

# AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694  
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Příloha číslo 2 ke smlouvě o dílo č. 6440-0429-2022-001

Počet listů: 4

## Protokol posuzující potřebu méněprací a víceprací a termínu plnění

### I. Základní údaje veřejné zakázky

<b>Smlouva o dílo č.:</b>	6440-0429-2022-001
<b>Název akce:</b>	Žatec - stavební opravy objektů ŽMS a objektů severní části VA kpt. Jasioka Žatec
<b>Vojenský areál:</b>	CE: 04-28-01 kasárna kpt. Jasioka, Žatec
<b>Stavební objekt:</b>	SO 005 Ubikace parc. č. st. 5498, SO 006 Výstrojný sklad, prádelna parc. č. st. 5499, SO 017 Velitelství parc. č. st. 5497, SO 018 Ubikace parc. č. st. 5502, SO 021 Ubytovna mužstva parc. č. st. 5502, SO 046 Strážnice parc. č. st. 5502, SO 133 Štáb parc. č. st. 5552, SO 134 Kuchyňský blok parc. č. st. 5552, SO 143 Strážnice parc. č. st. 5524, SO 175 Sklad munice parc. č. st. 5576, SO 176 Sklad munice parc. č. st. 5580, SO 179 Oplocení s podezdívkou parc. č. 4540/2, SO 183 Oplocení parc. č. 4530, SO 198 Klub K 500 parc. č. st. 5303, to vše v k. ú. Žatec, zapsány na LV č. 1299 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec. SO 179 Oplocení s podezdívkou parc. č. 471/2, SO 198 Klub K 500 parc. č. st. 221, to vše v k. ú. Bezděkov u Žatce, zapsány na LV č. 62 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec..
<b>Uživatel:</b>	VÚ 1824, 1762 Žatec
<b>Termín zahájení plnění:</b>	do 20 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
<b>Termín pro ukončení:</b>	do 420 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
<b>Účinnost smlouvy o dílo:</b>	od 17. 5. 2022 do 10. 7. 2023

### I. Zdůvodnění změn položek méněprací, víceprací

#### 1) Stavební objekt SO 006

- a) Při realizaci zaústění střešních svodů do lapačů střešních splavenin a čištění kanalizace zhotovitel zjistil, že kanalizace je zaústěna do původních kolektorů pro rozvody parovodů a je neprůchozí. Při realizaci II etapy CZT severní části areálu kasáren byly kolektory využity pro nový rozvod horkovodného rozvodu tepla. Potrubí bylo uloženo

do kolektorů a podsypu s nakrytím zásypu se zeminou. Odvodnění bude realizováno povrchově přisazenou dlažbou k obvodové stěně a betonovým žlabem do sdílené kanalizace.

- b) V zadání oprav jsou uvedeny nevhodně dvě výšky keramických obkladů. Požadavek zhotovitele je sjednotit výšku všech obkládaných místností do výšky zárubní, tj. 2 000 mm.
- c) Původně navrhovanou opravu stropů mokrým procesem není možné realizovat ze statických důvodů. Rákosové stropy se drojí a oprava je komplikovaná. Oprava stropů bude realizována SDK podhledem.
- d) V části objektu nepostačuje vyrovnat niveletu podlah odbouráním vrstev mazanin. Nové řešení vyžaduje v části objektu podlahy vybourat v plné ploše. Vybourané podlahy budou nahrazeny novým podkladním betonem, izolací proti zemní vlhkosti a betonovou mazaninou.
- e) V zadání nebyla zahrnuta oprava bývalých prostor kotelny. Přebytké a staticky narušené konstrukce budou vybourány a místnosti budou opraveny v plném rozsahu.
- f) Během demontáže střešního pláště, bylo zjištěno statické narušení komínového tělesa. Jeho staticky narušená část bude odbourána a uzavřena dřevěným bedněním střešní konstrukce.
- g) Některé stávající položky, nemající vliv na dokončení díla, cenové nabídky je zapotřebí snížit, zvýšit nebo upravit podle skutečnosti.

## 2) Stavební objekt SO 018

- a) Zhotovitel během realizace díla požádal o statické posouzení viditelných trhlin ve zdivu, půdního prostoru, základových pasů a propadu podlahových konstrukcí. Statický posudek prokázal jak dobrý stav krovu, tak dřevěného trámového stropu s uložením na poměrně slabých věncích na vnějším i středovém zdivu. Sondy do základů prokázaly mělké základy s jejich potrháním, které jsou příčinou poruch v nosném obvodovém zdivu. Základy jsou u všech sond dotlačeny na podloží. U obvodových zdí jsou trhliny ve zdivu výrazně menší, věnec nepoklesl spolu se zdivem. Je předpoklad, že další pokles základů bude již minimální. Zdivo je možné sanovat systémem příčného sepnutí na obou stranách stěny s tím, že spára pod věncem bude vyklínována a vyplněna pevnou maltou. Výrazný pokles obou vnitřních stěn v délce cca 10 m pouhé sepnutí stěn neřeší. Zde je doporučeno vybourání porušeného zdiva, podepření stávajících věnců ocelovými nosníky uloženými na nové podpory s novými patkami. Výškové rozdíly v podlaze musí být vybourány. Oprava bude realizována podle návrhu statika.
- b) Při realizaci zaústění střešních svodů do lapačů střešních splavenin, čištění kanalizace zhotovitel zjistil, že kanalizace je zaústěna do původních kolektorů pro rozvody parovodů a je neprůchozí. Při realizaci II etapy CZT severní části areálu kasáren byly kolektory využity pro nový rozvod horkovodného rozvodu tepla. Potrubí bylo uloženo do kolektorů a podsypu s nakrytím zásypu se zeminou. Odvodnění bude realizováno povrchově přisazenou dlažbou k obvodové stěně a betonovým žlabem do sdílené kanalizace.
- c) V zadání oprav jsou uvedeny nevhodně dvojí výšky keramických obkladů. Požadavek zhotovitele je sjednotit výšku všech obkládaných místností do výšky zárubní, tj. 2 000 mm.
- d) Některé stávající položky, nemající vliv na dokončení díla, cenové nabídky je zapotřebí snížit, zvýšit nebo upravit podle skutečnosti.

### 3) Stavební objekt SO 021

- a) Při realizaci zaústění střešních svodů do lapačů střešních splavenin, čištění kanalizace zhotovitel zjistil, že kanalizace je zaústěna do původních kolektorů pro rozvody parovodů a je dále neprůchozí. Při realizaci II etapy CZT severní části areálu kasáren byly kolektory využity pro nový rozvod horkovodného rozvodu tepla. Potrubí bylo uloženo do kolektorů a podsypu s nakrytím zásypu se zeminou. Odvodnění bude realizováno povrchově přisazenou dlažbou k obvodové stěně a betonovým žlabem do sdílené kanalizace.
- b) Zadání oprav uvádí nevhodně dvojí výšky keramických obkladů. Požadavek zhotovitele je sjednotit výšku všech obkládaných místností do výšky zárubní, tj. 2 000 mm.
- c) Některé stávající položky, nemající vliv na dokončení díla, cenové nabídky je zapotřebí snížit, zvýšit nebo upravit podle skutečnosti.

### 4) Stavební objekt 132

- a) Zhotovitel během realizace díla požádal o statické posouzení stavu balkónů. Statický posudek, oproti zadávací dokumentaci oprav, prokázal, že nosná železobetonová deska je staticky bezpečná, vyhovující jsou i ocelové rámečky pro kotvení zábradlí. Celý plášť je za hranicí životnosti, musí být odstraněn a proveden nový. Oprava bude realizována podle návrhu statika.
- b) Některé stávající položky, nemající vliv na dokončení díla, cenové nabídky je zapotřebí snížit, zvýšit nebo upravit podle skutečnosti.

### 5) Stavební objekt 133

- a) Zhotovitel během realizace díla požádal o statické posouzení stavu balkónů. Statický posudek, oproti zadávací dokumentaci oprav, prokázal, že nosná železobetonová deska je staticky bezpečná, vyhovující jsou i ocelové rámečky pro kotvení zábradlí. Celý plášť je za hranicí životnosti, musí být odstraněn a proveden nový. Oprava bude realizována podle návrhu statika.
- b) Některé stávající položky, nemající vliv na dokončení díla, cenové nabídky je zapotřebí snížit, zvýšit nebo upravit podle skutečnosti.

### 6) Stavební objekt 175

- a) SDK podhledy nelze řešit podle zadání objednatele. Konstrukční zastřešení haly JUZO/VUZO, z důvodu výšky vazníků, neumožňuje realizovat zavěšený SDK podhled s deskou do vlhkého prostředí 1xH2 12,5, s dvouvrstvou izolací a spodní konstrukcí z profilu CD+UD, dlouhými závěsy až 2000 mm a nedostačující velikostí profilů CD+UD. Nové zadání požaduje zanechání stávajícího podhledu, který by sloužil zároveň jako tepelná izolace, částečně podhled demontovat z důvodu nových upevňovacích prvků, mezi stávající háky namontovat pomocné nosné prvky na vaznicích, v případě namontovat všechny nosné body nové, tj. závěsy s háky a s pomocnou konstrukcí, pásovinou, na kterou budou zavěšeny dostatečně nosné profily CW+UA samonosného stropu. Technik Knauf, se kterým byl projednán způsob řešení, tj. využití ocelových vazníků a stávajících háků původní nosné konstrukce osvětlení, možné řešení potvrdil. Upozornil na potřebu posoudit řešení dle stávající projektové

dokumentace, zda rozpětí mezi nosnými body, stěnou a ocelovými vazníky s háky v rozmezí cca 2000 mm a stěnou budou dostačující a umožňuje uvažované řešení samonosného SDK podhledu. Byla předložena stavební dokumentace ke stávajícím konstrukcím. Navrhované řešení je možné takto realizovat.

- b) Některé stávající položky, nemající vliv na dokončení díla, cenové nabídky je zapotřebí snížit, zvýšit nebo upravit podle skutečnosti.

#### 7) Stavební objekt 179

- a) Při bourání oplocení bylo zjištěno, že betonová podezdívka je uložena pouze na základu s hloubkou maximálně do 150 mm na zemním tělese a není zajištěna proti pádu. Opravu oplocení nelze provést dle zadání a pro podezdívku oplocení je zapotřebí vybudovat nový základový pas. Změna oprav spočívá, v rozsahu odbourání betonové podezdívky a základů do maximální hloubky 100 mm pod úroveň okolního terénu, úpravu pláně do roviny. Pro sloupky oplocení se provedou výkopy jamek pro základovou patku, do jamky pro základovou patku se osadí se zabetonováním plotový sloupek nebo vzpěra, do zabetonovaného sloupku se osadí podhrabová betonová deska pro sloupek AXOR s 15 mm zámkem a panel Axis C. Jedná se o obdobné zadání oprav oplocení jako u SO 183.
- b) Některé stávající položky, nemající vliv na dokončení díla, cenové nabídky je zapotřebí snížit, zvýšit nebo upravit podle skutečnosti.

## II. Změna harmonogramu stavebních objektů a jejich dokončení

Důvodem pro změnu harmonogramu dokončení jednotlivých objektů jsou především omezující faktory, které od začátku opravy doprovází. Úpravou dojde k přeskupení dílčích ukončených prací díla. Na změnu termínu dílčího a fakturačního celku díla má posunutý termín podpisu smlouvy o dílo. Nelze realizovat zejména opravy SO 006, 018, 021 a 046 v zimních měsících vzhledem ke klimatickým podmínkám.

## III. Závěrečné vyjádření

Aby bylo možné práce oprav řádně dokončit a objekty, prostory bezpečně a bez omezení užívat, doporučuje se výše uvedenou změnu odsouhlasit a nápravu vzniklých problémů řešit formou dodatku č. 1 ke stávající SOD č. 6440-0429-2022-001.

František  
Karbula

Digitálně podepsal  
František Karbula  
Datum: 2023.03.21  
07:28:22 +01'00'

František Karbula  
výrobní ředitel, ve věcech technických

Ing. Svatoslav Hajný  
vedoucí PS, ve věcech technických