

DODATEK č. 2

NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 02.08.2019

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

název: **Czech Investment Fund SICAV, a.s.**
sídlo: Počernická 272/96, Malešice, Praha 10, PSČ 108 00
IČ: 02789027 DIČ: CZ02789027
zastoupena: na základě plné moci společností SI FACILITY a.s., IČ: 28263456,
zastoupenou Ing. Radkem Vášou, členem představenstva
bank. spojení: ČSOB a.s., č.ú. 117889763/0300
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19621

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Nájemce:

název: **Operátor ICT, a.s.**
sídlo: Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 02795281 DIČ: CZ02795281
zastoupena: Ing. Tomášem Barczim, předsedou představenstva, a Ing. Janem
Znamenáčkem, místopředsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19676

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo „**strany**“).

1. Konstatování právního stavu a předmět dodatku

- 1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem je uzavřena nájemní smlouva, označená jako „*Smlouva o nájmu*“ ze dne 02.08.2019 na nájem prostor sloužících podnikání (sklad) o celkové čisté výměře 63,71 m² (dále jen „**Prostory**“), situovaných v 2. podzemním podlaží budovy č.p. 213, jiná stavba (Rosmarin Business Centrum), v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12, stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, parc. č. 1075/6, parc. č. 1075/9, parc. č. 1075/15, parc. č. 1090/3, parc. č. 1090/6, parc. č. 2312/3, a parc. č. 2312/4, všechny zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a k.ú. Holešovice.
- 1.2. Následně Pronajímatel a Nájemce uzavřeli ke shora uvedené nájemní smlouvě dodatek č. 1 ze dne 1.2.2021 (shora uvedená nájemní smlouva ve znění pozdějšího dodatku dále jen „**nájemní smlouva**“).
- 1.3. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě (dále jen „**dodatek**“) dohodly na prodloužení doby nájmu podle článku 2 níže.

2. Prodloužení doby nájmu

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení stávající doby nájmu podle nájemní smlouvy, která byla dosud sjednána v trvání do 31. července 2023, a to do 31. října 2025 s tím, že článek III. odst. 1. nájemní smlouvy se mění tak, že jeho stávající znění se nahrazuje tímto novým zněním:
„Nájem Prostor sjednaný touto Smlouvou se uzavírá na **dobu určitou do 31. října 2025.**“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Právní vztahy mezi stranami se řídí tímto dodatkem od 1. dubna 2023.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
- 3.3. Smluvní strany na sebe tímto přebírají v souvislosti s nájemní smlouvou a tímto dodatkem nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 3.4. Pojmy a slovní spojení používané v tomto dodatku, pokud z tohoto dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené v nájemní smlouvě.
- 3.5. Další ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem zůstávají nezměněna a v původním znění.
- 3.6. Smluvní strany sjednávají, že od tohoto dodatku není možné odstoupit ani jej vypovědět.
- 3.7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osoby oprávněné smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne3.4.2023.....

V Praze dne3.4.2023.....

Příloha: Plná moc