

ZMĚNOVÝ LIST č. 24				
Stavba:	Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční			
Objednatel:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek			
Číslo SoD:	S/0251/2021/IO			
Předkladatel (Zhotovitel):	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava			
Odesláno/předáno	poštou	emailem	osobně	Datum:
		X		
Přílohy / poč. stran	Soupis prací k ZL č. 24 - Stavební úpravy - Odstranění přípojky kanalizace vedoucí pod HZ			
1) Popis a zdůvodnění změny:				
<p>Až po realizaci ležaté kanalizace rekonstrukce hasičské zbrojnice byla pod objektem hasičské zbrojnice objevená doposud používaná a tedy částečně funkční přípojka kanalizace sousedního objektu restaurace (následně bylo zjištěno, že na tuto kanalizační přípojku bylo vydáno 26.3.1963 stavební povolení). Po provedené kamerové kontrole, bylo zjištěno, že tato stávající kanalizace je ve velmi havarijním stavu, se značně poškozeným betonovým potrubím DN 300mm, které bylo v místě 1. a 2. pakovacího stání v garáži dokonce zborceno. Bylo rozhodnuto provést kopanou sondu v již hotové místnosti 104B, kde byla po vybourání podlah nalezená vzniklá kaverna a zborcené potrubí této kanalizační přípojky. Zároveň byla při realizaci zpevněných ploch, před vjezdy do jednotlivých garáží, nalezena a obnažena lomová šachta této kanalizační přípojky. Tato šachta byla následně zakomponována do finálních asfaltových ploch, aby po přeložce kanalizační přípojky sousedního objektu restaurace, posloužila jako startovací bod pro sanaci a zalití, po té již nefunkční kanalizace.</p> <p>Aby bylo zabráněno další degradaci podloží pod garáží HZ, bylo rozhodnuto a vybudování nové přípojky kanalizace sousedního objektu restaurace (není předmětem tohoto ZL) a poté bude stará, již nefunkční kanalizační přípojka, sanovaná společně se vzniklými kavernami popílko-betonovou emulzí, které bude stabilizovat toto již narušené podloží garážového stání HZ.</p> <p>Na základě kamerových prohlídek a vyhledání dokladů ke splaškové kanalizaci restaurace Střelnice bylo zjištěno, že již při výstavbě hasičské zbrojnice bylo tehdy nesystémově na tuto přípojku napojeno odvodnění dešťových a splaškových vod nově budovaného objektu HZ. Nyní, po přeložce kanalizačního potrubí sousedního objektu restaurace mimo pozemky HZ, zůstane v užívání objektu HZ původní část kanalizační přípojky mezi původní revizní šachtou umístěnou v areálu HZ, do které byly původně a jsou i nyní napojeny ležaté kanalizace splaškové kanalizace objektu HZ a kanalizačním řadem společnosti SmVak.</p>				
Veškeré tyto práce jsou dále označeny v popisu položky či poznámce jednotlivých rozpočtů				
Podrobně viz. soupis prací k ZL č. 24 včetně revidovaného výkazu výměr				
2) Vyjádření TDS:				
Technický dozor se změnou souhlasí.				
3) Vyjádření projektanta/autorského dozoru:				
Autorský dozor se změnami souhlasí.				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:				
Nemá vliv na zpracování dílenské dokumentace.				
5) Náklady (ceny bez DPH):				
+ vícepráce		214 477,43		
- neprováděné práce		0,00		
= rozdíl		214 477,43		
6) Vliv na termín výstavby				
Tato změna nemá vliv na termín výstavby.				
7) Předkladatel (zhotovitel):	TDS	AD	Objednatel	
			Ing. Petr Mítura	
Datum:				
Podpis:				

ZMĚNOVÝ LIST č. 25				
Stavba:	Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční			
Objednatel:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek			
Číslo SoD:	S/0251/2021/IO			
Předkladatel (Zhotovitel):	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava			
Odesláno/předáno	poštou	emailem	osobně	Datum:
		X		
Přílohy / poč. stran	Soupis prací k ZL č. 25 - Venkovní úpravy I			
1) Popis a zdůvodnění změny:				
<p>Dle požadavků uživatele objektu a v návaznosti na nerealizaci sklepní části HZ, byla zpracovatelem projektové dokumentace vypracovaná „revizní“ projektová prováděcí dokumentace, která již zohledňuje nově navržené stavební řešení s vypuštěním 1.PP a stavebními úpravami v 1.NP-3.NP. Součástí původní dokumentace pro provádění stavby ani dokumentace těchto změn nebyla úprava okolních zpevněných ploch, následných zahradních úprav a vybudování venkovních skladů, se kterými bylo uvažováno ve zrušeném 1.PP.</p> <p>1. Nově je tedy řešeno vybudování venkovních skladů (náhradních prostor) pro uložení jednak nářadí a zařízení nutných pro údržbu objektu a okolních ploch a také pro uschování sportovního vybavení běžecké dráhy (překážek apod.). Celkový půdorys skladů o rozměrech 2,5m*12m je umístěn v návaznosti na nově zrealizovanou tréninkovou běžeckou dráhu. Tyto sklady budou výškově uloženy tak, aby navazovaly na niveletu tréninkové dráhy</p> <p>2. Nově je navrženo vybudování opěrné gabionové stěny, která bude stabilizovat patu svahu nad spodním hřištěm pod běžeckou tréninkovou drahou a tím i vymezovat plochu hřiště. Tato stěna bude provedena ze dvou typů gabionových košů dle umístění. V místě stávajících opěrných zídek bude zídky funkčně a esteticky doplňovat a v místech kde opěrná zídka zcela chybí, bude gabionová stěna v maximálním profilu provedena nově. Gabionová</p> <p>3. Nově bylo rozhodnuto o vybudování příjezdové komunikace pro „obsahu“ spodního hřiště při pořádání sportovních akcí. Tato komunikace bude vybudována pouze z drceného kamene, pro zajištění zasakování dešťových vod, a bude v tloušťce 30cm na geotextilní tkanině. V této změně je rovněž zahrnuta úprava svahu mezi touto cestou a objektem HZ, kde byl původně svah tvořen zbytky betonových panelů a desek.</p>				
Veškeré tyto práce jsou dále označeny v popisu položky či poznámce jednotlivých rozpočtů				
Podrobně viz. soupis prací k ZL č. 25 včetně revidovaného výkazu výměr				
2) Vyjádření TDS:				
Technický dozor se změnou souhlasí.				
3) Vyjádření projektanta/autorského dozoru:				
Autorský dozor se změnami souhlasí.				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:				
Nemá vliv na zpracování dílenské dokumentace.				
5) Náklady (ceny bez DPH):				
+ vícepráce		391 257,45		
- neprováděné práce		0,00		
= rozdíl		391 257,45		
6) Vliv na termín výstavby				
Tato změna nemá vliv na termín výstavby.				
7) Předkladatel (zhotovitel):		TDS	AD	Objednatel
				Ing. Petr Mítura
Datum:				
Podpis:				

ZMĚNOVÝ LIST č. 26				
Stavba:	Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční			
Objednatel:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek			
Číslo SoD:	S/0251/2021/IO			
Předkladatel (Zhotovitel):	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava			
Odesláno/předáno	<i>poštou</i>	<i>emailem</i>	<i>osobně</i>	<i>Datum:</i>
		X		
Přílohy / poč. stran	Soupis prací k ZL č. 26 - Venkovní úpravy II			
1) Popis a zdůvodnění změny:				
Dle požadavků uživatele objektu byl následně upraven rozsah díla zhotovitele o následující okruhy venkovních prací:				
1. Nově je doplněno oplocení ve vnitřním areálu hasičské zbrojnice, které bude oddělovat veřejně přístupný prostor od uzavřeného prostoru areálu HZ.				
2. Nově bude doplněno oplocení ve vnitřním areálu hasičské zbrojnice kolem vybudovaného náhradního zdroje elektrické energie – naftového agregátu, aby bylo zajištěno a znepřístupněno jeho okolí a nedošlo při konání akcí pro veřejnost k případnému neoprávněnému zásahu do tohoto zařízení.				
3. Po konzultaci s projektantem stavby byla rovněž upravena výrobní dokumentace venkovního zábradlí, které je umístěno na horním líci sestavy opěrných stěn tak, že byly doplněny svislé prvky zábradlí s dodržáním normativního požadavku maximální mezery 120mm. Tato změna byla vyvolána tou skutečností, že se areál v době konání akcí bude pohybovat veřejnost včetně malých dětí.				
4. Při změně PD byly rovněž doplněny a upraveny zpevněné plochy tak, aby maximálně splňovaly a vyhovovaly požadavkům uživatele na provoz areálu HZ - doplnění chodníků a zpevněných ploch kolem opěrných stěn a běžecké dráhy. Jedná se o zpevněné plochy ze zámkové dlažby a zatravnovacích tvárnic. V rámci zpevněných ploch z důvodu délky plochy pro odstavení vozidel byly z předmětu díla vyjmuty parkovací dorazy.				
5. V rámci uprav zpevněných ploch u hlavního vstupu do budovy a v návaznosti na umístění venkovních rozvodnic silové elektroinstalace a slaboproudu, bylo rovněž i nově řešeno umístění telefonní přípojky CETIN. Z důvodu kolizí s podzemními rozvody a rozvody ve fasádě objektu byla přípojka a její vyvedení na fasádu přemístěna.				
Veškeré tyto práce jsou dále označeny v popisu položky či poznámce jednotlivých rozpočtů				
Podrobně viz. soupis prací k ZL č. 26 včetně revidovaného výkazu výměr				
2) Vyjádření TDS:				
<i>Technický dozor se změnou souhlasí.</i>				
3) Vyjádření projektanta/autorského dozoru:				
<i>Autorský dozor se změnami souhlasí.</i>				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:				
<i>Nemá vliv na zpracování dílenské dokumentace.</i>				
5) Náklady (ceny bez DPH):				
+ vícepráce 180 413,22				
- neprováděné práce -11 184,12				
= rozdíl 169 229,10				
6) Vliv na termín výstavby				
<i>Tato změna nemá vliv na termín výstavby.</i>				
7) Předkladatel (zhotovitel):	TDS	AD	Objednatel	
			Ing. Petr Mítura	
Datum:				
Podpis:				

ZMĚNOVÝ LIST č. 27				
Stavba:	Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční			
Objednatel:	statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek			
Číslo SoD:	S/0251/2021/IO			
Předkladatel (Zhotovitel):	MORYS s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava			
Odesláno/předáno	<i>poštou</i>	<i>emailem</i>	<i>osobně</i>	<i>Datum:</i>
		X		
Přílohy / poč. stran	Soupis prací k ZL č. 27 - Stavební úpravy - dodatečné úpravy objektu - HZ			
1) Popis a zdůvodnění změny:				
Dle požadavků uživatele objektu byl následně upraven rozsah díla zhotovitele o následující okruhy vnitřních prací:				
<p>1. Po konzultaci s projektantem stavby byla upravena výrobní dokumentace vnitřního zábradlí tak, že byly doplněny vodorovné prvky zábradlí s dodržáním normativního požadavku maximální mezery 120mm a rovněž došlo k zvednutí výšky zábradlí na 1000mm. Tato změna byla vyvolána tou skutečností, že se v budově, při konání veřejných akcí bude vyskytovat i veřejnost včetně malých dětí (volby, zájmové kroužky a exkurze).</p> <p>2. Nově je doplněna i reprofílce a „estetická“ sanace obnažených zhlaví základových kalichů nosných částí sloupů a železobetonových stěn, které se objevily při snížení původní podlahy na požadovanou úroveň podlahy.</p> <p>3. Dle požadavku uživatele je navrženo nové barevné řešení spodní části budovy HZ, kde dojde ke změně odstínu fasády.</p> <p>4. Uživatelem byl vznesen požadavek na doplnění držáku na vlajky na fasádě nad hlavním vstupem do budovy HZ. Tento požadavek je navržen z důvodu, že se jedná o veřejnou budovu, ve které se bude umístita i volební místnost. Zároveň je nutno vyvěšovat vlajky v případě veškerých státních svátků.</p> <p>5. Uživatelem byl vznesen požadavek na doplnění ochranného odolného PUR nátěru omítnutých konstrukcí sloupů a stěn, při parkovacím stání 2 a 3 garáže m.č.103. Tato potřeba je vyvolána zkušeností z provozu HZ při nastupování do zásahových vozidel JSDH při poplachových výjezdech.</p> <p>6. Dle požadavku uživatele a po konzultaci s projektantem stavby, bylo doplněno i ochranné opláštění rozvodu ZTI a ocelových konstrukcí ztužení kolem sloupů v prostoru garáže. Toto řešení je jednak vyvolané provozními zkušenostmi z provozu hasičských zbrojnic a také požadavků plynoucím z požárního bezpečnostního řešení stavby (PBŘS).</p>				
Veškeré tyto práce jsou dále označeny v popisu položky či poznámce jednotlivých rozpočtů				
Podrobně viz. soupis prací k ZL č. 27 včetně revidovaného výkazu výměr				
2) Vyjádření TDS:				
<i>Technický dozor se změnou souhlasí.</i>				
3) Vyjádření projektanta/autorského dozoru:				
<i>Autorský dozor se změnami souhlasí.</i>				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:				
<i>Nemá vliv na zpracování dílenské dokumentace.</i>				
5) Náklady (ceny bez DPH):				
+ vícepráce		148 940,90		
- neprováděné práce		0,00		
= rozdíl		148 940,90		
6) Vliv na termín výstavby				
<i>Tato změna nemá vliv na termín výstavby.</i>				
7) Předkladatel (zhotovitel):		TDS	AD	Objednatel
				<i>Ing. Petr Mítura</i>
Datum:				
Podpis:				

ZMĚNOVÝ LIST č. 28

Stavba:	<i>Rekonstrukce Hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční</i>			
Objednatel:	<i>statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, Frýdek, 738 22 Frýdek-Místek</i>			
Číslo SoD:	<i>S/0251/2021/IO</i>			
Předkladatel (Zhotovitel):	<i>MORYS s.r.o., Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava</i>			
Odesláno/předáno	<i>poštou</i>	<i>emailem</i>	<i>osobně</i>	<i>Datum:</i>
		X		
Přílohy / poč. stran	<i>Soupis prací k ZL č. 28 - Stavební úpravy - dodatečné úpravy objektu - Byt</i>			
1) Popis a zdůvodnění změny: Při realizace stavebních úprav bytu v 1.NP, bylo rozhodnuto o doplnění dodávky o vnitřní dveře, které nebyly dle původního výkazu výměr požadovány. Původní dveře bytu nebylo možno z důvodu opotřebení použít. Nově byly také provedeny i úpravy ocelové zárubně (otočení) mezi kuchyní m.č.110C a chodbou m.č. 110B, a to z důvodu kolize dveří s kuchyňskou linkou. Veškeré tyto práce jsou dále označeny v popisu položky či poznámce jednotlivých rozpočtů Podrobně viz. soupis prací k ZL č. 28 včetně revidovaného výkazu výměr				
2) Vyjádření TDS: <i>Technický dozor se změnou souhlasí.</i>				
3) Vyjádření projektanta/autorského dozoru: <i>Autorský dozor se změnami souhlasí.</i>				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: <i>Nemá vliv na zpracování dílenské dokumentace.</i>				
5) Náklady (ceny bez DPH):				
+ vícepráce			26 093,00	
- neprovedené práce			0,00	
= rozdíl			26 093,00	
6) Vliv na termín výstavby <i>Tato změna nemá vliv na termín výstavby.</i>				
7) Předkladatel (zhotovitel):		TDS	AD	Objednatel
				<i>Ing. Petr Mitura</i>
Datum:				
Podpis:				