



Dohoda o správě nebytového prostoru užívaného vlastníkem nemovitosti

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5**
sídlo: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „vlastník“)

a

- 2) **CENTRA a.s.**
se sídlem 150 00 Praha 5, Plzeňská 3185/5b
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 9490
IČ 18628966
DIČ CZ18628966
zastoupena Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva
na straně druhé jako *správce*

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto dohodu:

Čl. II Úvodní ustanovení

- 1) Městská část Praha 5 (dále jen „MČ Praha 5“ nebo „vlastník“) vykonává práva vlastníka k jednotce č. 901, umístěné v budově č. p. 281, k. ú. Košíře, ulice Brožíkova 6, Praha 5 (dále jen: „nebytový prostor“), kterou správce spravuje na základě Mandátní smlouvy o zastupování ve společenstvích vlastníků a výkonu správy nepřevedených jednotek v privatizovaných objektech podle zák. čís. 72/1994 Sb. podle § 566 a násl. Obchodního zákoníku ze dne 15. 7. 2002, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 2) Úřad Městské části Praha 5 jako orgán Městské části Praha 5 (dále jen „ÚMČ Praha 5“) užívá nebytový prostor označený jako jednotka č. 901 o celkové rozloze 23,62 m², situovanou v 1. podzemním podlaží budovy (dále jen „nebytový prostor“) jako archiv.

Čl. III

Práva a povinnosti stran dohody

- 1) ÚMČ Praha 5 za užívání výše uvedeného nebytového prostoru nájemné nehradí. Vlastník je povinen s účinností od 01.04.2017 hradit pravidelnou měsíční zálohu na poskytované služby spojené s užíváním předmětného nebytového prostoru, a to na bankovní účet vlastníka spravovaný správcem č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky a.s. Výpočtový list poskytovaných služeb tvoří Přílohu č. 1 této Dohody.
- 2) Výše pravidelných záloh na služby je stanovena v částce 450,- Kč/čtvrtletí, tj. 1.800,- Kč/rok. Tato částka je splatná na výše uvedený účet vždy nejpozději do posledního dne v příslušném kalendářním čtvrtletí.
- 3) Celkové roční vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětného nebytového prostoru je splatné nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování od správce, provedeného po obdržení všech faktur od dodavatelů jednotlivých služeb, a to úhradou na bankovní účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s..
- 4) Správce je oprávněn na další kalendářní rok zálohy upravit dle očekávané roční spotřeby jednotlivých poskytovaných služeb tak, aby závěrečné vyúčtování vykazovalo co nejmenší rozdíly. O úpravě záloh na příští období bude vlastníka písemně informovat „Změnovým listem“ správce.
- 5) Kontaktním místem vlastníka je pro účely této dohody Odbor majetku a investic, Úřadu Městské části Praha 5.

Čl. IV

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 12/300/2017 ze dne 15.03.2017.


Čl. V

Závěrečná ustanovení


- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Nabytím účinnosti této dohody končí smluvní vztah založený Dohodou č. 13/0/OOA/NP/08 ze dne 28.02.2008, uzavřenou mezi vlastníkem a společností CENTRA, a.s., IČO 18628966 jako správcem.
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této dohodě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Změny a doplňky této dohody mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5) Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a správce jedno vyhotovení.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že dohodu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, dohodu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .. 2.8.-04-.2017


.....
Městská část Praha 5
~~MUDr. Radek Klíma, starosta~~
vlastník

29-03-2017
V Praze dne


.....
CENTRA a.s.
Ing. Regina Keřková, MBA
místopředsedkyně představenstva
správce

Výpočtový list

Údaje o vlastníkov	Údaje o správci
Městská část Praha 5 nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 150 22 27-3437710287/0100, Komerční banka, a.s.	CENTRA a.s. Radlická 2000 / 3, Praha 5, 150 00 [redacted]

Údaje o uživateli		
Katastr : Košíře	Adresa : Brožíkova 281 / 6, PRAHA 5, 150 00	Smlouva :
Budova : 281	Uživatel : Městská část Praha 5	Datum narození / IČ : 00063631
Dům : 281	nám. 14. října 1381 / 4, Praha 5, 150 22	DIČ : CZ00063631
Nebyt : 901	Uživatel :	Datum narození / IČ :
Typ platby : Ostatní		DIČ :
Číslo plátce :	Odpovědný :	Telefon : [redacted] Fax :
Var.symbol : 9028109012		E-mail : [redacted]
Spec. symb.	Účet : [redacted]	Banka : Česká spořitelna a.s.

Údaje o prostoru		
Podlaží : -1	Vytápění Lokální - elektrické	Teplá voda : <neurčeno>

Údaje o místnostech prostoru							
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha	Cena za m ² a rok	Cena/rok
chodba	-1	5,640	5,640	0,000	0,000	0,00	0,00
sklad	-1	15,980	15,980	0,000	0,000	0,00	0,00
sklad	-1	1,000	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00
WC	-1	1,000	1,000	0,000	0,000	0,00	0,00
Celkem		23,620	23,620	0,000	0,000		0,00

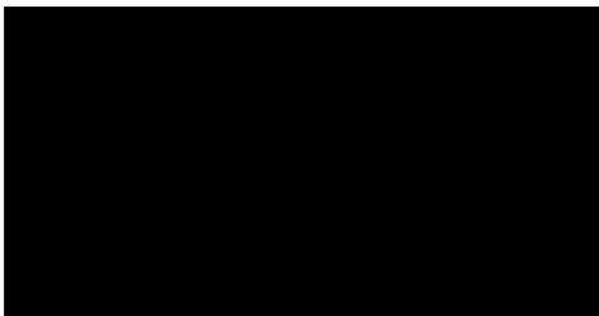
Platební cyklus [měs.] : 3	Základní nájem 0,00 CZK
-----------------------------------	--------------------------------

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní	
VODA	1	0 %	285,00	0,00	285,00 CZK	
ÚKLID	1	0 %	120,00	0,00	120,00 CZK	
ELEKTŘINA	1	0 %	45,00	0,00	45,00 CZK	
Celkem					450,00 CZK	

Celková rekapitulace				
	Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
	0 %	450,00	0,00	450,00 CZK
	21 %	0,00	0,00	0,00 CZK
Celková úhrada				450,00 CZK
Variabilní symbol :	[redacted]			
Bankovní spojení :	[redacted]			
Splatnost k :	poslednímu dni v měsíci			
Specifický symbol (SS) v případě mimořádné platby :				
1-pro platbu nedoplatku z vyúčtování, 2-pro platbu penále, 5-pro platbu nedoplatku za předchozí zúčtovací období,				
Používání specifického symbolu není povinné pro pravidelné platby. Platby, které dojdou bez uvedení specifického symbolu nebo popisu pro příjemce platby budou považovány za úhradu předpisu aktuálního období.				

V evidenci od
V evidenci do
Doba určitá do

Datum zpracování
Změna od



.....
Převzal

