skladbě:

- místní komunikace s lehkým provozem:2x asfaltový beton střednězrný ABS II, tl.50mm
2x šterkodrt' ŠD 0/32, min. tl. 150 mm
zhutnění zásypu rýhy šterkodrt', min. 100MPa
- místní komunikace s těžkým provozem: 3x asfaltový beton střednězrný ABS II, tl.50mm
2x šterkodrt' ŠD 0/32, min. tl. 200 mm
zhutnění zásypu rýhy šterkodrt', min. 120MPa

Míra zhutnění zásypu výkopu (rýhy) bude doložena kvalifikovaným protokolem o zkoušce zhutnění

Napojení staré a nové obrusné vrstvy bude zalito asfaltovou emulzí se zadrcením nebo penetračním nátěrem.

U dlažeb bude konstrukce vozovky provedena z makadamu nebo šterku zakaleného prosívkou tl. min.30cm a nově položené dlažební prvky uložit do šterkopískového lože. Zůstane-li od okrajů provedené rýhy k obrubníku, nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5m, bude tato plocha předlážděna společně s konstrukcí rýhy.

Konečná úprava bude provedena nejpozději do 1 měsíce od provizorní opravy, v případě živичného povrchu v zimním období nejpozději do konce dubna následného roku (doba zahájení výroby ABS).

II.) Chodník:

Narušení živичného povrchu musí být provedeno proříznutím v pravidelných tvarech.

Po uložení inženýrských sítí bude výkop důsledně zhutněn po vrstvách po 20cm. V případě nezhutnitelného výkopku, bude tento nahrazen materiálem dovezeným-šterkopískem. Provizorní oprava v místě zásahu do chodníku bude bezodkladně provedena prosívkou(frakce 0/4). Povrch provizorní opravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce. Stav povrchu musí být stavebníkem průběžně sledován, případné poruchy musí být ihned opraveny.

Konečná úprava povrchu chodníku bude provedena vyříznutím (odfrézováním) krytu chodníku s přesahem 0,5m od okrajů provedeného výkopu(v šíři i délce)-vždy v celé šíři chodníku. V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy-viz. dále. Obnova konstrukčních vrstev chodníku bude prováděna v následující skladbě:

- chodník(dle typu): lity asfalt nebo živичná směs, tl.30-50mm
dlažba z vibrolisovaného betonu DL, I, tl.60mm
lože z kameniva drobného drceného 4-8mm, min. tl. 40mm(ŠP)
šterkodrt' ŠD 0/32, min. tl. 150 mm

Narušení jakéhokoliv povrchu (živice, dlažba a jiné) v podélném, příčném i v případě výstavby většího množství přípojek bude povrch položen nový v celé šíři chodníku a délce 0,5 m před a 0,5m za provedenými zásahy. Plocha bude opravena společně ve stejné skladbě.

Poškozené díly dlažby budou nahrazeny novými.

Konečná úprava chodníku bude provedena nejpozději do 1 měsíce od provizorní opravy, v případě živичného povrchu v zimním období nejpozději do konce dubna následného roku (doba zahájení výroby ABS).

III.) Zelené plochy:

Zásyp výkopu bude hutněn strojově po 20cm, vrchní vrstva se pokryje 10cm kvalitní ornice. Z této vrstvy a okolí se odstraní všechny tvrdé předměty větší než 2cm(kameny, větve atd.). Dotčená plocha se následně oseje travní

parkovou směsí, a to v množství 30 dkg/10m² a uválí na výšku okolního terénu. Plocha bude zakropena a přihnojena, aby vznikla rovnoměrně zapojená plocha travinou. Následně budou provedeny dvě seče, při minimální výšce porostu 10 cm. Terén a porost narušený ostatní činností bude uveden do původního stavu.

IV.) Záruka:

se vztahuje na veškeré vady a škody vzniklé na nemovitosti ve vlastnictví města Jindřichův Hradec po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku.

V.) Vymezení silnic s těžkým provozem:

