

Nájemní smlouva

č. BSMV/59-1/2023

Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace
sídlem Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 72, PSČ 140 00
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393

zastoupená ing. Jiřím Stunou, ředitelem
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

BULLDOG REKLAMA s. r. o.
sídlem Praha 10 – Strašnice, Přetlucká 3354/12, PSČ 100 00
IČO: 261 57 527
DIČ: CZ26157527

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 75379
zastoupená Janem Králíkem, jednatelem
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu

Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem parc.č. 2893/273 – ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 1992 m² v k.ú. Krč, obec Praha, zapsaným na LV č. 8393, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmětný pozemek“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část předmětného pozemku za účelem umístit a provozovat zde oboustrannou, světelnou stavbu pro reklamu s tím, že její umístění na předmětném pozemku je graficky vyznačeno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Stavba pro reklamu sestává ze dvou reklamních ploch, jejichž výleповé plochy činí vždy 5, 1 m x 2, 4 m (dále jen „stavba pro reklamu“).
3. Pronajímatel touto smlouvou souhlasí s tím, aby nájemce na předmětu nájmu na své náklady a nebezpečí umístit a provozoval za podmínek sjednaných touto smlouvou stavbu pro reklamu.
4. Pronajímatel rovněž prohlašuje, že mu není známo, že by k předmětu nájmu existovala práva třetích osob, která by byla neslučitelná s právem nájemce užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 53 424,- Kč/rok za jednu stavbu pro reklamu. K nájemnému pronajímatel účtuje DPH ve výši podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné ve čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 20. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, a to na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře. Platba za červen 2023 bude zahrnuta do platby za 3. čtvrtletí 2023. Platba nájemného se považuje za uskutečněnou připsáním příslušné částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Počínaje dnem 1.1.2024 je pronajímatel oprávněn jednou ročně jednostranně zvyšovat nájemné o celkovou míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku.
4. V případě prodloužení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodloužení v souladu s platnými právními předpisy.
5. V případě, že by nájem dle této smlouvy zanikl v průběhu kalendářního roku, stanoví se výše platby nájemného dle odstavce 1. v poměru podle počtu dnů, po které nájem trval, k celkovému počtu dnů v kalendářním roce.

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci v potřebném rozsahu součinnost v řízeních a jednáních před orgány státní správy, která vede nebo bude vést za účelem vydání rozhodnutí, stanovisek, souhlasů nebo jiných opatření nezbytných k umístění a provozování stavby pro reklamu na předmětu nájmu.
2. Pronajímatel se rovněž zavazuje umožnit nájemci, jakož i osobám, které k tomu nájemce pověří nebo zmocní, přístup k předmětu nájmu, a to za účelem umístění, provozování, oprav, úprav, údržby nebo odstranění stavby pro reklamu. Nájemce je povinen vykonávat činnosti spojené s provozováním, opravami a údržbou stavby pro reklamu tak, aby v míře co nejmenší zasahoval do výkonu vlastnických práv pronajímatele.
3. Pronajímatel se dále zavazuje, že po dobu trvání nájmu neumístí ani neumožní umístit na předmětném pozemku, stavbu pro reklamu nebo reklamní zařízení ve vlastnictví jiné osoby než nájemce, a to v okruhu do 25 m od stavby pro reklamu ve vlastnictví nájemce.
4. Pronajímatel je rovněž povinen nájemce bez zbytečného odkladu písemně vyzoomět o případné změně v osobě, které přísluší hospodařit s předmětným pozemkem, jakož i o případné změně v osobě jeho vlastníka s tím, že se pronajímatel zavazuje takovouto osobu seznámit s obsahem této smlouvy. Splnění této povinnosti je pronajímatel povinen nájemci na vyžádání bez zbytečného odkladu doložit.

5. Nájemce je oprávněn provádět změny na předmětu nájmu jen v rozsahu nezbytném pro umístění a provozování stavby pro reklamu. K provádění případných ostatních souvisejících změn na předmětu nájmu se vyžaduje předchozí písemný souhlas pronajímatele.
6. Nájemce, který je vlastníkem stavby pro reklamu, je povinen ji udržovat v takovém stavu, aby neohrožovala bezpečnost, zdraví a majetek třetích osob. Za případné škody způsobené v souvislosti s instalací, provozováním a údržbou stavby pro reklamu odpovídá nájemce pronajímateli i třetím osobám v plném rozsahu.
7. Nájemce je povinen dbát na to, aby obsahem reklamy umístěné na stavbě pro reklamu nedošlo k poškození dobrého jména pronajímatele.
8. V případě skončení nájmu, je nájemce povinen odstranit stavbu pro reklamu umístěnou na předmětu nájmu nejpozději do deseti dnů ode dne tohoto skončení nájmu, pokud s pronajímatelem nesjedná jinak.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1.6.2023 do 31.5.2031.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou zaniká, uplynutím doby nájmu, dohodou smluvních stran, výpovědí nebo zánikem předmětu nájmu či zánikem nájemce anebo odstoupením od této smlouvy z důvodů v ní uvedených.
3. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, závažným způsobem poruší smlouvu a neprovede nápravu do 20 dnů od doručení písemného upozornění pronajímatele s výzvou k nápravě nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného anebo nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajme předmět nájmu či jeho část třetí osobě. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně pátým dnem po jejím předání k poštovní přepravě.
4. Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět nájmu přestane splňovat podmínky (zejména dočasná nepotřebnost) dle zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.
5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodu negativních stanovisek dotčených orgánů státní správy k umístění stavby pro reklamu na předmětu nájmu.
6. Účinky odstoupení, které musí být učiněno písemně, nastanou okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno druhé smluvní straně pátým dnem po jeho předání k poštovní přepravě.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

2. Změny a doplnění této smlouvy lze činit jen v písemné podobě po vzájemné dohodě smluvních stran.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
4. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem nájmu. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, která nejsou explicitně uvedena v této smlouvě, neboť smluvní strany prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s pronájmem předmětu nájmu učinily, a že neexistují žádná vedlejší ujednání týkající se právního jednání spojeného s předmětem nájmu, která by nebyla v této smlouvě obsažena.
5. Veškeré údaje, které se smluvní strany dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy anebo při výkonu práv nebo plnění povinností založených touto smlouvou, smluvní strany považují za důvěrné a zavazují se nepoužít je k jinému účelu, než jaký vyplývá z této smlouvy, a chránit je před zneužitím třetí osobou.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců pod touto smlouvou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem registrace smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

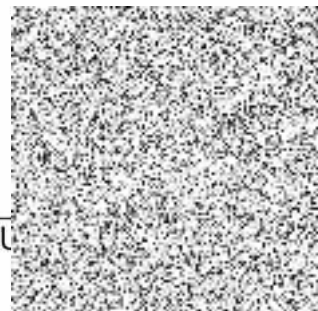
4. 04. 2023

V Praze dne

V Praze dne 4. 4. 2023

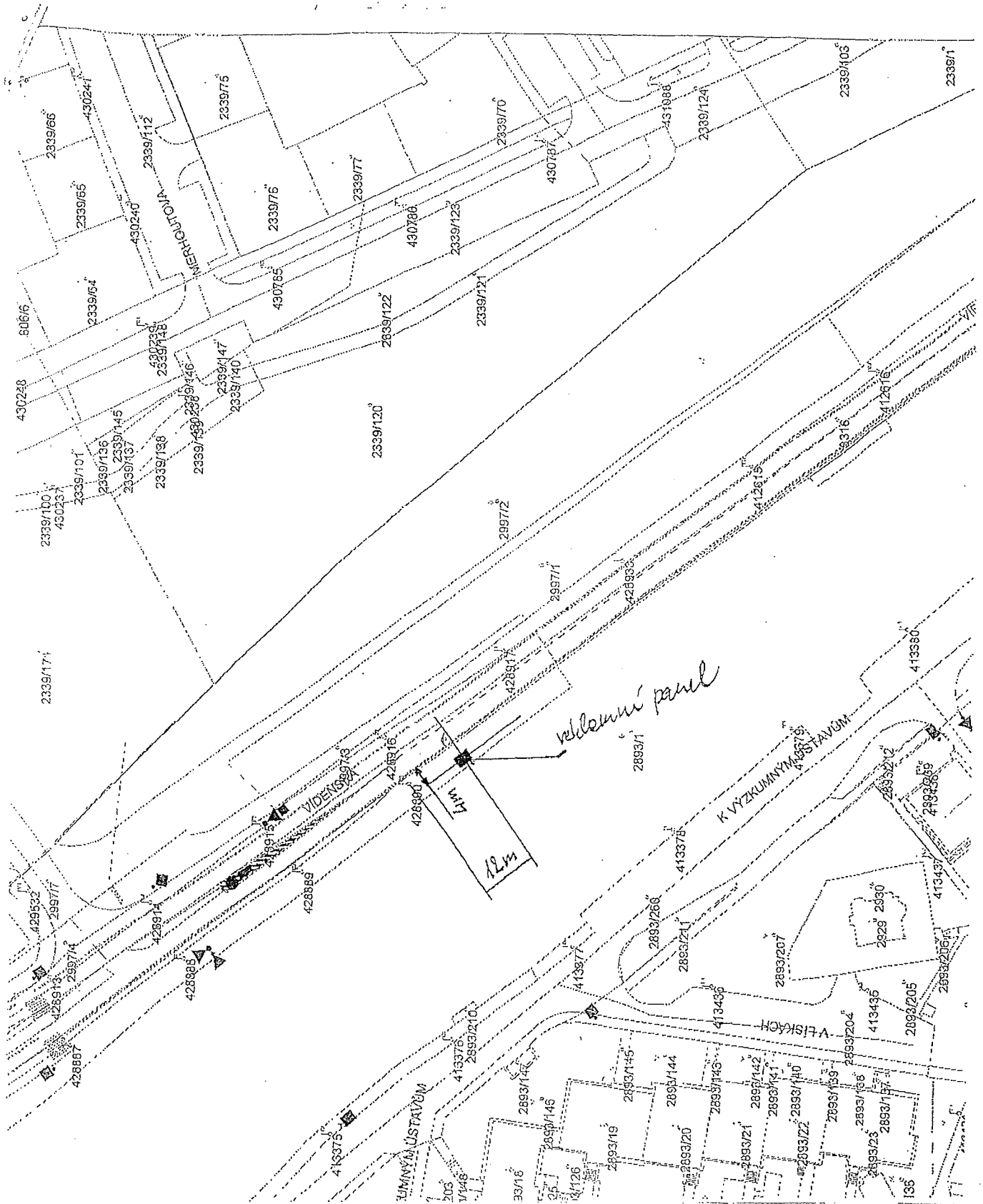


Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.
Ing. Jiří Stuna, ředitel
za pronajímatele



BU... r.o.
za nájemce





UMÍSTĚNÍ BILLBOARDU BULLDOG
PRAHA 4 - KRČ

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393
- 1 -