

1

0112/2011

2011/230/0153

F.

Nájemní smlouva

č. 9869 623/11

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
IČO: 42196451, DIČ: CZ 42196451, zapsán v OR u KS Hradec Králové, oddíl AXII, vložka 540,
jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

_____ jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

HR Agency s.r.o., se sídlem Karlovy Vary, Bulharská 742, PSČ 360 01
IČ: 263 74 196, DIČ: CZ26374196
zapsána v OR Krajského soudu v Pízni, oddíl C, vložka 16259
jednající Jindřichem Kafkou, jednatelem společnosti
jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku v platném znění tuto

Smlouvu o nájmu pozemků k podnikatelským účelům

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:
- 2.

| Číslo parcely podle KN | Druh pozemku | Výměra v m ² | Pronajímaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------|----|---------|
| 292/1 | lesní pozemek | 1042591 | 450 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |
| 293/1 | lesní pozemek | 958732 | 85462 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |
| 302/2 | lesní pozemek | 28853 | 4284 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |
| 302/4 | ostatní plocha | 1540 | 1540 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |
| 302/5 | ostatní plocha | 1217 | 1217 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |
| 315/2 | lesní pozemek | 24484 | 464 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |
| 588 | ostatní plocha | 1152 | 833 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |
| 589 | ostatní plocha | 3942 | 98 | Pstruží u Merklína | 31 | Merklín |

| Číslo parcely podle KN | Druh pozemku | Výměra v m ² | Pronajímaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|------------------------|----------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----|----------|
| 593/3 | lesní pozemek | 235743 | 2026 | Lípa | 31 | Merklín |
| 2287 | lesní pozemek | 5518 | 1077 | Pernink | 110 | Pernink |
| 2580 | ostatní plocha | 550 | 550 | Pernink | 110 | Pernink |
| 2581 | ostatní plocha | 927 | 871 | Pernink | 110 | Pernink |
| 2582/1 | ostatní plocha | 3800 | 3719 | Pernink | 110 | Pernink |
| 2582/2 | ostatní plocha | 1779 | 865 | Pernink | 110 | Pernink |
| 725 | lesní pozemek | 18104 | 354 | Abertamy | 93 | Abertamy |
| 743/5 | lesní pozemek | 7972 | 119 | Abertamy | 93 | Abertamy |
| 1956 | ostatní plocha | 3029 | 3029 | Abertamy | 93 | Abertamy |
| Celkem | | | 106958 | | | |

16,3429 + 0,1503 = 16,4932

Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 31 pro katastrální území Pstruží u Merklína, obec Merklín, na LV č. 31 pro k.ú. Lípa, obec Merklín, na LV č. 110 pro k.ú. Pernink, obec Pernink, na LV č. 93 pro k.ú. Abertamy, vše okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

- Uvedené pozemky jsou na základě rozhodnutí č.j. 4631/ZZ/10-3/ze dne 30.12.2010 s nabytím právní moci dne 20.1.2011 dočasně do 31.12.2061 odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, opravného rozhodnutí č.j. 4631/ZZ/10-6/ze dne 8.2.2011 s nabytím právní moci dne 23.2.2011 a na základě rozhodnutí č.j. ŽP/5943/11/ze dne 21.2.2011 s nabytím právní moci dne 22.2.2011 trvale odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa za účelem realizace stavby sportovně rekreačního areálu „Lyžařský areál Plešivec Krušné hory“.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat a touto smlouvou již přenechal předmětné části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku o výměře 106 958 m² do nájmu s tím, že budou využívány za účelem realizace stavby sportovně rekreačního areálu „Lyžařský areál Plešivec Krušné hory“.
- Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo, právo těžby nerostů a jiných součástí pozemků.
- Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů (např. Vyhláška MZe č. 55/1999 Sb.).
- Předmětem nájmu jsou pozemky, na kterých se nachází zázemí pro sportovně rekreační areál.

II.

Účel nájmu

- Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy užívat k podnikatelským účelům – realizace stavby sportovně rekreačního areálu „Lyžařský areál Plešivec Krušné hory“.
- Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a souvisejícími platnými právními předpisy.
- Předmět nájmu bude předán ke dni skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

4. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou pronajímateli či třetím osobám.
5. Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody způsobené pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníky či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu přenechá nájemci na dobu určitou, a to do 31.3.2021, za podmínky, že po celou dobu nájmu bude platné rozhodnutí o odnětí předmětu nájmu plnění funkcí lesa.
2. Bude-li nájemce řádně plnit veškeré povinnosti, může být tento nájemní vztah na základě žádosti nájemce prodloužen o pětileté periody.
3. Nájem skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran jen za níže uvedených podmínek,
 - d) odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu jestliže:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce porušuje kteroukoli z podmínek příslušného pravomocného rozhodnutí správního úřadu, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - d) nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil trvalé stavby, nebo stavby dočasného charakteru ve smyslu stavebního zákona bez předchozího souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, na základě které si předmět nájmu pronajal.
5. Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětný pozemek najal,
 - b) nájemce předmětný pozemek dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si jej pronajal.
6. Pro výpověď se v těchto případech sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení příslušné straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhrady škody.

8. Nájemce se zavazuje, že ke dni ukončení nájmu pronajaté pozemky vyklidí a předá písemným protokolem pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu bylo sjednáno vzájemnou dohodou, obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného za pronajaté plochy 7 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí 748 706,-Kč (slovy: sedmsetčtyřicet osm tisíc sedmsetšest korun českých). Nájemné za rok 2011 bude fakturováno v poměrné části.
Výpočet: 106 958 x 7,-Kč/m²/rok = 748 706,-Kč
2. Po dobu výstavby areálu na základě předloženého platného stavebního povolení do doby vydání kolaudačního souhlasu nejpozději však po dobu tří let od zahájení stavby se obě strany dohodly na nájemném ve výši 50 % z částky uvedené v předchozím odstavci. Cena po dobu výstavby je stanovena na 3,50 Kč/m²/rok.
3. Smluvené nájemné v odst. 1 tohoto článku je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné včetně DPH fakturovat jedenkrát ročně v červnu běžného roku. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájmu pozemků v průběhu roku bude upravena cena nájmu, případně bude přeplatek/nedoplatek na nájmu vyúčtován.
4. Pronajímatel je oprávněn každoročně, jednostranně zvýšit nájemné od 1.1. běžného roku o výši dosažené inflace v roce minulém dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu a nájemce je takto zvýšené nájemné povinen zaplatit pronajímateli. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2012.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
6. V případě změny tržních cen nájemného nebo způsobu využití předmětu nájmu, se zavazují obě strany jednat o výši nájemného.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen platit nájemné řádně a včas v souladu s touto smlouvou.
2. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
3. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
4. Na pozemcích přenechaných do nájmu mohou být prováděny úpravy a budovány stavby jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou, případně za způsobené škody nájemce poskytne pronajímateli náhradu dle platných právních předpisů
 - b) udržovat zřetelné vyznačení hraničních znaků pronajímaných pozemků

- c) vhodnými opatřeními zajistit, aby nedocházelo ke škodám na pronajatých nebo okolních pozemcích
6. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
 7. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí provozování sjezdové tratě a lyžařského vleku tak, aby nedocházelo ke škodám na okolních lesních porostech a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody na těchto nemovitostech.
 8. Nájemce je zodpovědný za veškeré škody na předmětu nájmu nebo na okolním porostu, které v souvislosti s provozováním sjezdové tratě a lyžařského vleku pronajímateli vzniknou.
 9. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy lesů o uložení pokuty v souvislosti s porušením zákonných povinností pronajímatelem, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši pokuty do 3 dnů od právní moci.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných pozemků nebo jejich částí.
2. Podnájem je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zapláceno včas, smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení povinností nájemce, ani na právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu smluvních stran.
2. Nevyzvedne-li si adresát, resp. smluvní strana, jakoukoli písemnost ve smyslu této smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, považuje se písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.
3. Nájemní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

4. Strany se dohodly, že nájemní smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu.
5. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.

V Hradci králové, dne 19. 04. 2011

V Karlových Varech, dne 19. 04. 2011

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova
IČ: 421961

.....
Ing. S
gener
Lesy Č

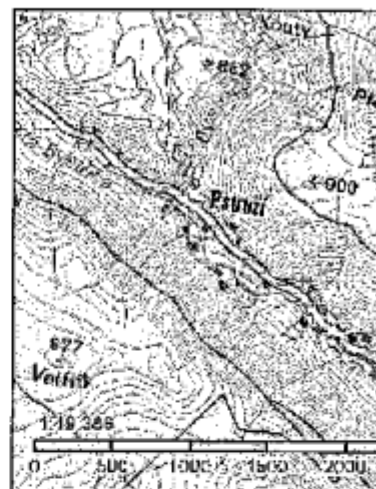
V zast.
personální ředitelka
PhDr. Jitka VĚKOVÁ

Příloha:

1. Informace o parcelách
2. Kopie geometrického plánu č. 135-73/2010
3. Záborový elaborát s vyčíslením ploch
4. Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. ŽP/5943/11 ze dne 21.2.2011 ✓
5. Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa č.j. 4631/ZZ/10-3 ze dne 30.12.2010 ✓
6. Opravné rozhodnutí č.j. 4631/ZZ/10-6 ze dne 8.2.2011
7. Územní rozhodnutí č.j. 570/352/10/Pa ze dne 29.11.2010
8. Protokol o průběhu jednání ze dne 21.10.2010
9. Usnesení zastupitelstva města Abertamy č. 24/10/R05 ze dne 25.1.2011
10. Prohlášení o převodu práv k dokumentaci akce „Lyžařský areál Plešivec“
11. Čestné prohlášení ze dne 28.1.2010
12. Generální plná moc pro Ing. Jana Palase
13. Výpis z obchodního rejstříku pro HR Agency s.r.o.
14. Osvědčení o registraci DPH

Informace o parcele

Parcelní číslo: 292/1
Výměra [m²]: 1042591
Katastrální území: Pstruží u Merklína 693154
Číslo LV: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| <i>Vlastnické právo</i> | |
|--|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| <i>Právo hospodařit s majetkem státu</i> | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcelce

Parcelní číslo: 293/1
Výměra [m²]: 958732
Katastrální území: Pstruží u Merklína 693154
Číslo LV: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

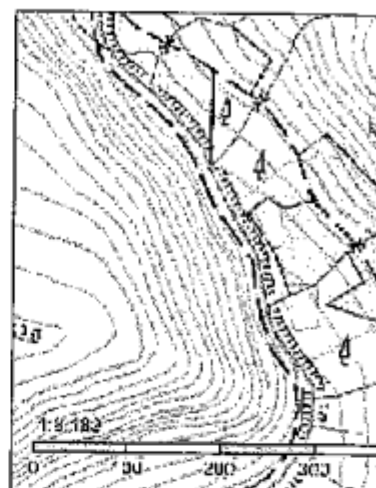
| Název |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště
 Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcele

Parcelní číslo: 302/2
 Výměra [m²]: 26853
 Katastrální území: Pstruží u Merklína 693164
 Číslo LV: 31
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: les jiný než hospodářský
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiná oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

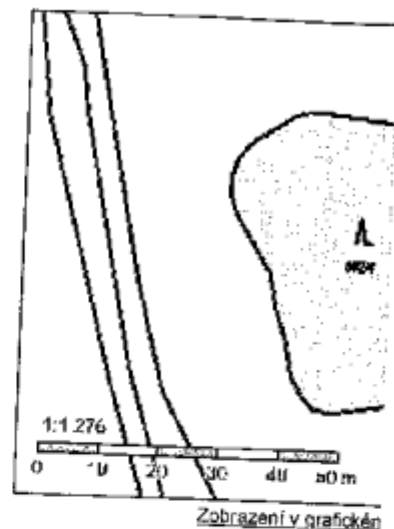
| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#). Katastrální pracoviště
 Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcelce

Parcelní číslo: 302/4
Výměra [m²]: 1540
Katastrální území: Pstruží u Merklína 693/154
Číslo LV: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| <i>Vlastnické právo</i> | |
|--|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| <i>Právo hospodařit s majetkem státu</i> | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

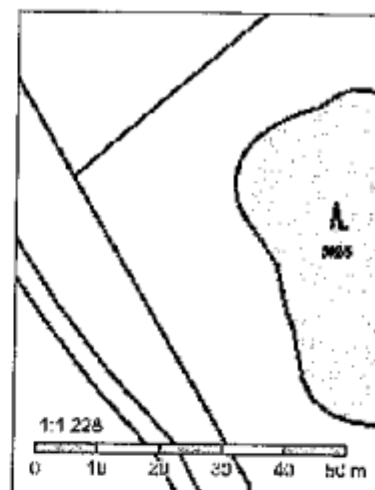
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcele

Parcelní číslo: 302/5
 Výměra [m²]: 1217
 Katastrální území: Pstruží u Merklína 693154
 Číslo LV: 31
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: les jiný než hospodářský
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| <i>Vlastnické právo</i> | |
|--|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| <i>Právo hospodařit s majetkem státu</i> | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1105/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkce lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

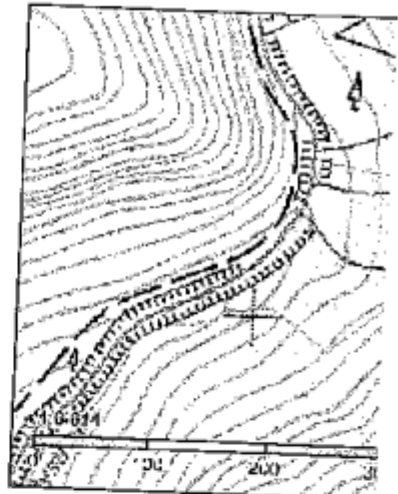
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště](#)

Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcele

Parcelní číslo: 315/2
Výměra (m²): 24484
Katastrální území: Pstruží u Merklína 693154
Číslo LV: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1108/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

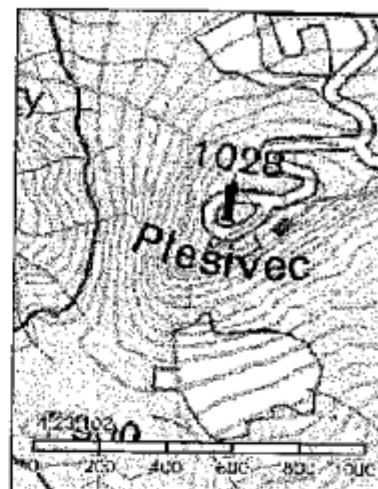
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Platnost k 24.02.2011 04:28:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 593/3
Výměra [m²]: 235743
Katastrální území: Lípa 693120
Číslo LV: 31
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KMD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkce lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště](#)
 Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2287
Výměra (m²): 5518
Katastrální území: Pernink 719315
Číslo LV: 119
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

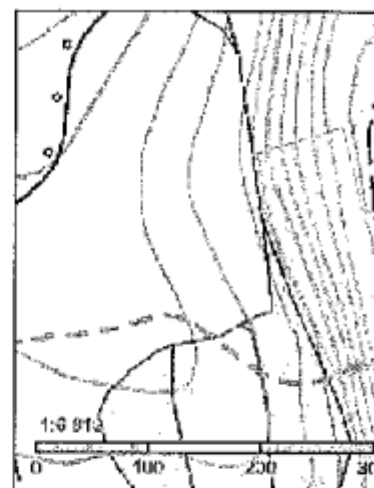
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště t

Přístup k 24.02.2011 04:28:02

Informace o parcele

Parcelní číslo: 725
Výměra [m²]: 18104
Katastrální území: Abertamy 600016
Číslo LV: 93
Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|---------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení. |
|---------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

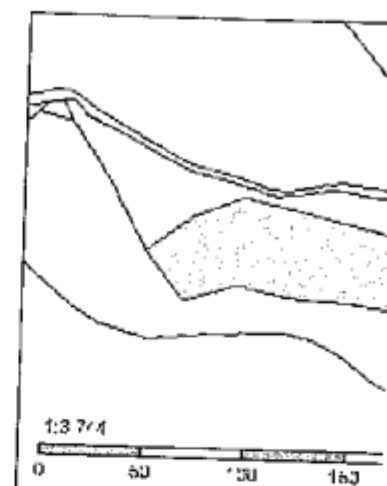
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště](#)

Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcele

Parcelní číslo: 743/5
 Výměra [m²]: 7972
 Katastrální území: Abertamy 600016
 Číslo LV: 93
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: les jiný než hospodářský
 Druh pozemku: lesní pozemek



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

| Název |
|-------------------------------------|
| pozemek určený k plnění funkcí lesa |

Seznam BPEJ

| |
|------------------------------|
| Parcela nemá evidované BPEJ. |
|------------------------------|

Omezení vlastnického práva

| |
|--------------------------------|
| Nejsou evidována žádná omezení |
|--------------------------------|

Jiné zápisy

| |
|-------------------------------------|
| Nejsou evidovány žádné jiné zápisy. |
|-------------------------------------|

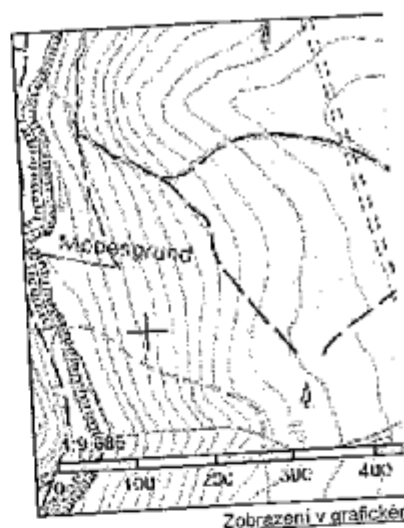
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Platnost k 23.02.2011 11:53:52

Informace o parcele

Parcelní číslo: 1956
 Výměra [m²]: 3029
 Katastrální území: Abertamy 600016
 Číslo LV: 93
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

| Jméno/název | Adresa |
|-----------------|--------|
| Česká republika | |

Právo hospodařit s majetkem státu

| Jméno/název | Adresa |
|----------------------------|---|
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště

Platnost k 23.02.2011 13:55:46

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2580 |
| Výměra [m ²]: | 550 |
| Katastrální území: | Pernink 719315 |
| Číslo LV: | 110 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslůva 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

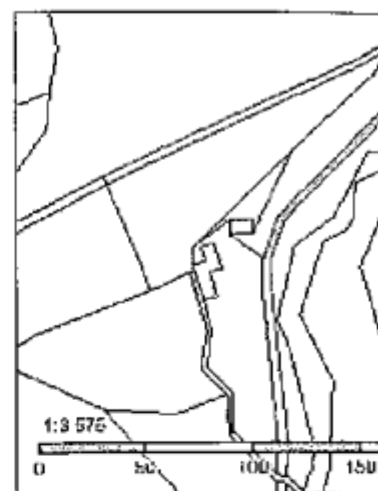
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště /
Platnost k 23.02.2011 13:55:46

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2581 |
| Výměra [m ²]: | 927 |
| Katastrální území: | Pernink 719315 |
| Číslo LV: | 110 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitosti |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

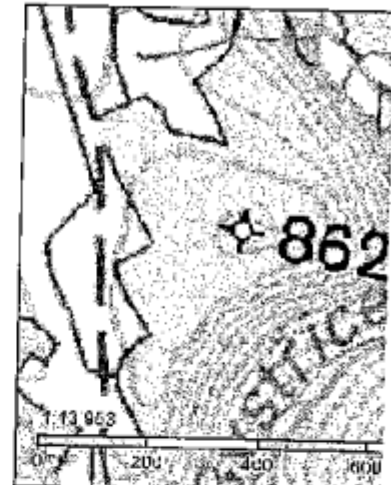
Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště](#)
Platnost k 23.02.2011 13:55:46

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2582/1
 Výměra [m²]: 3600
 Katastrální území: Pemínk 719315
 Číslo LV: 110
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v orafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

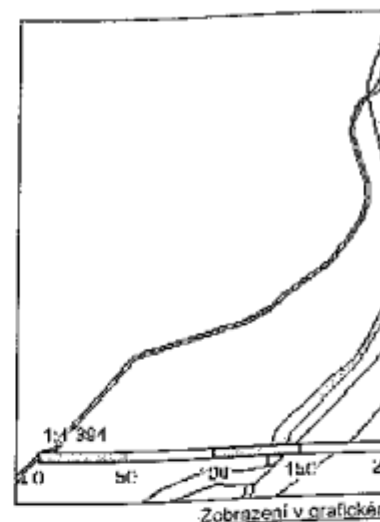
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště](#) t
 Platnost k 23.02.2011 13:55:46

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 2582/2 |
| Výměra [m ²]: | 1779 |
| Katastrální území: | Pernink 719315 |
| Číslo LV: | <u>110</u> |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|--|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště
 Platnost k 23.02.2011 13:55:46

Informace o parcele

Parcelní číslo: 588
 Výměra [m²]: 1152
 Katastrální území: Psiruzi u Merklína 693154
 Číslo LV: 31
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha



Zobrazení v grafickém

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| Název |
|-----------------------------|
| Změna výměr obnovou operátu |

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště](#)

Platnost k 23.02.2011 13:55:46

Informace o parcele

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 589 |
| Výměra [m ²]: | 3942 |
| Katastrální území: | Pstruží u Morklána 693154 |
| Číslo LV: | 31 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |



Zobrazení v grafické

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

| Vlastnické právo | |
|-----------------------------------|---|
| Jméno/název | Adresa |
| Česká republika | |
| Právo hospodařit s majetkem státu | |
| Jméno/název | Adresa |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 501 68 |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.



Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště](#)

Platnost k 23.02.2011 13:55:48

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|----|
| Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměry | Dle přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | | | | katastru nemovitostí | dřívejší pos. evidenci | | ha | m ² | | |
| 302/2 | 3 | 16 | 10 | 302/2 | 2 | 88 | 53 | | | 0 | | | 31 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 302/2 | 15 | | 40 |
| | | | | | | | | | | | | | | 302/5 | 12 | | 17 |
| | 3 | 16 | 10 | | 3 | 16 | 10 | | | | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|---|---|
| <h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.</p> |
| <p>Vyhotovili: Ing. Zdeněk TALLA – GEOSTAV Závozu míru 806, Karlovy Vary tel. 602404103; geostav@volny.cz</p> |  |  |
| <p>Číslo plánu: 135 – 73/2010</p> | <div style="background-color: black; width: 100%; height: 40px; margin: 0 auto;"></div> | |
| <p>Okres: Karlovy Vary</p> | <p>Geometrický plán</p> | |
| <p>Obec: Merklín</p> | <p>Dne: 14.12.</p> | |
| <p>Katastrální území: Pstruží u Merklína</p> | <p>Účetně oprávněný: _____ geometrického plánu _____ doprostřed náležitostí podle právních předpisů.</p> | |
| <p>Masový list: KMD Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění</p> | <p>Dosevedním vlastnickým pořadím byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přepracovaným způsobem: dřevěnými kolíky</p> | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|---------|----------------------------|-----------|---------|---|
| | Y | X | kód kv. | |
| 1 | 850992.29 | 996637.89 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 2 | 850990.66 | 996641.79 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 3 | 850989.75 | 996645.72 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 4 | 850990.25 | 996651.73 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 5 | 850989.60 | 996658.84 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 6 | 850988.20 | 996664.48 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 7 | 850986.24 | 996669.58 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 8 | 850984.72 | 996671.70 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 9 | 850984.04 | 996675.03 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 10 | 850984.27 | 996680.81 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 11 | 850985.71 | 996684.78 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 12 | 850988.28 | 996687.01 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 13 | 850991.30 | 996689.41 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 14 | 850994.71 | 996689.09 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 15 | 850998.22 | 996688.87 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 16 | 851002.23 | 996687.47 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 17 | 851005.14 | 996685.20 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 18 | 851006.92 | 996681.68 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 19 | 851008.51 | 996673.78 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 20 | 851009.72 | 996670.72 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 21 | 851011.38 | 996663.34 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 22 | 851016.34 | 996655.97 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 23 | 851017.51 | 996653.70 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 24 | 851018.23 | 996649.96 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 25 | 851017.05 | 996645.80 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 26 | 851014.97 | 996643.00 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 27 | 851011.80 | 996640.65 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 28 | 851008.13 | 996638.88 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 29 | 851004.96 | 996637.88 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 30 | 851001.21 | 996635.44 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 31 | 850999.02 | 996634.76 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 32 | 850996.86 | 996634.76 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 33 | 850994.29 | 996635.78 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 34 | 850952.89 | 996729.73 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 35 | 850948.87 | 996774.21 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 36 | 850970.97 | 996777.77 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 37 | 850973.92 | 996777.21 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 38 | 850976.03 | 996775.05 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 39 | 850977.90 | 996771.91 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |
| 40 | 850979.23 | 996765.30 | 3 | dočasně kolík - bod ohrožen stavební činností |

302/1

Λ
293/1

Viz detail B

302/5

Λ
302/2

Viz detail A

302/4

315/1

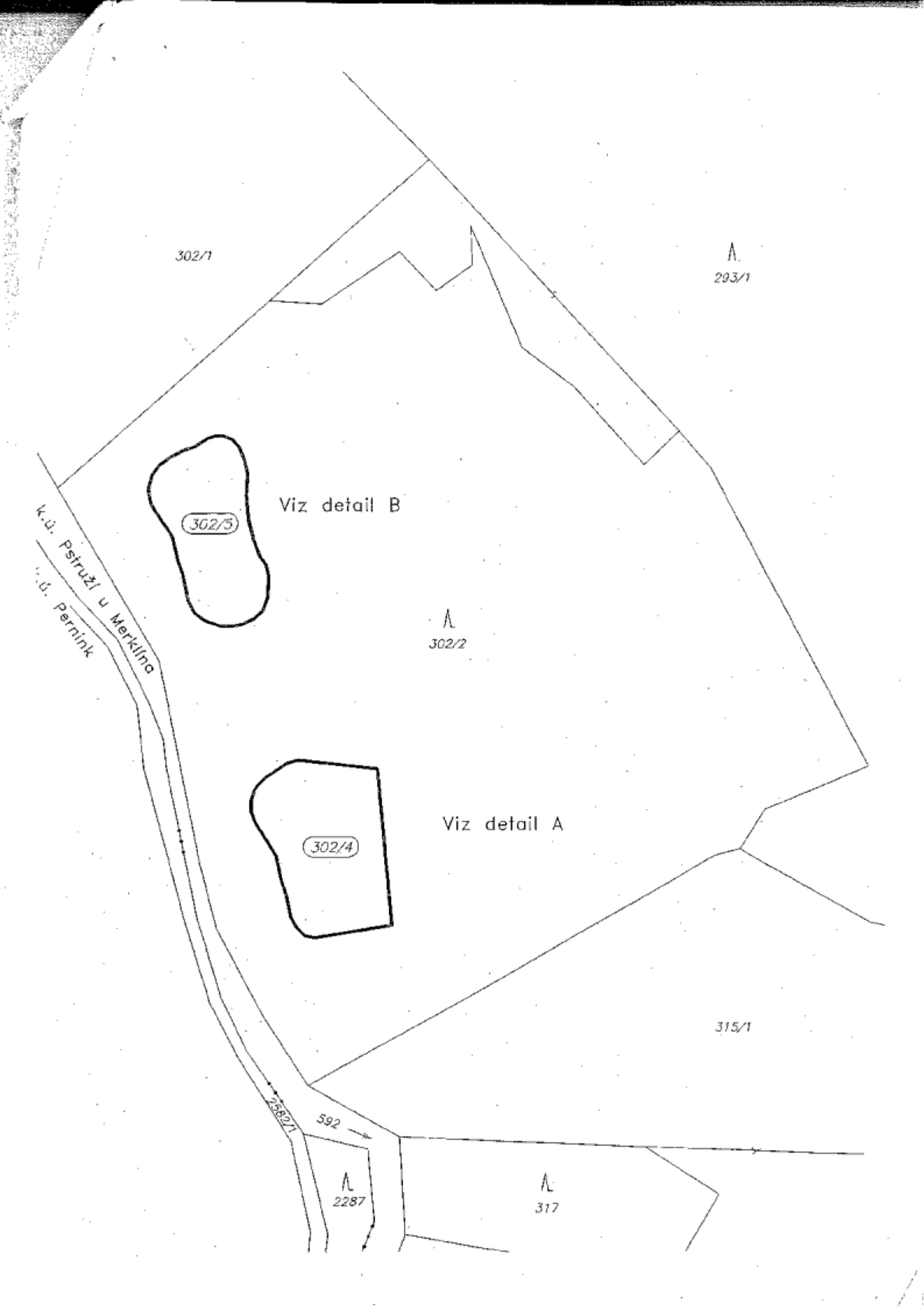
k.ú. Pstruží u Merklína
k.ú. Pernink

2582/1

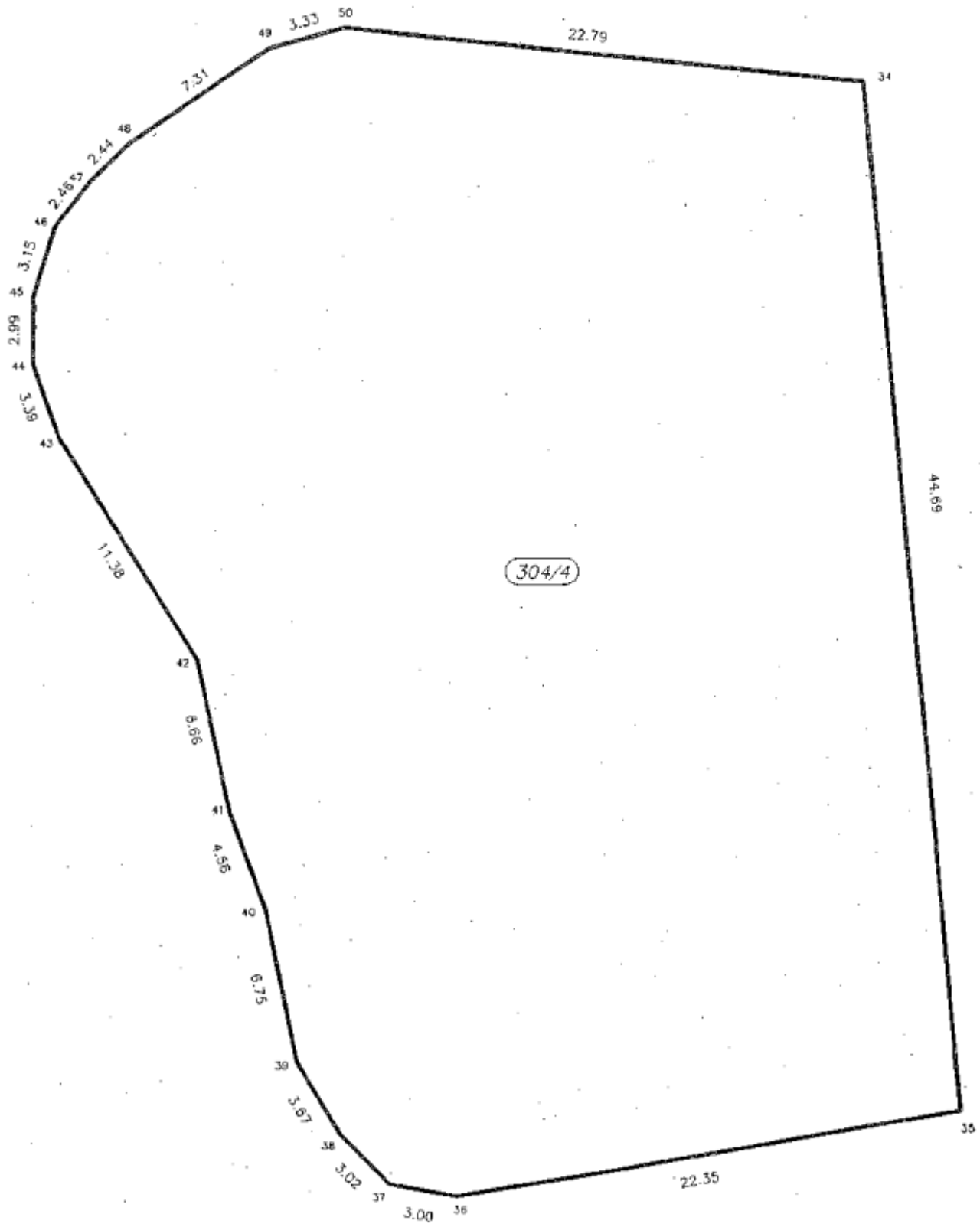
592

Λ
2287

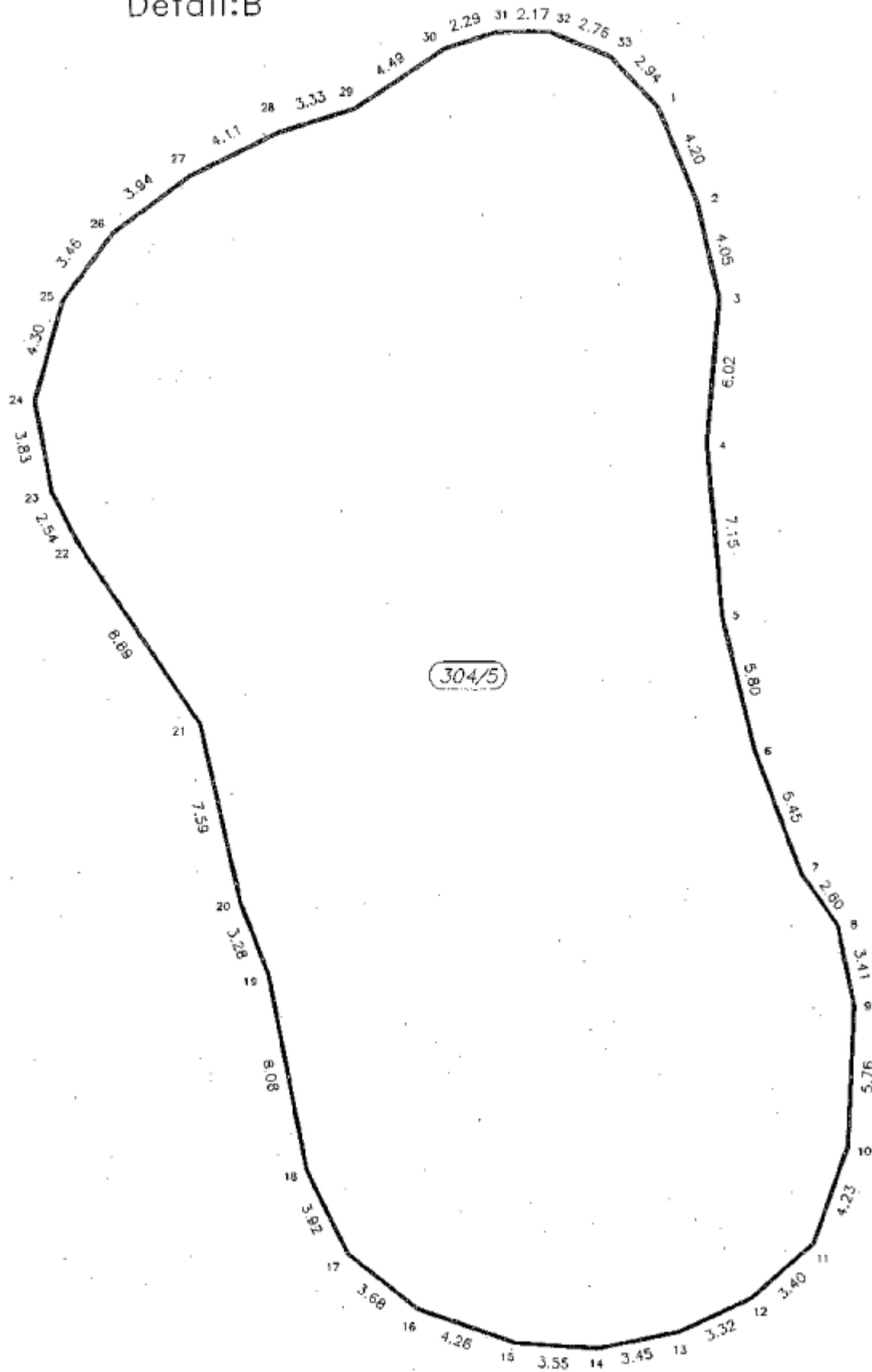
Λ
317



Detail:A



Detail:B



Technická zpráva

Název akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory

Záborový elaborát definitivní – pozemky dotčené stavbou areálu

Lokalita: Karlovarský kraj, kat. území: **Abertamy**
Lípa
Pernink
Pstruží u Merklína

Číslo zakázky: 1/2011

Zhotovitel: GEOSTAV K. Vary – oprávněnou osobou je **Ing. Zdeněk TALLA**, úřední oprávnění dle § 13 odst. písm. a) až c) zákona č. 200/1994 pod č.254/1995.
Adresa: Karlovy Vary, Závodu míru 806, [REDAKCE]

Popis: Dle projektové dokumentace byly vytvořeny hraniční body budoucích záborů všech pozemků podle platné projektové dokumentace firmy SNOWPLAN, s.r.o., Jilemnice, koordinační situace D.0.3 (1 : 2500), květen 2010 do platných map KN (Digitální katastrální mapa – DKM, Katastrální mapa digitalizovaná – KMD). Výměry jednotlivých záborů byly vypočteny metodou geometrických plánů (viz příloha) a sestaveny do přehledných tabulek podle jednotlivých katastrálních území zároveň s vytvořením přehledných situací v jednotlivých k.ú.

| | | |
|----------------------|-------------|---|
| Souhrn všech záborů: | zábory ZPF | 22 533 m ² = 2ha 2533 m ² |
| | zábory LPF | 148 396 m ² = 14ha 8396 m ² |
| | zábory ost. | 38 740 m ² = 3ha 8740 m ² |

Lyžařský areál Plešivec celkem **209 669 m² = 20ha 9669 m²**

Použité programy: Wkokeš 9.65 (používaný pro práci v KN), MicroStation V7.

Karlovy Vary 14.1.2011



0.24

Výpis vlastníků dotčených záborem

Akce: Lyžařský areál Plešivec, Krušné Hory

K.ú. Abertamy (600016):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 1 | Město Abertamy | Farní 2, 36235 Abertamy |
| 93 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 659 | Ing. Petr Zacharda | [REDACTED] |

K.ú. Lípa (693120):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |

K.ú. Pernink (719315):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 110 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 609 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Pstruží u Merklína (693154):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1 | Obec Merklín | Merklín č.p.6, 36301 Merklín |
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 117 | Karlovarský kraj | Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 36021 Karlovy Vary (spravuje KSÚS Karlovarského kraje, Chebská 282, 35604 Sokolov) |
| 10002 | ČR – Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000 Praha |

Technická zpráva

Název akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory
Záborový elaborát – pozemky dotčené stavbou areálu

Lokalita: Karlovarský kraj, kat. území: Abertamy

Číslo zakázky: 1/2011

Zhotovitel: GEOSTAV K. Vary – oprávněnou osobou je **Ing. Zdeněk TALLA**, úřední oprávnění dle § 13 odst. písm. a) až c) zákona č. 200/1994 pod č.254/1995.
Adresa: Karlovy Vary, Závodu míru 806, [REDACTED]

Popis: Dle projektové dokumentace byly vytvořeny hraniční body budoucích záborů všech pozemků podle platné projektové dokumentace firmy SNOWPLAN, s.r.o., Jilemnice, koordinační situace digitální - nová - září 2010 do platných map KN (Digitální katastrální mapa – DKM, Katastrální mapa digitalizovaná – KMD). Výměry jednotlivých záborů byly vypočteny metodou geometrických plánů (viz příloha) a sestaveny do přehledných tabulek

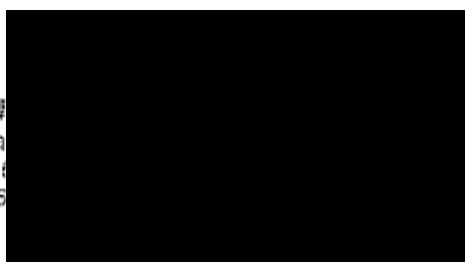
| | | |
|----------------------|-------------|---|
| Souhrn všech záborů: | zábory ZPF | 13 086 m ² = 1ha 3086 m ² |
| | zábory LPF | 51 876 m ² = 5ha 1876 m ² |
| | zábory ost. | 6 534 m ² = 6534 m ² |

Lyžařský areál Plešivec – k.ú. Abertamy 71 496 m² = 7ha 1496 m²

Použité programy: Wkokeš 9.67 (používaný pro práci v KN), MicroStation V7.

Karlovy Vary 14.1.2011

Ing. Zdeněk TALLA
Závodu míru
IČO: 100
353 5



2.1/2011

Výpis vlastníků dotčených zábořem

Akce: Lyžařský areál Plešivec, Krušné Hory

K.ú. Abertamy (600016):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 1 | Město Abertamy | Farní 2, 36235 Abertamy |
| 93 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 659 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Lípa (693120):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |

K.ú. Pernink (719315):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 110 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 609 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Pstruží u Merklína (693154):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|-------------------------------------|--|
| 1 | Obec Merklín | Merklín č.p.6, 36301 Merklín |
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 117 | Karlovarský kraj | Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 36021 Karlovy Vary (spravuje KSÚS Karlovarského kraje, Chebská 282, 35604 Sokolov) |
| 10002 | ČR – Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000 Praha |

Ing. Zdeněk Talla
Závodu míru 806, 360
IČO: 100 53 581 * DIČ:
☎ 353 666 757, mobil

Akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Abertamy (600016)

list č.1

| VÝPIS ZE SOUPOISU PARCEL | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------|----------------------------------|--------------------|----------------|
| Číslo záboru | Parc. číslo KN | Výměra KN (m2) | Kultura pozem. | Využití pozem. | číslo LV | Vlastník | Výměra záboru (m2) | BPEJ - (m2) |
| 1 | 714/3 | 11536 | ostatní plocha | jiná plocha | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 250 | |
| 2 | 725 | 18104 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 93 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 354 | |
| 3 | 735/1 | 21712 | travní porost | | 659 | Ing. Petr Zacharda, Karlovy Vary | 112 | 95800 - 112m2 |
| 4 | 741/1 | 3782 | ostatní plocha | nepločná půda | 659 | Ing. Petr Zacharda, Karlovy Vary | 92 | |
| 5 | 743/1 | 121349 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 6117 | |
| 6 | 743/5 | 7972 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 93 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 119 | |
| 7 | 744/1 | 396957 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 28643 | |
| 8 | 744/2 | 29616 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 16643 | |
| 9 | 765/1 | 220672 | travní porost | | 659 | Ing. Petr Zacharda, Karlovy Vary | 1482 | 95011 - 1482m2 |
| 10 | 765/4 | 901 | ostatní plocha | nepločná půda | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 629 | |
| 11 | 765/13 | 87 | ostatní plocha | nepločná půda | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 87 | |
| 12 | 765/14 | 4312 | ostatní plocha | nepločná půda | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 656 | |
| 13 | 765/18 | 35335 | travní porost | | 1 | Město Abertamy, Abertamy | 4518 | 95011 - 4518m2 |

Akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Abertamy (600016)

list č.2

| VÝPIS ZE SOUČASU PARCEL | | | | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------|------------------------------|
| Číslo záboru | Parc. číslo KN | Výměra KN (m2) | Kultura pozem. | Využití pozem. | číslo LV | Vlastník |
| 14 | 765/22 | 64312 | travní porost | | 1 | Město Abertamy, Abertamy |
| 15 | 1956 | 3029 | ostatní plocha | ostat.komunikace | 93 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové |
| 16 | 1999/2 | 26913 | ostatní plocha | ostat.komunikace | 1 | Město Abertamy, Abertamy |
| 17 | 2002 | 3407 | ostatní plocha | ostat.komunikace | 1 | Město Abertamy, Abertamy |
| 18 | 2013 | 8545 | ostatní plocha | neplodná půda | 1 | Město Abertamy, Abertamy |
| | | | | | | Celkem zábor v k.ú. : |
| | | | | | | 71496 |

Souhrn:

Zábory ZPF:

13 086 m2

Zábory LPF:

51 876 m2

Zábory ost. :

6 534 m2

71 496 m2

ing. Zdeněk Talla - GEOSTAV


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|--------------|-------------------------|---|----------------------------|-------------|----|------------------|--|--|--|
| Označení pozemku katastr. území | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku katastr. území | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Číslo záboru | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Da přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | | |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | |
| 1999/2 | 2 | 69 13 | ostatní st. sílnice | 1999/2 | 2 | 68 71 | ostatní st. sílnice | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 1999/2 | | 42 | ostatní st. poz. komunikace | 16 | 0 | 1999/2 | 1 | | 42 | | | | |
| 2002 | 34 | 07 | ostatní st. poz. komunikace | 2002 | 27 | 63 | ostatní st. poz. komunikace | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 2002 | 6 | 44 | ostatní st. poz. komunikace | 17 | 0 | 2002 | 1 | 6 | 44 | | | | |
| 2013 | 85 | 45 | ostatní st. neplodná půda | 2013 | 74 | 40 | ostatní st. neplodná půda | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 2013 | 11 | 05 | ostatní st. neplodná půda | 18 | 0 | 2013 | 1 | 11 | 05 | | | | |
| | 94 | 85 40 | | | 94 | 85 40 | | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|---|--|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence | | | ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | |
| 735/1 | | 94068 | | 2 16 | | | | | | | |
| | | 95800 | 2 | 13 84 | | č. 765/18 | 95011 | | 45 | 18 | |
| č. 735/1 | | 95800 | 1 | 12 | | č. 765/1 | 95011 | | 14 | 82 | |
| 765/1 | | 95011 | 21 | 91 90 | | č. 765/22 | 95011 | | 69 | 74 | |
| 765/18 | | 95011 | 3 | 08 17 | | | | | | | |
| 765/22 | | 95011 | 5 | 73 37 | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|---|---|
| <h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotožil: Ing. Zdeněk TALLA – GEOSTAV Závodu míru 806, Karlovy Vary tel. 602404103, geostav@volny.cz</p> <p>Číslo plánu: 531 – 51/2010</p> <p>Okres: Karlovy Vary</p> <p>Obec: Abertamy</p> <p>Katastrální území: Abertamy</p> <p>Měpový list: DKM</p> <p><small>Řád způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 78/2007 Sb. v platném znění</small></p> <p><small>Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost scelování a v terénu s proběhem stávajících nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small></p> <p>hranou záboru pozemků určených k stavbě</p> | <p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Ing. Zdeněk TALLA</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrálního pracoviště v Abertamách</p> |
| <p>Dne: 26.9.2010</p> <p>Číslo: 51/2010</p> <p><small>Úředně opatřený zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dovození předepsané přesnosti a za správnost a úplnost naležitosti podle právních předpisů.</small></p> | <p>Dne: _____</p> <p>Číslo: _____</p> <p><small>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p> | |

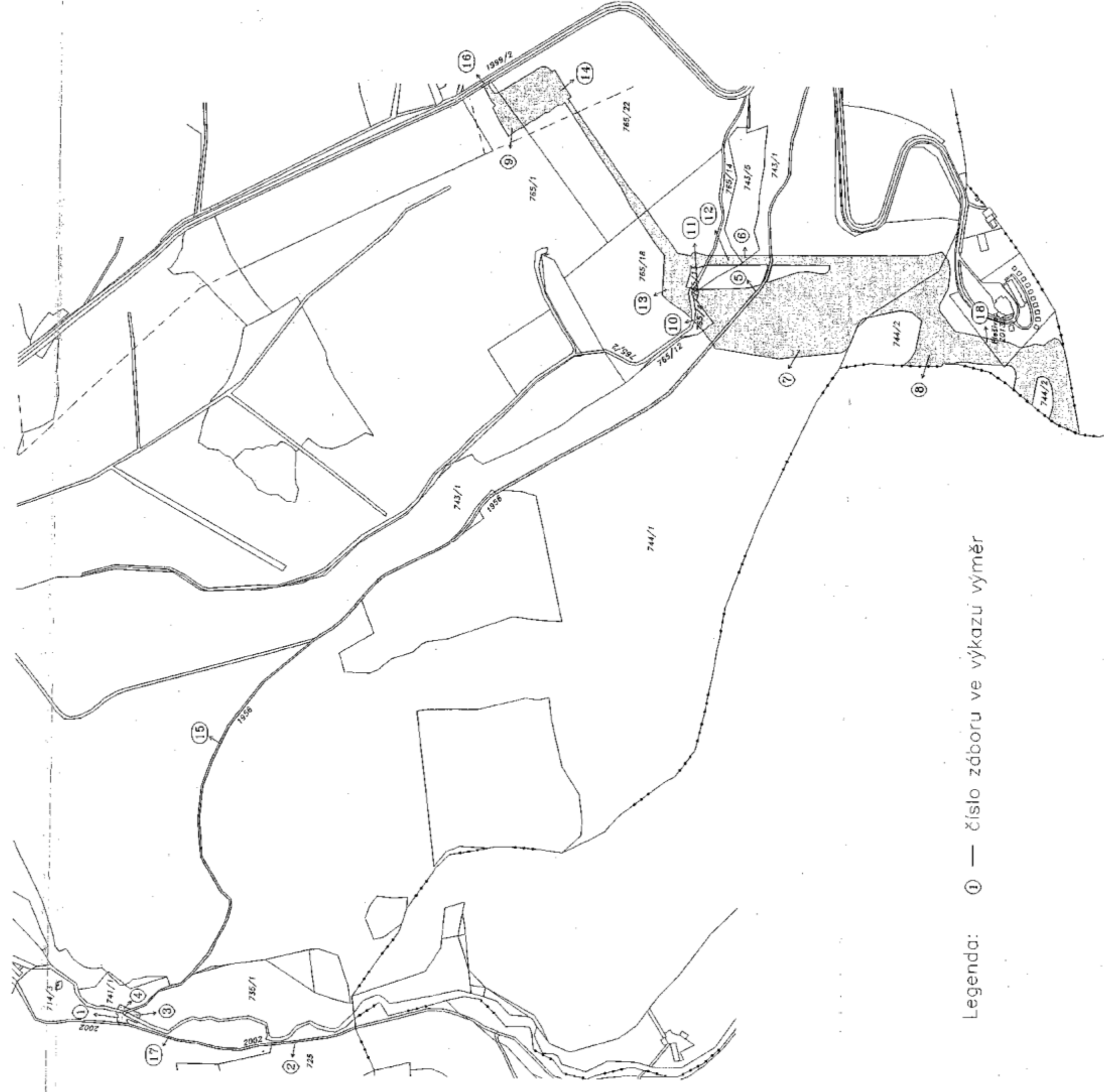
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--|--------------|---------------|--|----------------|---------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Způsob využití | Číslo záboru | Způsob určení | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | | |
| | ha | m ² | | ha | m ² | | | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 714/3 | 1 | 15 36 | 714/3 | 1 | 12 86 | ostatní plocha | | 0 | | | | |
| | | | 8.714/3 | 2 | 50 | ostatní plocha | 1 | 0 | 714/3 | 1 | 2 50 | |
| 725 | 1 | 81 04 | 725 | 1 | 77 50 | lesní poz. | | 0 | | | | |
| | | | 8.725 | 3 | 54 | lesní poz. | 2 | 0 | 725 | 93 | 3 54 | |
| 735/1 | 2 | 17 12 | 735/1 | 2 | 16 00 | travní p. | | 0 | | | | |
| | | | 8.735/1 | 1 | 12 | travní p. | 3 | 0 | 735/1 | 659 | 1 12 | |
| 741/1 | 37 | 82 | 741/1 | 36 | 90 | neplodná půda | | 0 | | | | |
| | | | 8.741/1 | | 92 | neplodná půda | 4 | 0 | 741/1 | 659 | 92 | |
| 743/1 | 12 | 13 49 | 743/1 | 11 | 52 32 | lesní poz. | | 0 | | | | |
| | | | 8.743/1 | 61 | 17 | lesní poz. | 5 | 0 | 743/1 | 1 | 61 17 | |
| 743/5 | 79 | 72 | 743/5 | 78 | 53 | lesní poz. | | 0 | | | | |
| | | | 8.743/5 | 1 | 19 | lesní poz. | 6 | 0 | 743/5 | 93 | 1 19 | |
| 744/1 | 36 | 69 57 | 744/1 | 33 | 83 14 | lesní poz. | | 0 | | | | |
| | | | 8.744/1 | 2 | 86 43 | lesní poz. | 7 | 0 | 744/1 | 1 | 2 86 43 | |
| 744/2 | 2 | 96 16 | 744/2 | 1 | 29 73 | lesní poz. | | 0 | | | | |
| | | | 8.744/2 | 1 | 66 43 | lesní poz. | 8 | 0 | 744/2 | 1 | 1 66 43 | |
| 765/1 | 22 | 06 72 | 765/1 | 21 | 91 90 | travní p. | | 0 | | | | |
| | | | 8.765/1 | 14 | 82 | travní p. | 9 | 0 | 765/1 | 659 | 14 82 | |
| 765/4 | 9 | 01 | 765/4 | 2 | 72 | neplodná půda | | 0 | | | | |
| | | | 8.765/4 | 6 | 29 | neplodná půda | 10 | 0 | 765/4 | 1 | 6 29 | |
| 765/13 | | 87 | 765/13 | | 87 | neplodná půda | | 0 | | | | |
| | | | | | | | 11 | 0 | 765/13 | 1 | 87 | |
| 765/14 | 43 | 12 | 765/14 | 36 | 56 | neplodná půda | | 0 | | | | |
| | | | 8.765/14 | 6 | 56 | neplodná půda | 12 | 0 | 765/14 | 1 | 6 56 | |
| 765/18 | 3 | 53 35 | 765/18 | 3 | 08 17 | travní p. | | 0 | | | | |
| | | | 8.765/18 | 45 | 18 | travní p. | 13 | 0 | 765/18 | 1 | 45 18 | |
| 765/22 | 6 | 43 12 | 765/22 | 5 | 73 38 | travní p. | | 0 | | | | |
| | | | 8.765/22 | 69 | 74 | travní p. | 14 | 0 | 765/22 | 1 | 69 74 | |
| 1956 | 30 | 29 | 1956 | 30 | 29 | ostatní plocha | | 0 | 1956 | 93 | 30 29 | |

LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠÍVEC

Zábory pozemků v k.ú. Abertamy

Přehledná situace 1 : 5 000



Legenda: ① — číslo zázboru ve výkazu výměr



Technická zpráva

Název akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory
Záborový elaborát – pozemky dotčené stavbou areálu

Lokalita: Karlovarský kraj, kat. území: **Lípa**

Číslo zakázky: 1/2011

Zhotovitel: GEOSTAV K. Vary – oprávněnou osobou je **Ing. Zdeněk TALLA**, úřední oprávnění dle § 13 odst. písm. a) až c) zákona č. 200/1994 pod č.254/1995.
Adresa: Karlovy Vary, Závodu míru 806, [redacted]

Popis: Dle projektové dokumentace byly vytvořeny hraniční body budoucích záborů všech pozemků podle platné projektové dokumentace firmy SNOWPLAN, s.r.o., Jilemnice, koordinační situace digitální - nová - září 2010 do platných map KN (Digitální katastrální mapa – DKM, Katastrální mapa digitalizovaná – KMD). Výměry jednotlivých záborů byly vypočteny metodou geometrických plánů (viz příloha) a sestaveny do přehledných tabulek

| | | |
|----------------------|-------------|----------|
| Souhrn všech záborů: | zábory ZPF | ---- |
| | zábory LPF | 2 026 m2 |
| | zábory ost. | ---- |

Lyžařský areál Plešivec – k.ú. Lípa 2026 m2

Použité programy: Wkokeš 9.67 (používaný pro práci v KN), MicroStation V7.

Karlovy Vary 14.1.2011

In
Zá
IČO
2



Výpis vlastníků dotčených zábořem

Akce: Lyžařský areál Plešivec, Krušné Hory

K.ú. Abertamy (600016):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 1 | Město Abertamy | Farní 2, 36235 Abertamy |
| 93 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 659 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Lípa (693120):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |

K.ú. Pernink (719315):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 110 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 609 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Pstruží u Merklína (693154):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1 | Obec Merklín | Merklín č.p.6, 36301 Merklín |
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 117 | Karlovarský kraj | Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 36021 Karlovy Vary (spravuje KSÚS Karlovarského kraje, Chebská 282, 35604 Sokolov) |
| 10002 | ČR – Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000 Praha |

Ing. Zdeněk T
Závodu míru 808,
IČO: 100 53 581*
☎ 353 566 757,

Akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Lípa (693120)

list č. 1

| VÝPIS ZE SOUPISU PARCEL | | | | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------|------------------------------|
| Číslo záboru | Parc. číslo KN | Výměra KN (m2) | Kultura pozem. | Využití pozem. | číslo LV | Vlastník |
| 19 | 593/3 | 235743 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 31 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové |
| Celkem zábor v k.ú. : | | | | | | 2026 |
| Celkem zábor v k.ú. : | | | | | | 2026 |

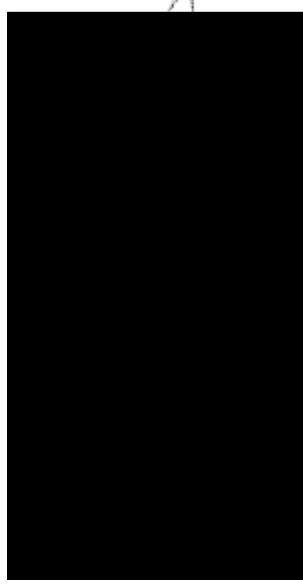
Souhrn:

Zábory ZPF: -----

Zábory LPF: 2 026 m2

Zábory ost. : -----

2 026 m2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|--------------|----------------------|---|---|-------------------------|-------------|----|---------------|--|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Číslo záboru | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | 08 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | 09 přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| 593/3 | 23 | 57 43 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 593/3 | 23 | 37 17 | lesní poz. (lesně hospodář.) | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | 8.593/3 | 20 | 26 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 19 | 0 | 593/3 | | 31 | 20 | 26 | | | |
| | 23 | 57 43 | | | 23 | 57 43 | | | | | | | | | | | |

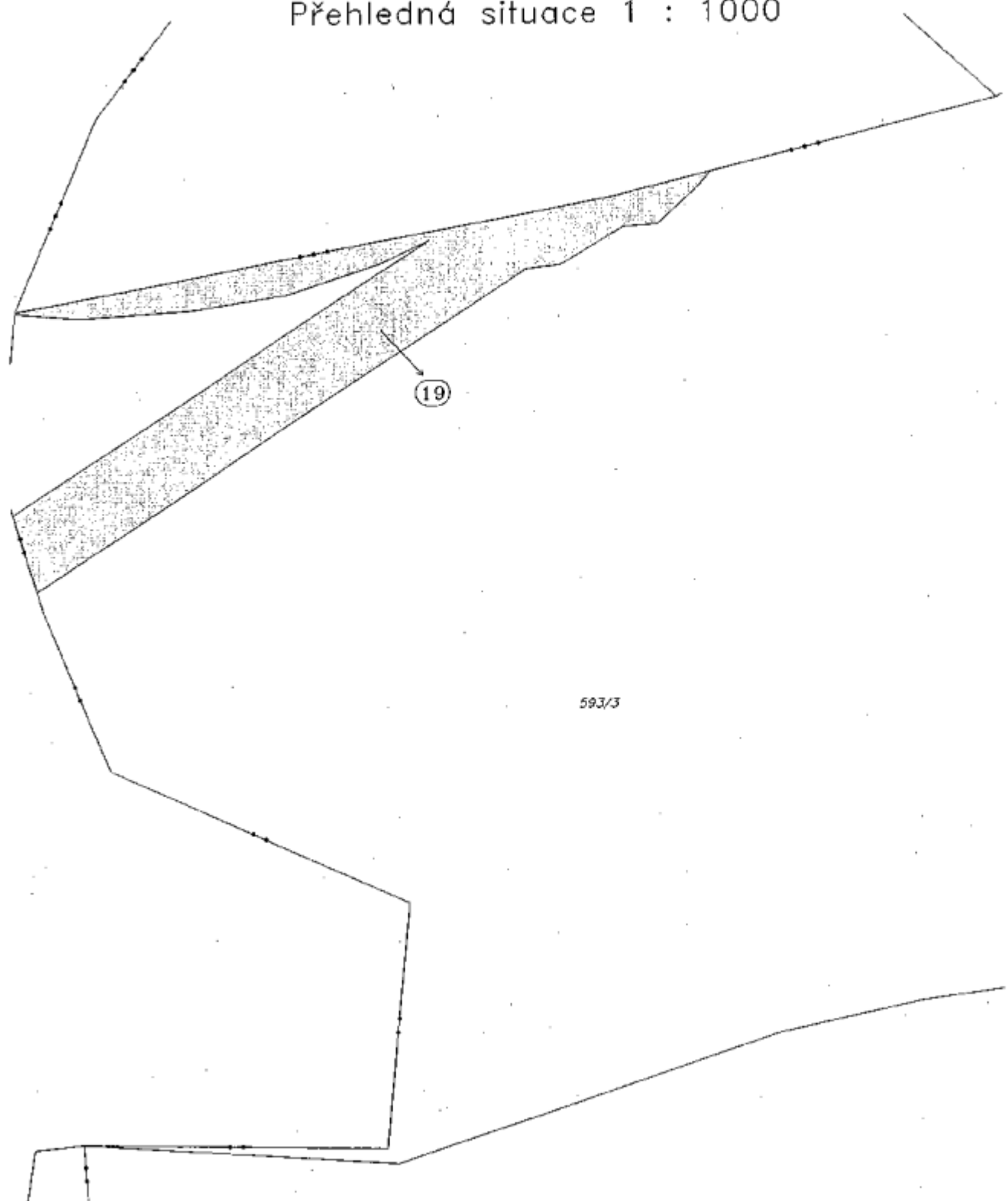
Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|---|---|---|
| <h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p> | <p style="text-align: center;">Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  </div> | <p style="text-align: center;">Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> |
| <p>Vyhotovil: Ing. Zdeněk Talla - GEOSTAV Závodů míru 806, Karlovy Vary tel. 602404103, geostav@volny.cz</p> | <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičký inženýr:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Ing. Zdeněk Talla</p> | <p style="text-align: center;">Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> |
| <p>Číslo plánu: 129 - 57/2010</p> <p>Okres: Karlovy Vary</p> <p>Obec: Merklín</p> <p>Katastrální území: Lípa</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p><small>Číslo způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</small></p> | <p>Dne: 26.9.2010 Číslo: 57/2010</p> <p><small>Úředně oprávněný zeměměřičký inženýr odpovídá za odměrcův provedení geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</small></p> | <p>Dne: Číslo:</p> <p><small>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</small></p> |
| <p><small>Dosažené vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností osazeni se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetlespaným způsobem:</small></p> <p>hranou záboru pozemků určených pro stavbu</p> | | |

LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠIVEC

Zábory pozemků v k.ú. Lípa

Přehledná situace 1 : 1000



Legenda: ① — číslo záboru ve výkazu výměr

Technická zpráva

Název akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory

Záborový elaborát – pozemky dotčené stavbou areálu

Lokalita: Karlovarský kraj, kat. území: **Pernink**

Číslo zakázky: 1/2011

Zhotovitel: GEOSTAV K. Vary – oprávněnou osobou je **Ing. Zdeněk TALLA**, úřední oprávnění dle § 13 odst. písm. a) až c) zákona č. 200/1994 pod č.254/1995.
Adresa: Karlovy Vary, Závodu míru 806, [REDAKCE]

Popis: Dle projektové dokumentace byly vytvořeny hraniční body budoucích záborů všech pozemků podle platné projektové dokumentace firmy SNOWPLAN, s.r.o., Jilemnice, koordinační situace digitální - nová - září 2010 do platných map KN (Digitální katastrální mapa – DKM, Katastrální mapa digitalizovaná – KMD). Výměry jednotlivých záborů byly vypočteny metodou geometrických plánů (viz příloha) a sestaveny do přehledných tabulek

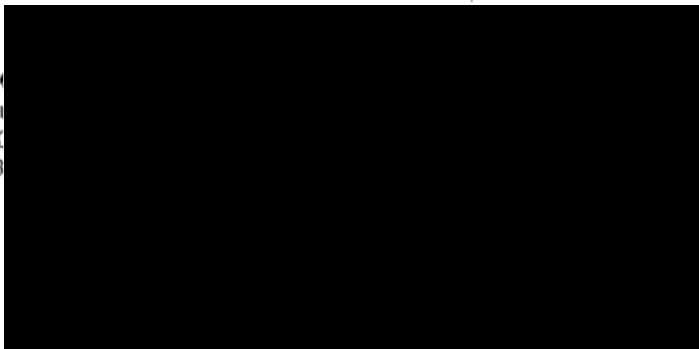
| | | |
|----------------------|-------------|----------------------|
| Souhrn všech záborů: | zábory ZPF | 180 m ² |
| | zábory LPF | 1 077 m ² |
| | zábory ost. | 6 005 m ² |

Lyžařský areál Plešivec – k.ú. Pernink **7 262 m²**

Použité programy: Wkokeš 9.67 (používaný pro práci v KN), MicroStation V7.

Karlovy Vary 14.1.2011

Ing. Zdeněk TALLA
Závodu míru 806
IČO: 100 000 000
☎ 353 353 353



Výpis vlastníků dotčených záborem

Akce: Lyžařský areál Plešivec, Krušné Hory

K.ú. Abertamy (600016):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 1 | Město Abertamy | Farní 2, 36235 Abertamy |
| 93 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 659 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Lípa (693120):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |

K.ú. Pernink (719315):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|---------------------------------|--|
| 110 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 609 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Pstruží u Merklína (693154):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1 | Obec Merklín | Merklín č.p.6, 36301 Merklín |
| 31 | ČR – Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 117 | Karlovarský kraj | Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 36021 Karlovy Vary (spravuje KSÚS Karlovarského kraje, Chebská 282, 35604 Sokolov) |
| 10002 | ČR – Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000 Praha |

Ákce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Pernink (719315)

list č. 1

| VÝPIS ZE SOUPLISU PARCEL | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------|----------------------------------|--------------------|---------------|
| Číslo záboru | Parc. číslo KN | Výměra KN (m2) | Kultura pozem. | | číslo LV | Vlastník | Výměra záboru (m2) | BPEJ - (m2) |
| | | | Využití pozem. | | | | | |
| 20 | 2217/2 | 336 | travní porost | | 609 | Ing. Petr Zacharda, Karlovy Vary | 180 | 93621 - 180m2 |
| 21 | 2297 | 5518 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 110 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 1077 | |
| 22 | 2560 | 550 | ostatní plocha | ostat. komunikace | 110 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 550 | |
| 23 | 2581 | 927 | ostatní plocha | ostat. komunikace | 110 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 871 | |
| 24 | 2582/1 | 3800 | ostatní plocha | ostat. komunikace | 110 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 3719 | |
| 25 | 2582/2 | 1779 | ostatní plocha | ostat. komunikace | 110 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 865 | |
| Celkem zábor v k.ú. : | | | | | | | 7262 | |

Souhrn:

Zábory ZPF:

180 m2

Zábory LPF:

1 077 m2

Zábory ost. :

6 005 m2

7 262 m2

Ing. Zdeněk Talle - GEOST
Závodu mlá 606, 360 17 Karlovy Vary
IČO: 100 53 581 * DIČ: CZ55092622
☎ 363 568 757, mobil: 602 404 10

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|--|----------------------------|--|----------------|----------------------------|-------------|----|------------------|
| Označení pozemku súč. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku způsob využití | Číslo zobrazení | Způsob určení výměry | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | |
| 2217/2 | 3 | 36 | travní p. | 2217/2 | 1 | 56 | travní p. | | 2 | | | | | | |
| | | | | č.2217/2 | 1 | 80 | travní p. | 20 | 2 | 2217/2 | 609 | | 1 | 80 | |
| 2287 | 55 | 18 | lesní poz. (ne hospodář.) | 2287 | 44 | 41 | lesní poz. (ne hospodář.) | | 2 | | | | | | |
| | | | | č.2287 | 10 | 77 | lesní poz. (ne hospodář.) | 21 | 2 | 2287 | 110 | | 10 | 77 | |
| 2580 | 5 | 50 | ostatní pl. ostat.komunikační | 2580 | 5 | 50 | ostatní pl. ostat.komunikační | 22 | 2 | 2580 | 110 | | 5 | 50 | |
| 2581 | 9 | 27 | ostatní pl. ostat.komunikační | 2581 | 56 | | ostatní pl. ostat.komunikační | | 2 | | | | | | |
| | | | | č.2581 | 8 | 71 | ostatní pl. ostat.komunikační | 23 | 2 | 2581 | 110 | | 8 | 71 | |
| 2582/1 | 38 | 00 | ostatní pl. ostat.komunikační | 2582/1 | 81 | | ostatní pl. ostat.komunikační | | 2 | | | | | | |
| | | | | č.2582/1 | 37 | 19 | ostatní pl. ostat.komunikační | 24 | 2 | 2582/1 | 110 | | 37 | 19 | |
| 2582/2 | 17 | 79 | ostatní pl. ostat.komunikační | 2582/2 | 9 | 14 | ostatní pl. ostat.komunikační | | 2 | | | | | | |
| | | | | č.2582/2 | 8 | 65 | ostatní pl. ostat.komunikační | 25 | 2 | 2582/2 | 110 | | 8 | 65 | |
| | 1 | 29 | 10 | | | | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|-------------------------|--------------------------|----------|--------|----------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------|--------|----------------|-------------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidenci | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidenci | | ha | m ² | |
| 2217/2 | | 93621 | 1 | 56 | | | | | | | |
| č.2217/2 | | 93621 | 1 | 80 | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s obsahem parcel.

Vyhotovil: **Ing. Zdeněk Talla - GEOSTAV**
Závodu míru 806, Karlovy Vary
tel. 602404103, geostav@volny.cz



Číslo plánu: 711 - 52/2010

Okres: Karlovy Vary

Obec: Pernink

Katastrální území: Pernink

Mapový list: DKM

Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky
č. 26/2007 Sb. v platném znění

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný

Ing. Zd.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďte:

Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možnost sestříhat se
v terénu a průběhem navazujících nových hranic, které byly označeny
předeepsaným způsobem

hranau zboru pozemků
určených k stavbě

Dne: 26.9.2010 Číslo: 52/2010

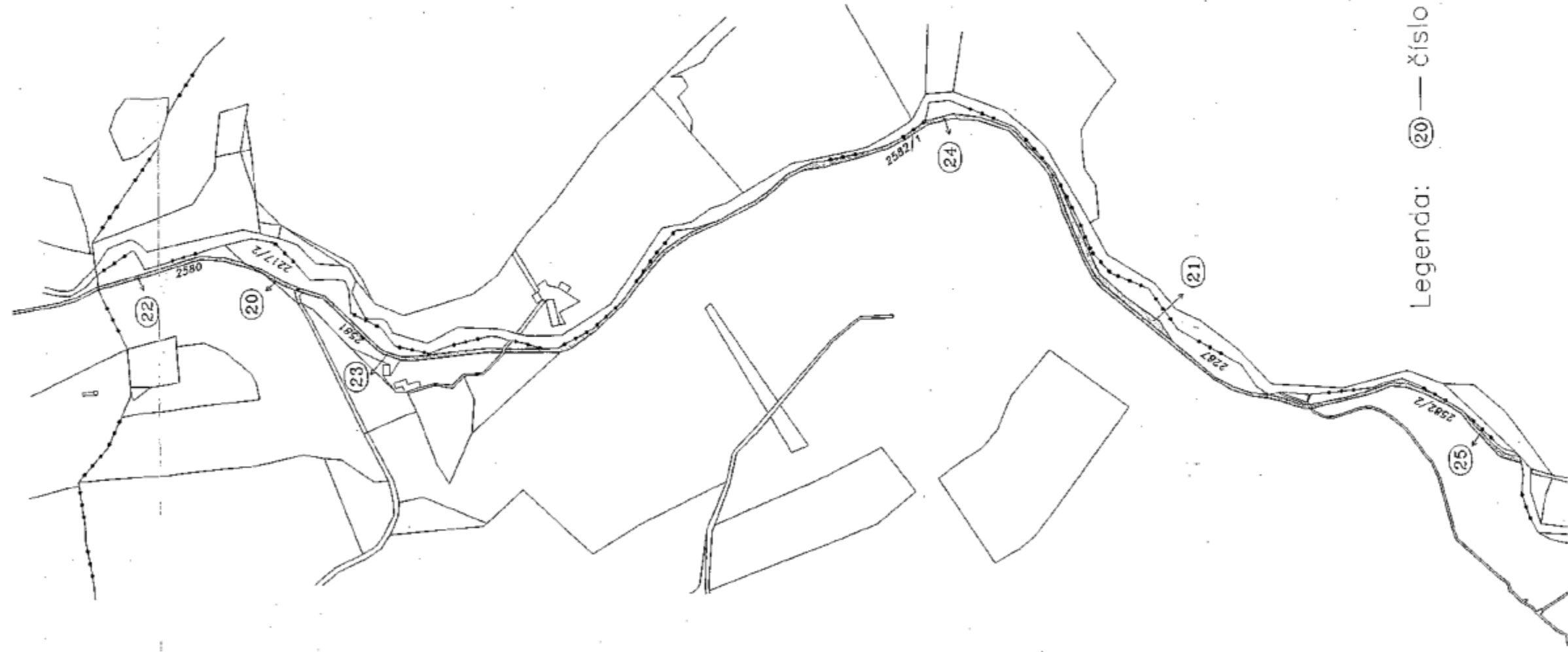
Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dohledání přetepsané přesnosti a za správnost a
složnost nálezů podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předeepsané přílohy jsou
vloženy v katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠIVEC

Zábory pozemků v k.ú. Pernink

Přehledná situace 1 : 5000



Legenda: ②① — číslo záboru ve výkazu výměr

Technická zpráva

Název akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory

Záborový elaborát – pozemky dotčené stavbou areálu

Lokalita: Karlovarský kraj, kat. území: **Pstruží u Merklína**

Číslo zakázky: 1/2011

Zhotovitel: GEOSTAV K. Vary – oprávněnou osobou je **Ing. Zdeněk TALLA**, úřední oprávnění dle § 13 odst. písm. a) až c) zákona č. 200/1994 pod č.254/1995.
Adresa: Karlovy Vary, Závodu míru 806, [REDACTED]

Popis: Dle projektové dokumentace byly vytvořeny hraniční body budoucích záborů všech pozemků podle platné projektové dokumentace firmy SNOWPLAN, s.r.o., Jilemnice, koordinační situace digitální - nová - září 2010 do platných map KN (Digitální katastrální mapa – DKM, Katastrální mapa digitalizovaná – KMD). Výměry jednotlivých záborů byly vypočteny metodou geometrických plánů (viz příloha) a sestaveny do přehledných tabulek

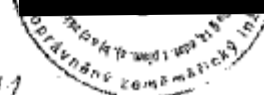
| | | | |
|----------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Souhrn všech záborů: | zábory ZPF | 9 267 m ² = | 9267 m ² |
| | zábory LPF | 93 417 m ² = | 9ha 3417 m ² |
| | zábory ost. | 26 201 m ² = | 2ha 6201 m ² |

Lyžařský areál Plešivec – k.ú. Pstruží u Merklína **128 885 m² = 12ha 8885 m²**

Použité programy: Wkokeš 9.67 (používaný pro práci v KN), MicroStation V7.

Karlovy Vary 14.11.2011

2.11/2011



Výpis vlastníků dotčených záborem

Akce: Lyžařský areál Plešivec, Krušné Hory

K.ú. Abertamy (600016):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|--------------------------------|--|
| 1 | Město Abertamy | Farní 2, 36235 Abertamy |
| 93 | ČR – Lesy České republiky,s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 659 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Lípa (693120):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|--------------------------------|--|
| 31 | ČR – Lesy České republiky,s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |

K.ú. Pernink (719315):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|--------------------------------|--|
| 110 | ČR – Lesy České republiky,s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 609 | Ing. Petr Zacharda | nábřeží Jana Palacha 1217/32, 36001 Karlovy Vary |

K.ú. Pstruží u Merklína (693154):

| Číslo LV | Jméno | Adresa |
|----------|-------------------------------------|---|
| 1 | Obec Merklín | Merklín č.p.6, 36301 Merklín |
| 31 | ČR – Lesy České republiky,s.p. | Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 50168 Nový Hradec Králové |
| 117 | Karlovarský kraj | Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 36021 Karlovy Vary (spravuje KSÚS Karlovarského kraje, Chebská 282, 35604 Sokolov) |
| 10002 | ČR – Pozemkový fond České republiky | Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 13000 Praha |

Ing. Zdeněk Talla - GEOSTAV
Závodu míru 806, 380 17 Karlovy Vary
IČO: 100 53 581* DIČ: CZ5509262253



Akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Pstruží u Merklína (693154)

list č.1

| VÝPIS ZE SOUPISU PARCEL | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|------------------|----------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Číslo záboru | Parc. číslo KN | Výměra KN (m ²) | Kultura pozem. | Využití pozem. | číslo LV | Vlastník | Výměra záboru (m ²) | BPEJ - (m ²) |
| 26 | 1/3 | 32 | travní porost | | 1 | Obec Merklín, Merklín | 13 | 94068 - 13m ² |
| 27 | 3/1 | 4659 | travní porost | | 1 | Obec Merklín, Merklín | 237 | 94068 - 237m ² |
| 28 | 3/4 | 205 | travní porost | | 1 | Obec Merklín, Merklín | 46 | 94068 - 46m ² |
| 29 | 7 | 3264 | travní porost | | 1 | Obec Merklín, Merklín | 1237 | 94068 - 1237m ² |
| 30 | 10 | 3404 | travní porost | | 1 | Obec Merklín, Merklín | 2616 | 94068 - 2618m ² |
| 31 | 13/1 | 6367 | travní porost | | 1 | Obec Merklín, Merklín | 4917 | 94068 - 4917m ² |
| 32 | 13/2 | 333 | travní porost | | 10002 | ČR - Pozemkový fond ČR, Praha | 192 | 94068 - 192m ² |
| 33 | 78/1 | 96 | travní porost | | 1 | Obec Merklín, Merklín | 7 | 94068 - 7m ² |
| 34 | 292/1 | 1042591 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 31 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 450 | |
| 35 | 293/1 | 958732 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 31 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 85462 | |
| 36 | 302/1 | 25300 | ostatní plocha | jiná plocha | 10002 | ČR - Pozemkový fond ČR, Praha | 2125 | |
| 37 | 302/2 | 31610 | lesní pozemek | les(nehospodář.) | 31 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 7041 | |
| 38 | 315/1 | 41365 | ostatní plocha | jiná plocha | 10002 | ČR - Pozemkový fond ČR, Praha | 22826 | |

Akce: Lyžařský areál Plešivec , Krušné Hory, Karlovarský kraj

Katastrální území: Pstruží u Merklína (693154)

VÝPIS ZE SOUPISU PARCEL

| Číslo záboru | Parcel. číslo KN | Výměra KN (m2) | Kultura pozem. | Využití pozem. | číslo LV | Vlastník | Výměra záboru (m2) | BPEJ - (m2) |
|----------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|----------|---|--------------------|-------------|
| 39 | 315/2 | 24484 | lesní pozemek | les(nehospod.) | 31 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 484 | |
| 40 | 544/1 | 9083 | ostatní plocha | silnice | 117 | Karlovarský kraj - KSÚS Karlovarského kraje | 319 | |
| 41 | 588 | 1152 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 31 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 833 | |
| 42 | 589 | 3942 | ostatní plocha | ostatní komunikace | 31 | ČR - Lesy ČR, Hradec Králové | 98 | |
| Celkem zábor v k.ú. | | | | | | | 128885 | |

list č.2

Souhrn:

Zábory ZPF:

9 267 m2

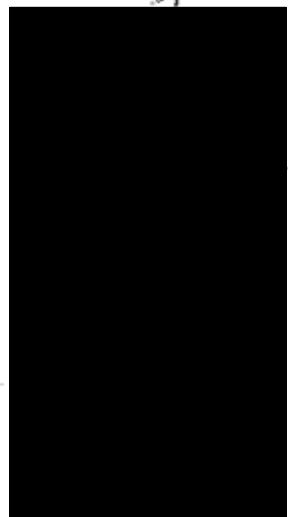
Zábory LPF:

93 417 m2

Zábory ost.:

26 201 m2

128 885 m2




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | Porovnání se stavem evidence prvních vztahů | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|---|----------------------|--|----------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Oli přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | |
| 544/1 | 90 | 83 | ostatní sídlice | 544/1 | 87 | 64 | ostatní sídlice | | 0 | | | | | | |
| | | | | 8.544/1 | 3 | 19 | ostatní sídlice | 40 | 0 | 544/1 | 117 | | 3 | 19 | |
| 588 | 11 | 52 | ostatní poz. komerčního | 588 | 3 | 19 | ostatní poz. komerčního | | 0 | | | | | | |
| | | | | 8.588 | 8 | 33 | ostatní poz. komerčního | 41 | 0 | 588 | 31 | | 8 | 33 | |
| 589 | 39 | 42 | ostatní poz. komerčního | 589 | 38 | 44 | ostatní poz. komerčního | | 0 | | | | | | |
| | | | | 8.589 | | 98 | ostatní poz. komerčního | 42 | 0 | 589 | 31 | | | 98 | |
| | 215 | 66 | | | 215 | 66 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 1/3 | | 94068 | | 19 | | | 94068 | 26 | 18 | | |
| 8.1/3 | | 94068 | | 13 | 8.10 | | 94068 | 14 | 50 | | |
| 3/1 | | 94068 | 44 | 22 | 13/1 | | 94068 | 1 | 41 | | |
| 3/4 | | 94068 | 1 | 39 | 13/2 | | 94068 | 49 | 17 | | |
| 8.3/1 | | 94068 | 2 | 37 | 8.13/1 | | 94068 | 1 | 92 | | |
| 8.3/4 | | 94068 | | 46 | 8.13/2 | | 94068 | | | | |
| 7 | | 94068 | 20 | 27 | 78/1 | | 94068 | | | 89 | |
| 8.7 | | 94068 | 12 | 37 | 8.78/1 | | 94068 | | | 7 | |
| 10 | | 94068 | 7 | 86 | | | | | | | |

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

| | | |
|--|--|--|
| <h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Vyhotovil: Ing. Zdeněk Talla - GEOSTAV Závodu míru 806, Karlovy Vary tel. 602404103, geostav@volny.cz</p> <p>Číslo plánu: 130 - 53/2010</p> <p>Okres: Karlovy Vary</p> <p>Obec: Merklín</p> <p>Katastrální území: Pstružín u Merklína</p> <p>Mapový list: KMD</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností srovnání se v keru s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">hranou záboru pozemků určených pro stavbu</p> | <p>Náležitosti a přesnosti odpovědi právním předpisům.</p>  <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 20px;">Ing. Zdeněk Talla</p> <p>Dne: 26.9.2010 Číslo: 53/2010</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský ležník odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; margin-top: 20px;">Ing. Zdeněk Talla</p> <p>Dne: _____ Číslo: _____</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský ležník odpovídá za obsahovou úroveň geometrického plánu a předepsané přesnosti plánu uložený u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|--|--|--|

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Označení pozemku pvc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | |
| | Způsob využití | | Způsob využití | | Způsob využití | | Způsob využití | | | | | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | | | | | | | | | | |
| 1/3 | | 32 | travní p. | 1/3 | | 19 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 1/3 | | 13 | travní p. | 26 | 0 | 1/3 | 10002 | | | 13 | | | | | | |
| 3/1 | 46 | 59 | travní p. | 3/1 | 44 | 22 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 3/1 | 2 | 37 | travní p. | 27 | 0 | 3/1 | 1 | | | 2 | 37 | | | | | |
| 3/4 | 2 | 05 | travní p. | 3/4 | 1 | 59 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 3/4 | | 46 | travní p. | 28 | 0 | 3/4 | 1 | | | | 46 | | | | | |
| 7 | 32 | 64 | travní p. | 7 | 20 | 27 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 7 | 12 | 37 | travní p. | 29 | 0 | 7 | 1 | | | 12 | 37 | | | | | |
| 10 | 34 | 04 | travní p. | 10 | 7 | 86 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 10 | 26 | 18 | travní p. | 30 | 0 | 10 | 10002 | | | 26 | 18 | | | | | |
| 13/1 | 63 | 67 | travní p. | 13/1 | 14 | 50 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 13/1 | 49 | 17 | travní p. | 31 | 0 | 13/1 | 1 | | | 49 | 17 | | | | | |
| 13/2 | 3 | 33 | travní p. | 13/2 | 1 | 41 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 13/2 | 1 | 92 | travní p. | 32 | 0 | 13/2 | 10002 | | | 1 | 92 | | | | | |
| 78/1 | | 96 | travní p. | 78/1 | | 89 | travní p. | | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 78/1 | | 7 | travní p. | 33 | 0 | 78/1 | 1 | | | | 7 | | | | | |
| 292/1 | 104 | 25 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 292/1 | 104 | 21 | 41 | lesní poz. (lesně hospodář.) | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 292/1 | 4 | 50 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 34 | 0 | 292/1 | 31 | | | 4 | 50 | | | | | |
| 293/1 | 95 | 87 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 293/1 | 87 | 32 | 70 | lesní poz. (lesně hospodář.) | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 293/1 | 8 | 54 | 62 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 35 | 0 | 293/1 | 31 | | 8 | 54 | 62 | | | | |
| 302/1 | 2 | 53 | ostatní plocha | 302/1 | 2 | 31 | 75 | ostatní plocha | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 302/1 | | 21 | 25 | ostatní plocha | 36 | 0 | 302/1 | 10002 | | | 21 | 25 | | | | |
| 302/2 | 3 | 16 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 302/2 | 2 | 45 | 69 | lesní poz. (lesně hospodář.) | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 302/2 | | 70 | 41 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 37 | 0 | 302/2 | 31 | | 70 | 41 | | | | | |
| 315/1 | 4 | 13 | ostatní plocha | 315/1 | 1 | 85 | 39 | ostatní plocha | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 315/1 | 2 | 28 | 26 | ostatní plocha | 38 | 0 | 315/1 | 10002 | | 2 | 28 | 26 | | | | |
| 315/2 | 2 | 44 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 315/2 | 2 | 40 | 20 | lesní poz. (lesně hospodář.) | | | | 0 | | | | | | | | |
| | | | | č. 315/2 | 4 | 64 | lesní poz. (lesně hospodář.) | 39 | 0 | 315/2 | 31 | | | 4 | 64 | | | | | |

LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠÍVEC

Zábory pozemků v k.ú. Pstruží u Merklína

Přehledná situace 1 : 5 000



Legenda: (26) — číslo zóboru ve výkazu výměr



Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí – státní správa lesů

Váš dopis/ze dne

Naše značka

Opr.úř.os.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. povoluje

ve smyslu § 48 odst. 1 písm. f), § 13 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona

odnětí pozemků plnění funkcí lesa

za účelem stavby „Lyžařský areál Plešivec“. Trvale se odnímají lesní pozemky p.č. 302/4 o výměře 1.540 m², p.č. 302/5 o výměře 1.217 m² v k.ú. Pstruží u Merklína, obec Merklín a dále p.č. 744/21 o výměře 302 m², p.č. 744/22 o výměře 230 m², a pozemek p.č. 744/23 o výměře 145 m² v k.ú. Abertamy, obec Abertamy

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona,
- před zahájením odlesnění řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků odňatých plnění funkcí lesa,
- započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby „Lyžařský areál Plešivec“, pro kterou bylo povoleno toto odnětí

3. stanoví

ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona,

poplatek za odnětí

411,591,-Kč

(slovy: čtyřistajednácet tisíc pět set devadesát jedna)

poplatek je splatný dle § 18 odst. 1 lesního zákona do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet:

Poplatníkem je společnost HR Agency s.r.o., se sídlem Za Císařským mlýnem 1115/2, 170 00 Praha 7, IČ 279 70 655.



Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí – státní správa lesů

Z poplatku za trvalé odnětí PUPFL, obdrží :

| | |
|----------------------|--------------|
| Státní fond ŽP | 246.955,- Kč |
| obec Merklín | 132.179,- Kč |
| obec Abertamy | 32.457,- Kč |

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 16.2.2011 navrhl žadatel, společnost HR Agency s.r.o., se sídlem Za Cisařským mlýnem 1115/2, 170 00 Praha 7, kterou na základě plné moci ze dne 28.12.2010 zastupuje Ing. Jan Palas, bytem Merklín 143, 362 34 Merklín, vydání rozhodnutí dle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je souhlasem vlastníků předmětných pozemků.

Konaným šetřením bylo zjištěno, že jde o trvalé odnětí využívání lesních pozemků plnění funkcí lesa za účelem stavby „Lyžařský areál Plešivec“.

Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. S odnětím vyslovili souhlas všichni účastníci řízení, odborní lesní hospodáři, jakož i dotčené orgány státní správy.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle §21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká dle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k PFL. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Mze pro rok 2011 ve výši 761,-Kč/m³. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále. Poplatníkem je žadatel.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, podáním učeným u Městského úřadu v Ostrově písemně nebo ústně do protokolu.

po





[Redacted]

Rozdělovník

Účastníci řízení

[Redacted]

Obec Abertamy

LS Horní Blatná

Obec Merklín

Na vědomí

Celní úřad Karlovy Vary

Dubová 8

360 04 Karlovy vary- po nabytí právní moci

Katastrální úřad Karlovy Vary - po nabytí právní moci

52/2011
3
[Faint text and signature]

[Redacted]

[Redacted]

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 4631/ZZ/10-3

Vyřizuje: J.Klíma /296

30.12.2010



to rozhodnutí nabylo právní moci

ROZHODNUTÍ

lesů příslušný podle § 48a) odst.1. písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst.1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených pŕnĕní funkcí lesa

v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“ na dobu od 1.1.2011 – 31.12.2061 se odnímá celková výměra lesních pozemků

144 962 m²

v katastrálním území Pstruží u Merklína, Lípa, Abertamy, Pernink u následujících lesních pozemků, v níže uvedené tabulce:

| Vlastník pozemku | k.ú. | p.p.č. podle KN | Zábor výměra m ² | Druh pozemku/ f-faktor ekol.váhy lesa |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------------------|--|
| ČR lesy ČR s.p. | Pstruží u Merklína 693154 | 291/1 část | 450 | lesní pozemek / 5 |
| | | 293/1 část | 85 462 | lesní pozemek / 5 |
| | | 302/2 část | 4 284 | lesní pozemek / 5 |
| | | 315/2 část | 464 | lesní pozemek / 5 |
| | Lípa 693120 | 593/3 část | 2 026 | lesní pozemek / 5 |
| | Pernink 719315 | 2287 část | 1 077 | lesní pozemek / 5 |
| | Abertamy 600016 | 725 část | 354 | lesní pozemek / 5 |
| Město Abertamy | Abertamy 600016 | 743/5 část | 119 | lesní pozemek / 5 |
| | | 743/1 část | 6 117 | lesní pozemek / 5 |
| | | 744/1 část | 28 341 | lesní pozemek / 5 |
| | | 744/2 část | 16 268 | lesní pozemek / 5 |
| CELKEM - dočasné odnětí | | | 144 962 m² | |

2. stanoví

podle § 17 odst.1 lesního zákona

roční poplatek za dočasné odnětí za ve výši 244 297,- Kč,

(slovy dvěstčtyřicetčtyřitisícdvěstědevadesátšedmikorunčeských)

který je povinen žadatel – Technické služby Abertamy s.r.o. zaplatit v uvedené výši každoročně do 31.12. příslušného roku na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary



Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst.3 lesního zákona.

Z této roční výše poplatku podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % Městu Abertamy, Obci Merklín a Obci Pernink v jejichž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí.

3. ukládá

podle § 16 odst.2 písm.f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků, které budou odejmuty.
- c) započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) při odnětí pozemků pro srovnání, zda skutečně odňaté plochy jsou v souladu s tímto rozhodnutím, případně zabezpečit vyhotovení geometrického plánu.
- e) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen
- f) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a zalesnění a provedené práce protokolárně předat vlastníkovému pozemku.
- g) dodržení podmínek vlastníka lesních pozemků uvedených ve vyjádření Krajského ředitelství Lesů ČR s.p. ze dne 25.11.2010 vydaného pod č.j. 465/2010

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst.1 lesního zákona).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 16.12.2010 žádost Technických služeb Abertamy se sídlem Vítězná 474, 362 35 Abertamy o dočasné odnětí pozemků pro výstavbu lyžařského areálu Plešivec.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámil dne 17.12.2010 účastníkům řízení zahájení správního řízení a vyzval účastníky k uplatnění připomínek do 30.12.2010. Ve stanovené době nepodal žádný z účastníků řízení námitky k vydání rozhodnutí o odnětí, a proto správní orgán přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu.

Územní rozhodnutí vydal Obecní úřad Pernink – stavební úřad dne 29.11.2010 pod č.j. 570/352/10/Pa.

Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

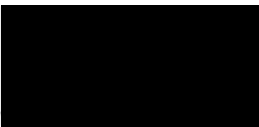
Dočasně odejmuté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. O odlesnění se dohodne žadatel s vlastníkem s ohledem na stanovené doby těžby dříví, kapacitní možnosti vlastníka, odbyt dříví apod. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst.5 písm.b), lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno. Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení a dotčené orgány státní správy.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2010 ve výši 535. - Kč a použití faktoru ekologické váhy lesy pro lesy zvláštního určení (lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod $f = 5$)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 30. 12. 2010

Ing. 
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha rozhodnutí : 4x mapa katastrálních území s vyznačením záboru

Rozhodnutí obdrží účastníci řízení :

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Technické služby Abertamy s.r.o., Vítězná 474, 362 35 Abertamy

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
Lesy ČR s.p. LS Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná
Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín
Obec Pernink, T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy

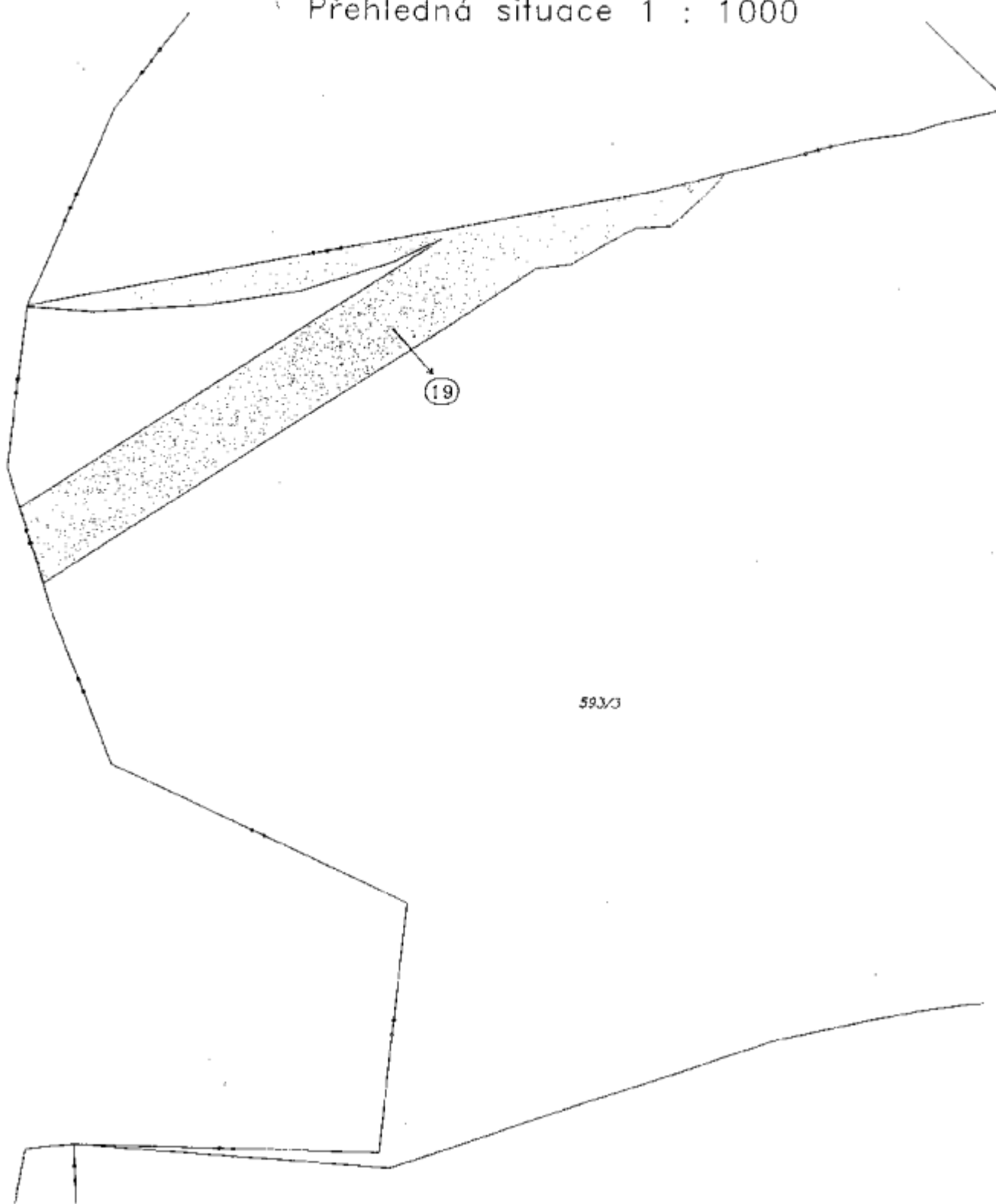
Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci :

Celní úřad Karlovy Vary – adresa : Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠIVEC

Zábory pozemků v k.ú. Lípa

Přehledná situace 1 : 1000



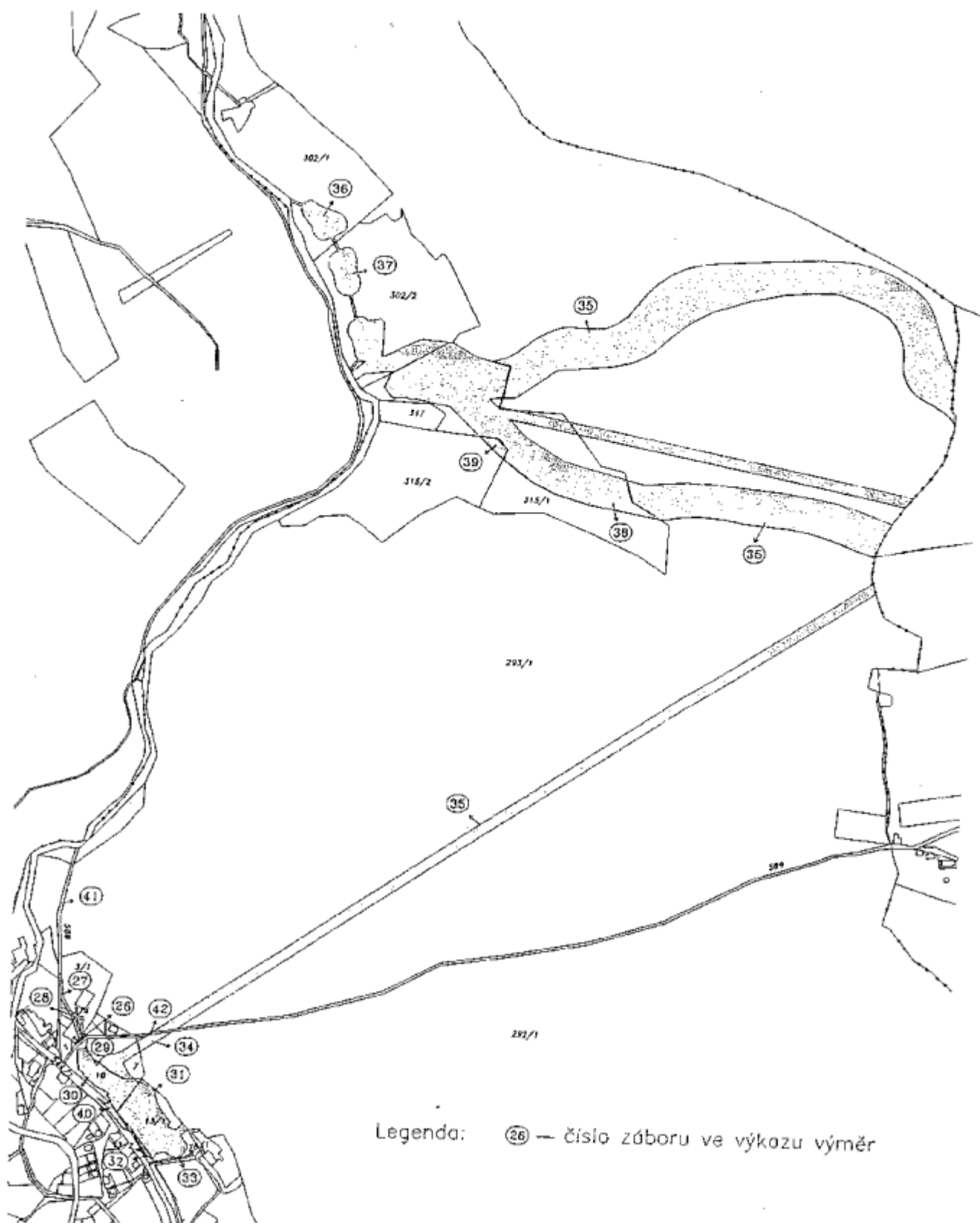
593/3

Legenda: ① — číslo záboru ve výkazu výměr

LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠIVEC

Zábory pozemků v k.ú. Pstruží u Merklína

Přehledná situace 1 : 5 000



LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠIVEC

Zábory pozemků ZPF v k.ú. Abertamy

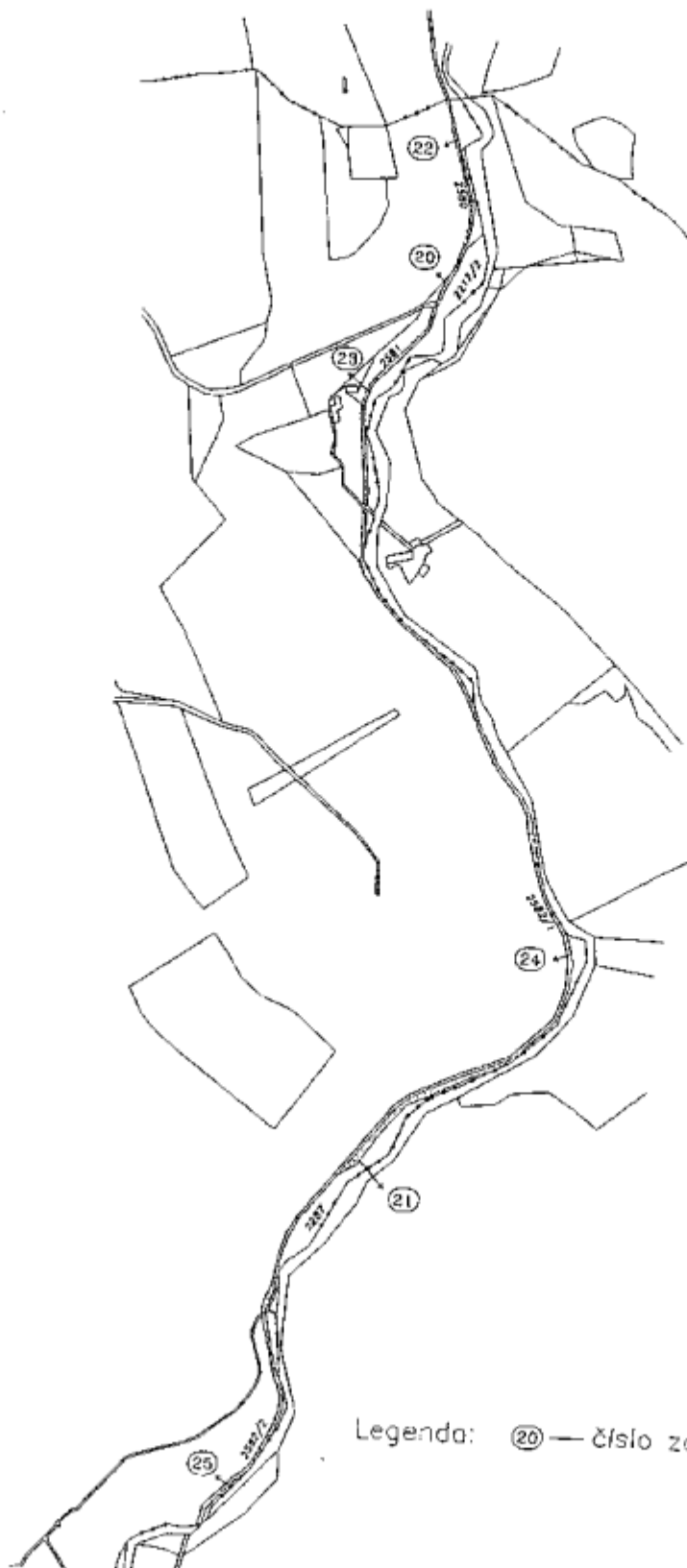
Přehledná situace 1 : 5 000



LYŽAŘSKÝ AREÁL PLEŠÍVEC

Zábory pozemků v k.ú. Pernink

Přehledná situace 1 : 5000



Legenda: 20 — číslo záborů ve výkazu výměr

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

č.j. 4631/ZZ/10-6

Vyřizuje: Klíma / 296

08.02.2011

23.2.2011

OPRAVNÉ ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle § 48a, odst. 1, písmena b), zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

vydává opravné rozhodnutí z moci úřední ve věci:

povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“ vydaného Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 30.12.2010 pod č.j. 4631/ZZ/10 - 3

Podle ustanovení § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se provádí oprava písemného vyhotovení výše uvedeného rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství takto:

Označení v přehledové tabulce u níže uvedeného pozemku:

| Vlastník pozemku | k.ú. | p.p.č. podle KN | Zábor výměra m ² | Druh pozemku/ f – faktor ekol. váhy lesa |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|---|
| ČR – Lesy ČR s.p. | Pstruží Merklína 693 154 | 291/1část | 450 | lesní pozemek / 5 |

se mění na:

| Vlastník pozemku | k.ú. | p.p.č. podle KN | Zábor výměra m ² | Druh pozemku/ f – faktor ekol. váhy lesa |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|---|
| ČR – Lesy ČR s.p. | Pstruží Merklína 693 154 | 292/1část | 450 | lesní pozemek / 5 |

Odůvodnění:

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na základě žádosti Technických služeb Abertamy se sídlem Vítězná 474, 362 35 Abertamy, vydal dne 30.12.2010 rozhodnutí č.j. 4631/ZZ/10 - 3 o povolení dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci výstavby lyžařského areálu „Plešivec“.

Dne 8.2.2011 byla odboru životního prostředí a zemědělství doručena žádost účastníka řízení společnost TS Abertamy o opravu označení pozemkové parcely 292/1 v k.ú. Pstruží u Merklína, ve vlastnictví ČR – Lesy ČR s.p.

V předmětném rozhodnutí došlo ve výroku k chybnému označení pozemku v soupisu dotčených pozemků, proto orgán státní správy lesů na základě žádosti TS Abertamy provedl opravu písařské chyby z moci úřední tak, jak je výše uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Právo podat odvolání má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen.

V Karlových Varech dne 08.02.2011

Ing. El. [redacted]
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozhodnutí obdrží účastníci řízení :

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Technické služby Abertamy s.r.o., Vítězná 474, 362 35 Abertamy

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov
Lesy ČR s.p. LS Horní Blatná, Nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná
Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín
Obec Pernink, T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink
Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy
Celní úřad Karlovy Vary – adresa : Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

Obecní úřad Pernink - stavební úřad

I. T.G. Masaryka 1, 362 36 Pernink

e - mail : [REDACTED]
[REDACTED]

TS Abertamy, s.r.o.

Vítězná 474

362 35 Abertamy, IČ: 28014057

Vaše zn. :

naše č.j. :
570/352/10/Pa

vyřizuje :
Panak

datum :
29.11.2010

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Stavební úřad v Perninku, příslušný podle § 13 odst.1, písm. g) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen " stavební zákon "), vydává na návrh právnické osoby: **TS- Abertamy s.r.o., se sídlem Vítězná 474, 362 35 Abertamy, IČ: 28014057 v zastoupení Ing. Janem Palasem, bytem Merklín 143, 362 34 Merklín, podle § 79 odst.1 a § 92 odst.1 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,**

rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„Lyžařský areál Plešivec Krušné hory“

Stavba obsahuje :

moderní lyžařský areál s technologickým zařízením a doprovodnou infrastrukturou. Součástí lyžařského areálu jsou lyžařské plochy (sjezdové tratě a ostatní tratě) včetně jejich osvětlení pro večerní provoz, dopravní zařízení (lanové dráhy), zasněžovací systém (technologické zařízení na výrobu technického sněhu), inženýrské objekty (přeložky a přípojky IS, trafostanice), dopravní stavby (parkoviště, přístupové komunikace), venkovní úpravy (sadové a terénní úpravy), retenční nádrž (akumulace vody pro zasněžování),

členěnou na tyto stavební objekty:

| | |
|----------|------------------------------|
| SO LP | LYŽAŘSKÉ PLOCHY |
| SO LD V | LANOVÉ DRÁHY A VLEKY |
| SO ZS | ZASNĚŽOVACÍ SYSTÉM |
| SO OO | OBSLUŽNÉ OBJEKTY |
| SO DS | DOPRAVNÍ STAVBY |
| SO KDS | KONSTRUKCE DOPRAVNÍCH STAVEB |
| SO EL NN | ELEKTROINSTALACE – NN, VN |
| SO V K | VODOVOD, KANALIZACE, NÁDRŽE |
| PS ZS | ZASNĚŽOVACÍ SYSTÉM |
| SO VTL | PLYNOVOD |

Stavba je navržena jako trvalá a jedná se o novostavbu. Za správnost PD, revize č.3, zodpovídá Hlavní inženýr projektu Ing. Michal Hošek a Zodpovědný projektant Ing. Jan Kořínek a Ing. Dana Polcarová ČKAIT 0500871.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v k.ú. Pstruží u Merklína, Lípa u Merklína, Pernink a Abertamy tak, jak je uvedeno v předložené schválené projektové dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Michal Hošek a zodpovědný projektant Ing. Jan Kořínek a Ing. Dana Polcarová ČKAIT 0500871.
2. Stavba bude provedena podle PD ověřené v územním řízení, případné změny nesmí být provedeny bez vědomí stavebního úřadu.
3. Povolení stavby je dále vázáno na splnění níže uvedených podmínek stanovených :
 - ve vyjádření Povodí Ohře s.p., ze dne 25.08.2010, č.j. 003203-24874/2010
 - v koordinovaném závazném stanovisku HZSKK ze dne 31.08.2010, č.j. HSKV-2465-2/PCNP-2010
 - ve stanovisku RWE ze dne 17.06.2010, č.j. 535/10/161
 - ve vyjádření KHS KK ze dne 21.10.2010, č.j. H555K2KV7773S/211010/2,5
 - v závěru zjišťovacího řízení KÚKK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10.11.2010, č.j. 3752/ZZ/10
 - ve stanovisku Měú Ostrov odboru životního prostředí ze dne 22.11.2010, č.j. ŽP/36195/10Je
 - v závazném stanovisku Měú Ostrov odboru životního prostředí ze dne 25.11.2010, č.j. ŽP/44869/10-So
 - ve vyjádření DI Policie ČR k návrhu dopr. Řešení ze dne 27.10.2010, č.j. KRPK-37259/ČJ-2010-190306
 - ve vyjádření k ÚŘ KSÚS KK ze dne 05.11.2010, č.j. 5771/10

- ve vyjádření PF ČR ze dne 22.10.2010, č.j. 542672/2010/SŘ
- v odborném stanovisku AOPK ze dne 16.08.2010, č.j. 00345/KVA/2010
- ve vyjádření RWE k existenci sítí ze dne 21.04.2010, č.j. 881/10/180
- ve vyjádření ČEZ Distr.as. k existenci sítí ze dne 20.04.2010,
- ve sdělení s.p. Diamo o důlních dílech v zájmové lokalitě ze dne 22.04.2010, č.j. 4030/458/10
- ve smlouvě ČEZ Distr. O připojení dle TTP č. 4120570097, 4120570099, 4120570110 a 4120570130 ze dne 1.06.2010
- v souhl.vyjádření LČR s P.D. ze dne 25.11.2010, č.j. 465/2010
- v souhl.Měú Ostrov odbor ž.p. Se stavbou 50m od lesa ze dne 29.11.2010, ZP/45/49/10
- ve vyjádření k odnětí pozemků plnění fci lesa KÚKK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 29.11.2010, č.j. 4400/22/10
- v souhl.stanovisku KHS KK ze dne 19.11.2010, č.j. H555K2KV8926S/261110/Cog/2.5

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

bez námitek

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.09.2010, podal žadatel, **TS- Abertamy s.r.o.,se sídlem Vítězná 474, 362 35 Abertamy, IČ: 28014057 v zastoupení Ing. Janem Palasem, bytem Merklín 143, 362 34 Merklín**, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad dne 19.09.2010, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům .

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 21.10.2010. Žadatel zajistil zveřejnění informace o jeho záměru na úřední desce Města Abertamy, Obce Pernink, Obce Pstruží a Obce Merklín o výsledku ústního jednání byl sepsán zápis.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předložené žádosti, stanovil podmínky pro provedení a umístění stavby.

Žádost byla doložena souhlasnými stanovisky dotčených orgánů.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti k územnímu řízení:

Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení se odůvodňují takto:

Námítky účastníků územního řízení nebyly vzneseny.

Účastníky shora uvedeného územního řízení podle stavebního zákona jsou :

Obec Merklín, Obec Pernink, Město Abertamy, TS Abertamy s.r.o., Ing. Jan Palas, LČR, s.p., LS Horní Blatná, PF ČR ú.p. Závodní 152, Ing. Petr Zacharda, Povodí Ohře státní podnik, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje příspěvková organizace,

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí po nabytí právní moci platí dva roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Karlovarského kraje k rozhodnutí.

Podle § 87 odst.2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby toto rozhodnutí bylo bezodkladně vyvěšeno na úřední desce Obce Merklín, Obce Pernink a Města Abertamy

Sejmuto dne:

Po sejmutí zaslat zpět na Oú Pernink- stavební úřad

Správní poplatek byl stanoven podle položky č. 18 a) sazebníku zák. č. 634/2004 Sb. ve výši Kč 1 000,-.

Správní poplatek 1000.-Kč, byl uhrazen dne 26.11.2010 hotově v kanc.stavebního úřadu
pokl.dokl.č. 32/10/Pa

příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Dále obdrží :

účastníci řízení dle § 85 odst.1 staveb.zákona:

Obec Merklín, Merklín 6, 362 34 Merklín, IČ: 00254789

Obec Pernink, T.G.Masaryka 1, 362 36 Pernink, IČ: 00254878

Město Abertamy, Farní 2, 362 35 Abertamy, IČ: 00254398

TS Abertamy s.r.o., Vítězná 474, 362 35 Abertamy, IČ: 28014057

dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor ž.p., Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje územního plánování, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽP,Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor DS,Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 70891168

HZS KK, Závodní 205, 360 06 Karlovy Vary, IČ: 70883611

KHS KK, Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, IČ: 71009281

Policie ČR, Dopravní inspektorát OŘ , Rolavská 386/1, 360 17 Karlovy Vary , IČ: 75151529

Voj.ub.a st.správa, Hradební 12/772, POBOX 3, 110 15 Praha

ostatní instituce:

Povodí Ohře, s.p. Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988

LČR, s.p., LS Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná IČ: 42196451

LČR,s.p., Krajské ředitelství, Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary, IČ: 42196451

AOPK ČR, Drahoměřino nábřeží 197/16, 360 09 Karlovy Vary, IČ: 62933591

PF ČR ú.p. Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary, IČ : 45797072

Diamo, s.p., ul.28.října 184, 261 13 Příbram, IČ: 00002739

KSUS KK , Chebská 282, 356 04 Sokolov IČ: 70947023

Ing. Petr Zacharda , Nábřeží Jana Palacha 32, 360 01 Karlovy Vary

dotčení správci inž. sítí :

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 27232425

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, IČ: 27935311

Telefónice O2 Czech Republic, a.s., DLSS K. Vary, P.O.Box 56, 130 76 Praha 3 IČ: 60193336

VAK KV, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary , IČ:49789228

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 staveb.zákona veřejnou vyhláškou § 87 odst.1 staveb.zákona:



Oh
ut
e

4/12/67
5
Vid'and prov
Transit of State



Obecní úřad Pernink - stavební úřad

ul. T.G.Masaryka 1, 362 36 Pe [REDACTED]

telef., fax [REDACTED]

spis č.j. 570/278/10/Pa

**Přílohy: č.1 Prezenční listina ve věci místního šetření pro stavbu
č.2 Zápis o průběhu jednání ve věci místního šetření pro stavbu**

**PROTOKOL
O PRŮBĚHU JEDÁNÍ**

Ve věci místního šetření pro stavbu s názvem :

„Lyžařský areál Plešivec“

konaného dne:

21.10.2010, v 10:00h

v zasedací místnosti městského úřadu Abertamy

Stavební úřad obdržel tyto písemná vyjádření, vydaná před ústním jednáním:

Stavby 1

Při ústním jednání podali přítomní tato písemná vyjádření:

Zápis 1

Příloha č. 1

Prezenční listina ve věci místního šetření pro stavbu s názvem :

„Lyžařský areál Plešivec“

Přítomni:

organizace

jméno příjmení HÚLKOVÍ

st.úřad Pernink

Mgr.Marian Panak.....

Stavebník

TS Abertamy I. P.

POVOODI OMBESY.

PAVEL POLEDNICEK

OSTROV, 027

CELOVA LUMILA

II

JERÉLOVA JINDE

MĚSTO ABERTAMY

Lobos 2002

LS. H. Blaha'

TIVT TICAL

II

LIVNEKOVA'

II

KICD? ALKAGUOL

ZVHS K.VARY

MOTYČKA

PSTRUŽI'

PhDr. ANNA HERANU

PSTRUŽI'

VÁCLAV FILIP

II

Petr JALDEKA

KONE/ 10/19

DOURČIL F.

LER KR K.Vary Písariček

Příloha č. 2

Zápis o průběhu jednání ve věci místního šetření pro stavbu s názvem:

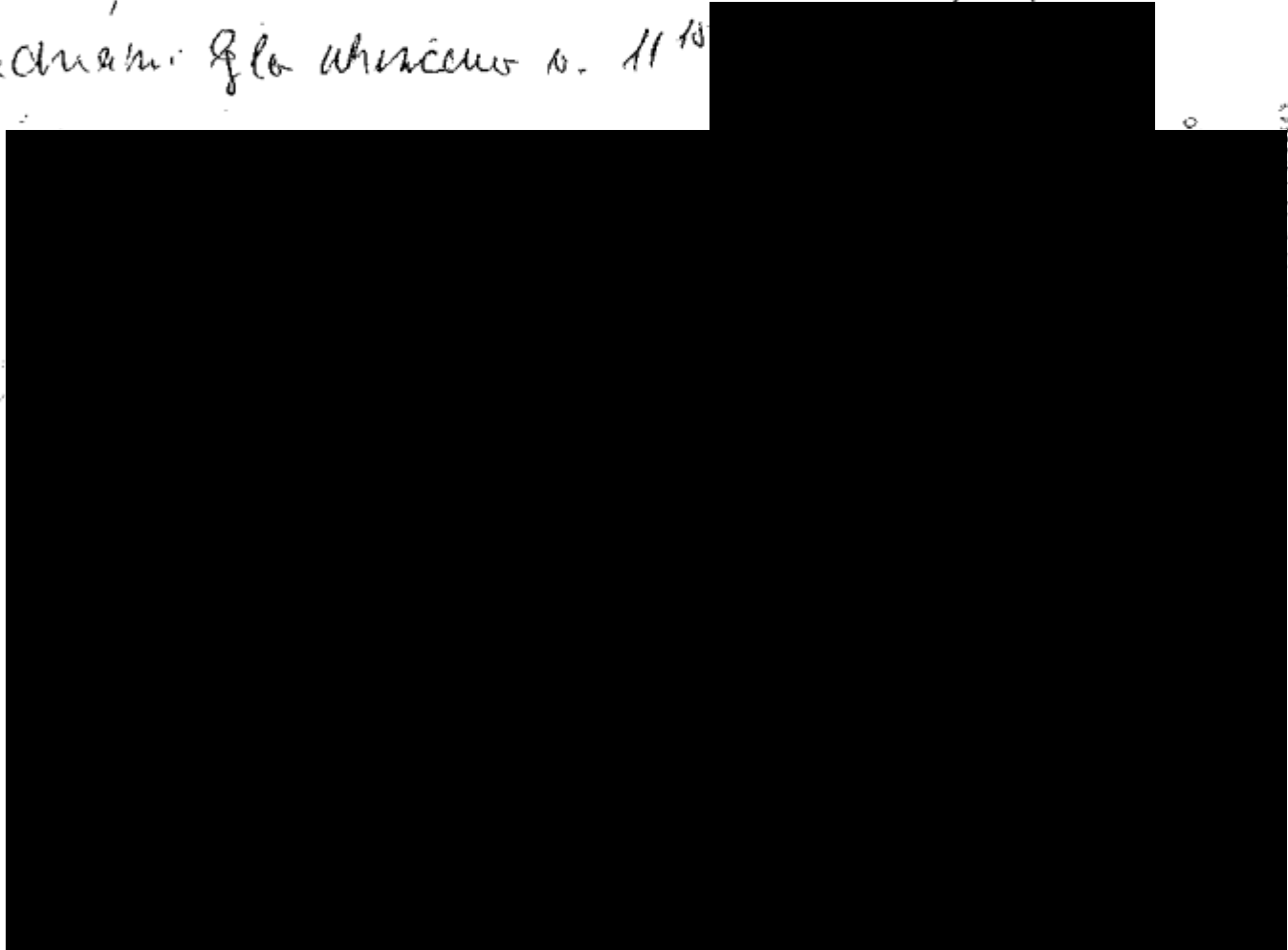
„Lyžařský areál Plešivec“

Selem. místního šetření, globálního, se stanoví
sítěl realizace územní území příručí ze 30.11.2010.

Stavbu se dává uvedených údajů:

- Místní příručí území kúkk - celková území.
- Stavbu. Stavbu cel. z. p. Místní území
- Stavbu LČR - a příručí projektové dokumentaci

Jednání: globálního s. 11¹⁰



OPRAVA



**Usnesení zastupitelstva města Abertamy
č.24/10/R05 ze dne 25.1.2011**

Zastupitelstvo města Abertamy :

Schvaluje :

ve smyslu ustanovení § 102 odst.2 písm.c) z.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, při výkonu působnosti valné hromady obchodní společnosti Technické služby Abertamy s.r.o. se sídlem Abertamy, Vítězná 457, PSČ 362 35, IČ: 28014057, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 21449 (dále jen „TSA“):

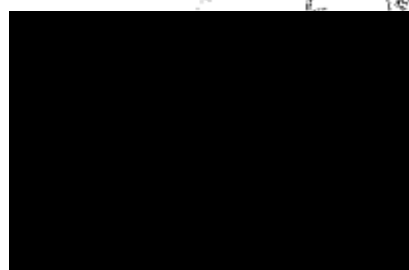
- (a) rozhodla a schvaluje převod dokumentace, včetně majetkových práv s souvisejících, ve vlastnictví společnosti TSA vztahující se k akci výstavby „Lyžařského areálu Plešivec“, kterážto byla podkladem pro vydání Územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Lyžařský areál Plešivec Krušné hory“ ze dne 29.11.2010, č.j. 570/352/10/Pa, společnosti HR Agency s.r.o., IČ: 279 70 655, se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 152239, a to za dodržení následujících podmínek;
- kupní cena bude určena ve výši pořizovacích nákladů na zhotovení dokumentace, jakožto dlouhodobého hmotného majetku společnosti TSA
 - smlouva o převodu dokumentace bude obsahovat závazek nabyvatele k uhrazení kupní ceny nejpozději do 31.12.2011

**Hlasování: pro: 7
zdržel se: 0
proti: 0**

Za správnost odpovídá
Lakatoš Zdeněk



V Abertamech dne 25.1.2011





PROHLÁŠENÍ o převodu práv k dokumentaci akce „Lyžařský areál Plešivec“

Níže podepsané obchodní společnosti

obchodní firma : **Technické služby Abertamy s.r.o.**
sídlo : Abertamy, Vítězná 457, PSČ 362 35
identifikační číslo : 280 14 057
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vl. 21449
jednatel : Ing. Janem Palasem, jednatelem společnosti

a

obchodní firma : **HR Agency s.r.o.**
sídlo : Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00
identifikační číslo : 279 70 655
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 152239
jednatel : Mgr. Josefem Primusem, jednatelem společnosti

souhlasně prohlašují,

že dne 28.01.2011 uzavřely Dohodu o převodu práv k projektové a další dokumentaci, včetně majetkových práv s touto souvisejících, na jejímž základě přechází na Společnost jak hmotně zachycená projektová dokumentace pro územní řízení, včetně dalších hmotných výsledků vzniklých při zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a/nebo v souvislosti s ní, tak i současně veškerá práva spojená s vydanými rozhodnutími a/nebo souhlasy a/nebo stanovisky dotčených třetích osob či orgánů veřejné správy, včetně oprávnění realizovat projekt v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 29.11.2010, které nabylo právní moci dne 30.12.2010, vydaným pod č.j. 570/352/10/Pa příslušným Obecním úřadem v Perninku, stavební úřad.

Na základě výše uvedené Dohody o převodu práv k projektové a další dokumentaci, společnost **HR Agency s.r.o. vstoupila do právního postavení investora výstavby „Lyžařského areálu Plešivec“**, za kterého byla do dne uzavření Dohody považována společnost Technické služby Abertamy s.r.o., z čehož je odvozeno právo společnosti HR Agency s.r.o. pokračovat v realizaci výstavby „Lyžařského areálu Plešivec“, včetně podání žádosti o vydání stavebního povolení na tuto akci.

V Karlových Varech dne 28.01.2011

Technické služby Abertamy s.r.o.
Vítězná 474, 362 35 Abertamy
IČ: 28014057 DIČ: CZ28014057
OR KS Plzeň, odd. C, vl. 21449
Tel.: +420 602 638 488 ②

HR Agency
HR Agency s.r.o.
Za Císařským mlýnem 1115/2, 170 00 Praha 7
IČ: 27970655 DIČ: CZ27970655

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

PAVEL
TOMEK

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu ¹⁾ 006373/14/2011/V.

Já, níže podepsaný **JUDr. Pavel Tomek**, advokát se sídlem v Karlových Varech, Polská 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4488 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve **čtyřech** vyhotoveních podepsal :

1. **Josef Primus**, [redacted] y Vary, jehož totožnost jsem zj

V Karlových Varech, dne 28.01.2011.

[redacted]

[redacted]



Čestné prohlášení

Níže podepsaná obchodní společnost :

HR Agency s.r.o.

IČ: 279 70 655

se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 152239

jejímž jménem jedná : Mgr. Josef Primus, jednatel společnosti

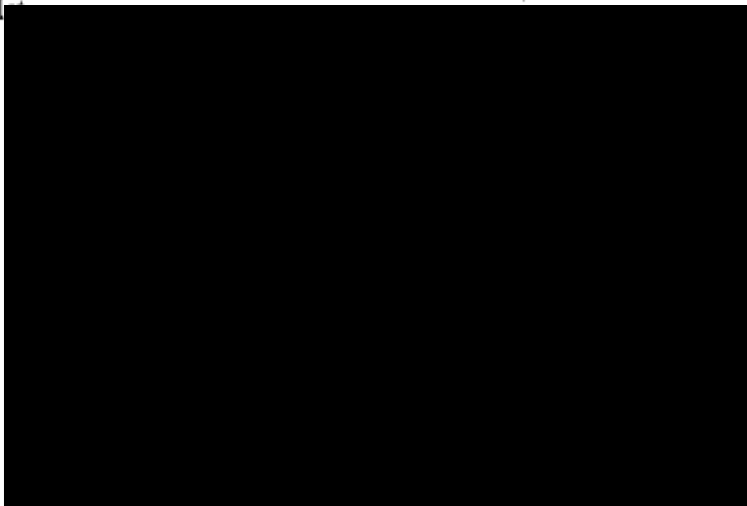
(dále jen „Společnost“),

tímto čestně prohlašuje, že v souvislosti s realizací investiční akce výstavby „Lyžařského areálu Plešivec“, pro jehož výstavbu bylo vydáno Územní rozhodnutí č.j. 570/352/10/Pa, bude žádat o poskytnutí finanční dotace z Regionálního operačního programu Severozápad, přičemž podmínkou přidělení dotace je majetkoprávní vypořádání právních vztahů k pozemkům dotčeným výstavbou „Lyžařského areálu Plešivec“. Společnost tímto prohlašuje, že žádost o poskytnutí dotace bude Společností podána za předpokladu schopnosti doložit právní vztahy ke všem pozemkům dotčeným výstavbou v rámci výše označené investiční akce, tedy takové právní vztahy, které budou zakládat oprávnění Společnosti k realizaci výstavby a možnosti užívání pozemků alespoň po dobu udržitelnosti projektu, nejpozději do 31.března 2011.

Současně Společnost prohlašuje, že Společnost vstoupila do právního postavení nového investora výstavby „Lyžařského areálu Plešivec“, když mezi Společností a původním investorem, tj. společností Technické služby Abertamy s.r.o., IČ: 280 14 057, se sídlem Abertamy, Vítězná 457, PSČ 362 35, byla dne 28.01.2011 uzavřena dohoda o převodu práv k projektové a další dokumentaci, včetně majetkových práv s touto souvisejících, na jejímž základě přechází na Společnost jak hmotně zachycená projektová dokumentace pro územní řízení, včetně dalších hmotných výsledků vzniklých při zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a/nebo v souvislosti s ní, tak i současně veškerá práva spojená s vydanými rozhodnutími a/nebo souhlasy a/nebo stanovisky dotčených třetích osob či orgánů veřejné správy, včetně oprávnění realizovat projekt v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 29.11.2010, které nabylo právní moci dne 30.12.2010, vydaným pod č.j. 570/352/10/Pa příslušným Obecním úřadem v Pemínku, stavební úřad.

Společnost dále prohlašuje, že bude vlastníkem a současně i provozovatelem „Lyžařského areálu Plešivec“, který bude vybudován ve vztahu k výše uvedenému, a to minimálně po dobu udržitelnosti projektu ve smyslu podmínek pro poskytnutí finanční dotace z Regionálního operačního programu Severozápad, tedy minimálně po dobu 10 let.

V Karlových Varech dne 28.01.2011



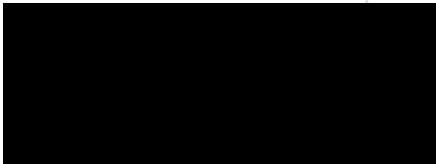
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu ^D006373/15/2011/V.

Já, níže podepsaný **JUDr. Pavel Tomek, advokát** se sídlem v Karlových Varech, Polská 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 4488 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve **dvojím** vyhotoveních podepsal :

1. 

V Karlových Varech, dne 28.01.2011.


JUDr. Pavel Tomek, advokát
(vlastnoruční popis advokáta)

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Níže podepsaná obchodní společnost :

HR Agency s.r.o.

se sídlem Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00
IČ: 279 70 655

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 152239
jednatel: Mgr. Josefem Primusem, jednatelem společnosti
(dále též jen „Společnost“ nebo jen „Zmocnitel“)

z m o c n ě u j e :

pana Ing. Jana Palase, [REDACTED]

(dále jen „Zmocněnec“),

aby samostatně zastupoval Společnost, jejím jménem jednal a činil právní úkony, a to jak ve formě ústní, tak i ve formě písemné, přičemž Zmocněnec je oprávněn činit právní úkony a zastupovat Společnost ve všech věcech týkajících se realizace záměru Společnosti na vybudování „Lyžařského areálu Plešivec“, jakož i v souvislosti s tímto záměrem Společnosti zastupovat Společnost v záležitostech u státních úřadů a orgánů veřejné správy.

V rozsahu zmocnění obsaženého v této plné moci, tj. níže definovaných věcí a záležitostí, je Zmocněnec oprávněn činit právní úkony směřující ke vzniku, změně či zániku závazkových vztahů mezi Společností a třetími osobami.

Zmocněnec je v rozsahu tohoto zmocnění oprávněn zejména :

- podat jménem Společnosti žádosti o majetkoprávní vypořádání vztahu k pozemkům dotčeným záměrem Společnosti;
- dohodnout podmínky majetkoprávního vypořádání k pozemkům dotčeným záměrem Společnosti;
- jednat jménem Společnosti se všemi vlastníky a/nebo subjekty oprávněnými disponovat s pozemky dotčenými záměrem Společnosti;
- jednat jménem Společnosti se všemi subjekty a orgány ve věci realizace záměru Společnosti;
- uzavřít jménem Společnosti smlouvy vztahující se k majetkoprávnímu vypořádání vztahů k pozemkům dotčeným záměrem Společnosti.

Dotčenými pozemky se pro účely této plné moci rozumí pozemkové parcely nacházející se v katastrálním území Abertamy (parc. č. 714/3, 725, 735/1, 741/1, 743/1, 743/5, 744/1, 744/2, 765/4, 765/13, 765/14, 765/18, 1956, 2002, 2013, 742/1, 765/22), k.ú. Lípa (parc. č. 593/3), k.ú. Pernink (parc. č. 2217/2, 2287, 2580, 2581, 2582/1, 2582/2) a k.ú. Pstruží u Merklína (parc. č. 544/1, 588, 589, 1/3, 3/1, 3/4, 7, 10, 13, 78, 292/1, 293/1, 302/1, 302/2, 315/1, 315/2), kteréžto jsou dle příslušné projektové dokumentace dotčeny realizací záměru Společnosti na vybudování Lyžařského areálu Plešivec.

V rozsahu tohoto zmocnění je Zmocněnec oprávněn zmocnit k jednotlivým dílčím a přesně vymezeným úkonům osobu, která je oprávněna k poskytování právních služeb a/nebo služeb v oblasti daňového poradenství.

Plná moc je udělena na dobu určitou, a to na dobu 2 (dvou) let ode dne jejího udělení Zmocnitelem. Tato plná moc skončí též dne, kdy bude Zmocnitelem odvolána nebo Zmocněncem vypovězena.

V Karlových Varech, dne 28.12.2010

HR Agency

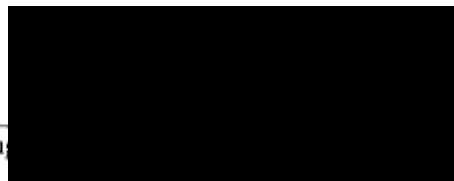


Zmocňuji :

HR Agency s.r.o.
jednající: Mgr. Josef Primus
(ověřený podpis)

Zmocnění přijímám :



In



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

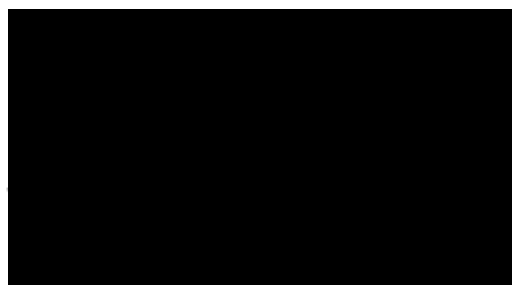
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006007/272/2010/C.

Já, níže podepsaná **Mgr. Dana Kašová**, advokátka, zaměstnaná u JUDr. Pavla Tomka, advokáta, se sídlem AK v Karlových Varech, Polská 4, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.13144 prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal :

1. **Mgr. Josef Primus,** 


Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Karlových Varech, dne 29.12.2010.



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 152239

Datum zápisu: 8.ledna 2007

Obchodní firma: HR Agency s.r.o.

Sídlo: Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00

Identifikační číslo: 279 70 655

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a
ekonomických poradců

Předmět činnosti:

- správa vlastního majetku

Statutární orgán:

jednatel: Mgr. Josef Primus, r.č. [REDACTED]

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.

Společníci:

BIRDON a.s.

Praha 7, Za Císařským mlýnem 1115/2, PSČ 170 00

Identifikační číslo: 273 98 072

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 200 000,- Kč

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **3-2011/OR**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Němcová Soňa**

Merklíne dne 31.01. 2011

Podp



Finanční úřad pro Prahu 7
Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7
170 00 PRAHA 7
Čj.: 88361/09/007900105404
Vyřizuje: Hrabánková Jaroslava
Telefon: 220 361 472 linka: 1472
Fax: 220 363 798 č.dveří: 472

V Praze
dne 28.07.2009

Daňový subjekt:

HR Agency s.r.o.
Za Císařským mlýnem 1115/2
PRAHA 7 - BUBENEČ
170 00 PRAHA 7

Číslo spisu: 2340/2009

O S V Ě D Ě N Í
o registraci

Podle § 33 odst. 12, 13 a 16 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 30.04.2007 a s účinností od 21.06.2009 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně a je vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ27970655

Podle § 94 odst.15 zákona č. 235/2004 Sb.,-o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 16.05.2007

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá



Ja[redacted] vá

Ověřovací doložka pro vidimaci

Poř.č: 304605-002-0210

Podle ověř. knihy pošty: Karlovy Vary 20

Tato úplná kopie obsahující 1 strany souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl(a) pořizen(a) a tato listina je prvopis obsahující 1 strany.

Karlovy Vary 20 dne 18.02.2011

Podpis: [REDACTED]
Strnad Jiří

Úřední razítko:



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 16259



Datum zápisu: 3.července 2004

Obchodní firma: HR Agency s.r.o.

Sídlo: Karlovy Vary, Bulharská 742, PSČ 360 01

Identifikační číslo: 263 74 196

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Předmět činnosti:

- pořizování a správa vlastního majetku pro rekreační a sportovní účely

Statutární orgán:

jednatel: Jindřich Kafka, r.č. [REDACTED]

Pila 107, PSČ 360 01

den vzniku funkce: 22.března 2011

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná ve všech věcech jednatel samostatně.

Společníci:

Valentino-M, a.s.

Praha 1, Václavské náměstí 794/38, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 282 68 521

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 200 000,- Kč

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni

Číslo výpisu: 3733/2011



Vyhotovil: [REDACTED]