



DODATEK č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže označené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek

zastoupeno: Petrem Korčem, primátorem

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100

ID datové schránky: w4wbu9s

tel. 558 609 111 – ústředna

kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. Petr Mitura – stavební technik

tel.: 558 609 263/email: mitura.petr@frydekmstek.cz

Ing. Pavel Rek – stavební technik

Tel.: 558 609 259/ email: rek.pavel@frydekmstek.cz

- dále jen objednatel

a

MORYS s. r. o.

se sídlem: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Jiřím Šmidákem, výkonným ředitelem - na základě plné moci

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. Oddíl C vložka 1504

bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka, a.s. / 107-3674100247/0100

ID datové schránky: 2tcnqr9

zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel

zástupce ve věcech technických:



- dále jen zhotovitel

- objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dílo k veřejné zakázce „Rekonstrukce hasičské zbrojnice Frýdek – ul. Střelníční“ následujícího znění a obsahu (dále jen dodatek).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo S/0251/2021/IO ze dne 18. 05. 2021 a následujícího rozsahu:

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

- 1.1.1 Předmět plnění se rozšiřuje o dodatečné stavební práce spočívající:
- v zajištění stávající nefunkční přípojky kanalizace vedoucí pod objektem HZ zalitím popílko-cementovou suspenzí;
 - v dodávce a montáži ocelových skladových kontejnerů;
 - ve zřízení opěrných gabionových stěn pro podchycení svahu;
 - v úpravě svahu pod objektem a zřízení příjezdu z přírodního materiálu k hřišti v areálu HZ;
 - ve zřízení ochranného oplocení kolem náhradního zdroje elektrické energie;
 - ve zřízení oplocení oddělujícího veřejnou a vnitřní část areálu HZ;
 - v úpravách venkovního zábradlí nad opěrnou stěnou;
 - v doplnění zpevněných ploch hlavního vstupu do objektu;
 - v doplnění plochy zatravnovacími tvárnici pro zajištění pochůznosti části ploch v areálu;
 - v úpravách telekomunikační přípojky;
 - v úpravách zábradlí vnitřního schodiště;
 - v sanaci soklu v garážích;
 - v úpravách venkovního nátěru fasády;
 - v dodávce a montáži držáku na vlajky;
 - v provedení ochranných nátěrů části stěn v garáži;
 - ve zřízení ochranných sádkartonových konstrukcí;
 - v úpravě zárubně v kuchyni bytu a dodávce vnitřních dveří bytu.
- 1.1.2 Předmět plnění se upravuje o neprováděné práce spočívající:
- v nerealizaci parkovacích dorazů.

Podrobný popis změn je uveden ve změnových listech č. 24, 25, 26, 27 a 28 viz příloha č. 1.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena za díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 7 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Bez DPH	DPH %	včetně DPH
Původní cena díla	51 074 644,84	10 725 675,42	61 800 320,26
Cena díla dle Dodatku č. 1	50 372 454,03	10 578 215,35	60 950 669,38
Cena díla dle Dodatku č. 2	59 276 895,17	12 448 147,99	71 725 043,16
Cena díla dle Dodatku č. 3	59 692 135,95	12 535 348,55	72 227 484,50
Celková cena celkem dle Dodatku č. 4	61 168 641,20	12 845 414,65	74 014 055,85
Celková cena celkem dle Dodatku č. 5	61 601 980,00	12 936 415,79	74 538 395,79
Celková cena celkem dle Dodatku č. 6	61 708 708,92	12 958 828,86	74 667 537,78

Neprováděné stavební práce dle Dodatku č. 7	-11 184,12	- 2 348,67	- 13 532,79
Dodatečné stavební práce dle Dodatku č. 7	961 182,00	201 848,22	1 163 030,22
Celkové navýšení ceny dle Dodatku č. 7	949 997,88	199 499,55	1 149 497,43
Celková cena celkem dle Dodatku č. 7	62 658 706,80	13 158 328,41	75 817 035,21

Dle dodatku č. 7 součet veškerých dodatečných prací po započtení neprováděných prací činí rozdíl v ceně díla oproti původní celkové ceně dle smlouvy 22,68 %.

1.4. Přípustnost změn:

Objednatel konstatuje, že změny smlouvy naplňují režim přípustné změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), a to:

- a) dodatečné práce vyžádané objednatelem dle změnového listu č. 25, 26 a 27 naplňují dílem přípustnou změnu ve smyslu ust. § 222 odst. 4 ZZVZ*, tzv. přípustnou změnu deminimis, když hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací činí 0,52 % oproti sjednané ceně díla, což činí 14,58 % od zahájení stavebních prací, tedy je v zákonném přípustném limitu do 15% oproti původní sjednané ceně díla.
- b) dodatečné práce dle změnových listů č. 24 a 28 a dílem dodatečné práce dle změnových listů č. 25, 26 a 27 naplňují režim přípustné změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ**, neboť potřebné změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tzn., že zadavatel postupoval dle zpracované projektové dokumentace, nicméně až realizací stavebních prací se projevíly fakticky odchylky, jak je popsáno ve změnových listech, přičemž tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota dodatečných a neprováděných prací činí 1,38 % původní hodnoty závazku, tj. ceny díla. Hodnota doposud všech provedených změn činí 29,45 % od zahájení stavebních prací a nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku, tj. původní celkové ceny díla a po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ nepřekračuje 30 % původní hodnoty závazku, když činí od zahájení stavebních prací 24,98 % původní ceny díla.

** Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

*** „Dle § 222 odst. 6 ZZVZ platí, že Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna,*

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.“

Rozpis a dodržení limitů je uvedeno v rekapitulaci dosud provedených změn viz příloha č. 2.

2. Ostatní ujednání

1. Ujednání smlouvy o dílo, nedotčené tímto Dodatkem č. 7. zůstávají beze změny v celém rozsahu.
2. Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 2 vyhotovení, strany smlouvy budou číslovány.
3. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je uzavřen na základě rozhodnutí 11. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 28.03.2023.
4. Objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento Dodatek č. 7 způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření.
5. Dodatek č. 7 nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Dodatek č. 7 včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněn na profilu zadavatele.
7. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku, dne.....

V Ostravě, dne

Petr Korč
primátor

Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel
na základě plné moci

Přílohy smlouvy:

příloha č. 1 – Změnové listy č. 24, 25, 26, 27 a 28

příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn