

S M L O U V A O V Ý P Ů J Č C E

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČ: 00233129

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Centrum, Husovo nám. 68

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města

jako „půjčitel“

a

Farní charita, IČ: 47514329

se sídlem: 26601 Beroun – Beroun-Zavadička, Cajthamlova 169

zastoupená Ing. Petrem Horákem, ředitelem Farní charity Beroun

jako „vypůjčitel“

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smlouvu o výpůjčce, jak je uvedeno níže:

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku st. 973, jehož součástí je stavba Beroun-Zavadička, č.p. 131, bydlení, včetně čistíčky odpadních vod, pozemku st. 3378, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, bez LV, p.č. 2402 vše v obci a k.ú. Beroun. Předmětné nemovité věci jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.
2. Záměr města vypůjčit předmětné nemovité věci byl zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu města vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 18. 11. 2016 do 5. 12. 2016 před projednáním výpůjčky radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k dočasnému bezplatnému užívání vypůjčitelu nemovité věci, uvedené v článku I. této smlouvy. V uvedených nemovitých věcech je vybudován Azylový dům pro muže.
2. Nemovité věci půjčitel bezplatně zapůjčuje vypůjčitelu výhradně a pouze za účelem provozování „Azylového domu pro muže“ s navazujícími sociálními službami a k dalším charitativním činnostem s tím souvisejících.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelům, ke kterým je vypůjčen a v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl a potvrzuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a provozu Azylového domu pro muže.

III. Úhrada nákladů a provoz

1. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu veškeré opravy a úpravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru. Toto se nevztahuje na nezbytně nutné opravy havarijního stavu budovy, včetně technologického vybavení, které prokazatelně nevznikly špatným užíváním i zanedbáním oprav a údržby. Tyto opravy budou hrazeny půjčitelem. Na každou práci, které s sebou nese nutnost stavebního povolení, je vypůjčitel povinen zajistit si předem souhlas půjčitele, který bude vydán po odsouhlasení předloženého položkového rozpočtu. Bez něho není vypůjčitel oprávněn do nemovitých věcí zasahovat. Předchozí souhlas se nevyžaduje v případě prokázané havárie.
2. Půjčitel se zavazuje, že bude hradit provozní náklady Azylového domu pro muže ve výši 200.000,- Kč ročně (slovy: dvě stě tisíc korun českých), neboť se jedná o sociální službu pro občany Berouna.
3. Vypůjčitel bere dále na vědomí, že je povinen hradit v plném rozsahu úhradu za spotřebovanou elektrickou energii, plyn, vodné, stočné, dodávku tepla a TUV, odvoz popela a smetí, poplatky kominické a veškeré další, které s provozem nemovitých věcí vzniknou.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že není oprávněn odepřít provedení takových úprav a oprav, které jsou nařízeny orgány státní správy.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do vypůjčených nemovitých věcí na jeho požádání, zejména pro případ pravidelných kontrol stavu nemovitých věcí.
6. Vypůjčitel je povinen provádět na vlastní náklady pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky hasicích přístrojů umístěných ve vypůjčených nemovitých věcech a nese plnou odpovědnost za organizaci a zajištění protipožární ochrany a za užívání vypůjčených nemovitých věcí v souladu s protipožárními předpisy. Vypůjčitel vypracuje protipožární dokumentaci podle obecně závazných právních předpisů o protipožární ochraně. Při zajištění protipožární ochrany je vypůjčitel oprávněn vyžádat si součinnost požárního technika půjčitele. Pověřený zaměstnanec půjčitele je zároveň oprávněn kontrolovat dodržování protipožárních předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech. Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli veškeré sankce uložené orgány státního dozoru z důvodu porušení výše uvedených povinností vypůjčitelem.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit celoroční úklid ve vypůjčených prostorách, stejně tak jako celoroční úklid, včetně zimní údržby pozemků k objektu přiléhajících nebo patřících, včetně péče o zeleň.
8. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky ve stavu způsobilém, pro užívání a provoz Azylového domu pro muže. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, udržovat jej ve stavu způsobilém k jeho užívání a pečovat o něj přiměřeně povaze určení, tak aby nedošlo k jeho poškození.
9. Vypůjčitel předmět výpůjčky nesmí v žádném případě využívat k provozu hazardních her, sexuálních, erotických a jiných podobných služeb, k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
10. Vypůjčitel byl seznámen se stavem vypůjčovaných nemovitých věcí a prohlašuje, že tyto jsou mu předávány ve stavu způsobilém k řádnému užívání a tímto je přebírá.

11. Vypůjčitel nese odpovědnost za stav vypůjčených nemovitých věcí, a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetí osobě, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčovatelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití mají právo vstupu do vypůjčených nemovitých věcí.
12. Vypůjčitel je povinen platit poměrnou část pojistného, na základě půjčitelem vystavené faktury. Na nemovité věci má půjčitel uzavřenu pojistnou smlouvu na živelné pojištění v rozsahu požár, výbuch, blesk, letadlo, doplňková živelní nebezpečí, vodovodní nebezpečí, pojištění odpovědnosti za škody v rozsahu základního pojištění odpovědnosti.
13. Veškeré změny v provozu Azylového domu pro muže budou prováděny pouze po předchozím souhlasu města Beroun.

IV.

Doba a podmínky výpůjčky

1. Právo bezplatně užívat nemovité věci vzniká vypůjčiteli **dnem 1. 1. 2018**.
2. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou 15 let** (výpůjční doba počíná běžet dnem 1. 1. 2018), s podmínkou, že budou nemovité věci řádně udržovány během doby výpůjčky.
3. Práva a povinnosti půjčitele a vypůjčitele se řídí přiměřeně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisů.

V.

Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí níže uvedenými způsoby:

1. **Uplynutím sjednané doby** – vypůjčitel předá nemovité věci v provozuschopném stavu a vyklizené – nejpozději do 3 měsíců po ukončení sjednané doby výpůjčky.
2. **Dohodou** - před uplynutím výpůjční doby dohodou, po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
3. **Odstoupením** – vypůjčitel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že nebude mít možnost předmět výpůjčky užívat za sjednaným účelem. Pro platnost odstoupení se vyžaduje písemná forma a účinky nastávají dnem uvedeným, nejdříve však 1. dnem měsíce nového kalendářního roku – odstoupení musí být avizováno ze strany vypůjčitele nejméně 6 (šest) měsíců před tímto datem.
4. **Výzvou** - výzvou půjčitele k vrácení nemovitých věcí, jestliže vypůjčitel nemovité věci neužívá řádně, nebo jestliže je užívá v rozporu s účelem, ke kterému slouží. Vypůjčitel je povinen nemovité věci vrátit ve lhůtě níže uvedené po obdržení písemné výzvy k vrácení. K její platnosti je třeba, aby obsahovala důvod vrácení a byla doručena vypůjčiteli nejméně 3 (tři) měsíce před datem vrácení.
5. Po skončení užívání je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit veškeré škody způsobené jeho činností. Pokud vypůjčitel předmět výpůjčky nepředá v řádném stavu do data ukončení výpůjčky, půjčitel si vyhrazuje právo vyklidit předmět výpůjčky na náklady vypůjčitele.

6. Při vrácení předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol o vrácení předmětu výpůjčky mezi smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory, plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní, smírnou cestou.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně součinnost k výkonu jejich práv a povinností podle této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu zástupci obou smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

8. Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích: Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 24. 5. 2017 usnesením č. 244/2017. Město Beroun potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

9. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 30. 5. 2017

V Berouně dne: 30. 5. 2017

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

.....
Ing. Petr Horák
ředitel Farní charity Beroun